

STUBICA d.o.o. za komunalnu djelatnost i pružanje usluga
Sjedište tvrtke: Šetalište maršala Tita 41., 51415 Lovran
Ured uprave: Cesta za Lovransku Dragu bb, Lovran
MBS: 040130558, OIB: 46118665261

IZVJEŠĆE O POSLOVANJU

(za razdoblje od 01.01. do 31.12.2015. godine)

Lovran, 30. ožujka 2016. godine



1.1.

U V O D

Stubica d.o.o. Lovran, u 100% -om je vlasništvu Općine Lovran. Društvo je počelo gospodarsku aktivnost i obavljati registrirane djelatnosti u posljednjem kvartalu poslovne 2009. godine.

Ovo izvješće o poslovanju Stubice d.o.o. Lovran za komunalnu djelatnost i pružanje usluga, odnosi se na razdoblje od 01. 01. do 31.12. 2015. godine.

Poslovanje Stubice d.o.o. sagledano je u ovom izvješću kroz ostvarenje planiranog u razdoblju od 01.01. do 31.12. 2015. godine i to:

1. Vrste i opseg pruženih usluga
2. Broj zaposlenih
3. Bilanca društva na dan 31.12. 2015. god.
4. Račun dobiti i gubitka – za poslovnu 2015.god.

lll

2.1. VRSTE I OPSEG PRUŽENIH USLUGA (u razdoblju od 01.01. do 31.12. 2015. god.)

Sukladno Planu poslovanja i smjernicama koje su postavljene od strane vlasnika - Skupštine društva, proizlaze obveze KD Stubice d.o.o. Lovran, da kontinuirano pruža usluge po standardu i opsegu koji se određuje poslovnim Planom na kraju tekuće za narednu poslovnu godinu.

Stubica d.o.o. Lovran, kao izvršitelj, Općini Lovran kao naručitelju pruža usluge komunalnog i drugog gospodarskog karaktera. Naručitelj, Općina Lovran povjerava Stubici d.o.o. poslove iz godišnjeg plana održavanja javnih površina i komunalne infrastrukture na području Općine Lovran, uz očekivanje bolje kvalitete pružene usluge, veću ekonomičnost i efikasnost u poslovanju od prethodnog pružatelja usluge. Također, Stubica d.o.o. prema registriranim djelatnostima pruža usluge i izvodi radove i ostale fizičke i pravne subjekte.

Povjereni radovi - usluge za 2015. godinu u skladu su sa izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi a, odnosi se na slijedeće radove - usluge :

1. Održava čistoću i higijenu u prostorima u vlasništvu ili posjedu Općine Lovran: Upravna zgrada Općine Lovran, Galerija Laurus, Društveni doma Lovran, Društveni dom Liganj i dio izložbenog prostora u Kuli Lovran gdje je smještena primjerak Lovranskog Guca,(usluga se pruža cijelu godinu po ugovorenoj dinamici);
2. Upravlja i održava javni sanitarni čvor na Lovranskom mulu,(usluga se pruža cijelu godinu uz smanjenje dinamike čišćenja i održavanja higijene u siječnju i veljači);
3. Strojno i ručno čisti snijeg po pješačkim zonama, nogostupi i trgovima, a prema potrebi naručitelja i po službenom cjeniku ;
4. Ručno pometa javne pješačke i prometne površine: Parkirališta X 10 kom., Trg Slobode, Trg sv. Jurja, Stari Grad, Ulicu Žrtava fašizma, Obalni put - Lungomare, Lovransko mulo, površine na području Medveje, površine oko Društvenog doma Liganj i druge ulice i nogostupe,(usluga se pruža cijelu godinu po dinamici i cijenama navedenim u Tabeli koja je sastavni dio Plana poslovanja);
5. Temeljem Ugovora redovno održava javne zelene površine: dječja igrališta i sl...(usluga se pruža cijelu godinu);
6. Održava prohodnost prigradskih putova, a što uključuje sanitarnu sječicu do visine od dva metra u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu: krošnje drveća, živice, pokos uz putove – pješačke staze i prometnice,(usluga se pruža cijelu godinu);
7. Ručno čisti slivnike oborinske vode na području Općine Lovran,(usluga se pruža cijelu godinu, tj., čiste se 5 puta godišnje);
8. Održava čistoću na javnim plažama i obalnom pojasu širine 2 m, za vrijeme turističke sezone,(usluga se pruža od 01.05. do 30.09.);
9. Sezonsko košenje trave i raslinja oko Kalci: Ivulići i Tuliševica i stazu – put Maruna, košnja trave i raslinja,(usluga sezonskog karaktera);
10. Upravlja tržnicom Lovran,(sukladno Ugovoru o povjeravanju upravljanja komunalnim objektom koji je u vlasništvu Općine Lovran);
11. Upravlja i održava javne tuševe na sunčalištu Lovransko mulo, plažama: Cesara, Cipera i Peharovo;
12. Upravlja izložbenim prostorom galerije Laurus te provodi dio programa kulture Općine Lovran;
13. Upravlja i održava Oglasne ormariće – City light, na području Općine Lovran.
14. Obavlja i druge poslove i pruža usluge iz svojih registriranih djelatnosti, a u skladu s odlukama Skupštine društva i temeljem odluka Općinskog vijeća Općine Lovran.

