



Temeljem Zakona o zakupu poslovnog prostora, direktor Stubice d.o.o. Lovran - OIB 46118665261,  
Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran, objavljuje 14. 02. 2012.g.,

## NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora i vanjske površine na tržnici Lovran

### I. Predmet javnog natječaja

Naziv – opis posl. prostora	Djelatnosti: Trgovina i Usluga	Površina u m <sup>2</sup>	Trajanje zakupa	Početak obveze po Ugovoru o zakupu i obavljanje djelatnosti	Početna cijena mjesečnog zakupa u kn, bez PDV-a
Red. br.1 Vanjska površina 7 m <sup>2</sup> za prodaju voća i povrća pod nadstrešnicom s pripadajućim policama za izlaganje proizvoda	prodaja voća i povrća	7,00 m <sup>2</sup>	5 godina	01.03. 2012	700,00 kn

### II. Uvjeti natječaja

1. Na natječaju ne mogu sudjelovati fizičke osobe te vlasnici, osnivači odgovorne osobe pravnih subjekata koji do zadnjeg dana za podnošenje pisanih ponuda po bilo kojoj osnovi nisu podmirili svoja dospjela dugovanja prema Stubici d.o.o. i Općini Lovran, (obvezno uz ponudu dostaviti potvrde).

Ponude bez navedenih potvrda neće se razmatrati.

2. Nakon isteka roka za podnošenje ponuda i u slučaju da se ne sklopi ugovor o zakupu, natječaj će se ponoviti.

#### Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime ponuditelja i prebivalište - fizičke osobe, a za tvrtke - pravne osobe: sjedište tvrtke, djelatnost i ponuđenu cijenu mjesečnog zakupa bez PDV-a;

- uz ponudu obvezno dostaviti dokaz o uplati jamčevine na iznos od tromjesečne početne cijene zakupa, jamčevina se uplaćuje na žiro-račun zakupodavca kod: **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK, br. 2402006-1100543525**, poziv na broj **OIB ponuditelja**, sa svrhom uplate "jamčevina za prostor za koji daje ponudu". Ponuditelju koji bude izabran kao najpovoljniji, predmetna jamčevina se neće vraćati, već će ostati sredstvo osiguranja za naplatu bilo kojih potraživanja od strane zakupodavca koja nastanu za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu. Ostalim ponuditeljima koji nisu odabrani njihov će se plog – jamčevina vratiti u roku od osam dana po otvaranju ponuda, s time da uz svoju ponudu dostave broj žiro-računa na koji žele da se povrati – uplati predmetna jamčevina;

- za pravne osobe, BON 1 i BON 2, a za fizičke osobe, presliku osobne iskaznice;



- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe iz kojeg je vidljivo da ponuditelj ima registriranu djelatnost iz natječaja;
- pisanu izjavu da je spreman prije potpisivanja Ugovora o zakupu izdati instrument osiguranja plaćanja u korist zakupodavca (bjanko Zadužnicu na ugovoreni godišnji iznos zakupa);
- pisane izjave o spremnosti plaćanja ostalih troškova: naknada za odvoz komunalnog otpada (33,53 kn mjesečno); dio usluge za dezinfekciju, dezinsekciju i dr.(25,00 kn mjesečno) i paušal od 3m<sup>3</sup> potrošene vode za glavnu špinu i zajednički WC;
- pisanu zjavu da će poštivati Tržni red na tržnici Lovran;
- pisanu izjavu da je spreman o svom trošku poslovni prostor prilagoditi registriranoj djelatnosti;
- pisanu izjavu da neće tražiti povrat ili prebijanje uložениh sredstava vezano za opremanje i stavljanja objekta u funkciju.

### III. Rok za podnošenje ponuda

Krajnji rok za podnošenje ponude je petak, 24.02.2012. god., do 12,00 sati bez obzira na način dostave ponude.

Ponude se dostavljaju na adresu: Stubica d.o.o. Lovran, Cesta za Lovransku Dragu br.1, 51415 Lovran, s naznakom: " NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA TRŽNICI LOVRAN, NE OTVARAJ" uz obvezu da se na koverti navede redni broj prostora za koji se natječe.

### IV. Otvaranje ponuda

Otvaranje ponuda izvršiti će Komisija koju će imenovati direktor Društva, a podnositelji će o rezultatima biti obaviješteni pisanim putem u roku od osam dana od otvaranja istih. Pristigle ponude otvarati će se na gore navedenoj adresi u uredu direktora Stubice d.o.o. u petak. 24.02. 2012.. god., u 13 sati.

### V. Sklapanje Ugovora

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od pet (5) dana od zaprimanja Odluke o odabiru, pristupiti sklapanju Ugovora o zakupu. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno članku 23. stavak 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora, a na trošak zakupnika. Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor zakupniku predati isti na dan potpisa Ugovor o zakupu. U koliko odabrani ponuditelj odustane ili ne sklopi Ugovor o zakupu u predviđenom roku od pet (5) dana od primanja obavijesti, u tom slučaju zakupodavac nema obvezu ponuditelju vratiti uplaćeni tromjesečni polog – jamčevinu koju je ponuditelj uplatio na ime ozbiljnosti ponude.

VI. Zainteresirani ponuditelji informacije i obilazak poslovnog prostora mogu dogovoriti kod kontakt osoba: Sandra Žalac Mikičić, pozivom na tel: 051/ 291- 475 ili 099/2200353 ili kod Iskra Marijana, pozivom na 051/ 293 – 769, mob: 099/4712018 .

Cijeli tekst natječaja može se pogledati na oglasnoj ploči tržnice Lovran i web stranici Stubice d.o.o. Lovran <http://www.stubica-lovran.hr>, također zainteresirani ponuditelji mogu zatražiti primjerak u administrativnom odjelu Stubice d.o.o. ili u uredu Tržnog redara – spremačice na tržnici Lovran.