li

3.1.

BROJ ZAPOSLENIH u 2015. god.

Broja zaposlenih u 2015. godini temeljen ja kao i prethodnih godina na opsegu ugovorenih poslova s naručiteljem Općinom Lovran i drugim pravnim subjektima.

Stubica d.o.o. za komunalnu djelatnost i pružanje usluga u protekloj poslovnoj 2015. god. imala je slijedeću strukturu i broj zaposlenih:

Stalni radni odnos puno radno vrijeme:

- Direktor Društva,
- Pomoćni radnici ručni pometaći i kosioči - zeleni X 3.(tri radnika),
- Čistačica - spremačica (jedna radnica),
- Tržni redar – spremačica, (jedna radnica),
- Voditeljica odjela za: administrativne, komercijalne i kadrovske poslove, (jedna radnica).

Radni odnos na određeno puno radno vrijeme:

- Jedna čistačica – spremačica bila je zaposlena na određeno vrijeme za potrebe turističke sezone svakodnevno održavanje čistoće Lovranskom mulo i tržnici Lovran, te kao zamjena za korištenje GO za dvije radnice – spremačice i zamjena za bolovanja koja je bila nesposobna za rad u 2015. godini 8 mjeseci. Radnica – zamjena čistačica je u 2015. godini bila angažirana na određeno vrijeme u trajanju od 10 mjeseci.
- Tri pomoćna radnika,(u 2015. god., bili su angažirani radi pojačane dinamike u turističkoj predsezoni i sezoni. Radnici su obavljali poslove: ručno pometanje, čišćenje pomorskog dobra, ručno čistili slivnike oborinskih voda, održavali su zelene površine,(pješačke putove, pokose uz ceste, dječja igrališta i sl.:
 - a.)Jedan radnik bio je zaposlen na određeno vrijeme: 9 mjeseci
 - b.)Jedan radnik bio je zaposlen na određeno vrijeme: 7 mjeseci
 - c.)Jedan radnik bio je zaposlen na određeno vrijeme: 4 mjeseca

OBRAZLOŽENJE

U 2015. godini broj zaposlenih na neodređeno i određeno vrijeme nije se bitno mijenjao u odnosu na prethodne: 2011, 2012, 2013 i 2014 godinu. Sve preuzete obveze iz Ugovora o pružanju usluga obavljene su prema ugovorenim standardima, dinamici i cijenama.

Radnici na neodređeno i određeno vrijeme zaposleni su u skladu sa odredbama Zakona o radu , a svoj redovni posao obavljaju u skladu sa Zakonom zaštite o radu, Ugovorom o radu te Pravilnikom o radu i sistematizaciji radnih mjesta. Dakle, kod zaposlenja radnika na određeno i neodređeno vrijeme poštuje se visoki stupanj transparentnosti i sukladno Zakonskim propisima.

3.2.

Stubica d.o.o. ugovorene usluge i radove iz svoje registrirane djelatnosti obavlja u skladu sa slijedećim zakonima i aktima iz pripadajućeg područja :

- Zakon o trgovačkim društvima
- Zakon o radu
- Zakon o zaštiti osobnih podataka
- Zakon o pravu na pristup informacijama
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom
- Zakon o zaštiti okoliša
- Zakon o komunalnom gospodarstvu
- Zakon o zaštiti potrošača
- Zakon o obveznim odnosima
- Zakon o komunalnom redu i redarstvu
- Zakon zaštite na radu
- Zakon zaštite od požara
- Zakon o javnoj nabavi
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora

u