

**STUBICA d.o.o. za komunalnu djelatnost i pružanje
usluga – LOVRAN**

Sjedište: Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran
Ured: Cesta za Lovransku Dragu br. 1, 51415 Lovran
MB: 1397150, **OIB:** 46118665261

PLAN POSLOVANJA ZA / 2017. godinu

Lovran, 17. studenog 2016. godine

mi

SADRŽAJ:

1. UVOD
2. OPSEG I OBRAZLOŽENJE KOMUNALNIH I OSTALIH USLUGA
3. BROJ RADNIKA
4. PRIHODI
5. RASHODI
6. INVESTICIJSKE AKTIVNOST ZAJEDNO S OPĆINOM LOVRAN
7. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI DRUŠTVA
8. POPIS ZAKONONSKIH I PODZAKONSKIH AKATA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI
9. ZAKLJUČAK

mi

UVOD

-Općina Lovran, utemeljila je 05. svibnja 1998 godine, Stubicu d.o.o Lovran, za komunalnu djelatnost i pružanje usluga i njen je 100% vlasnik – udjela.

-Stubica d.o.o. nakon dugog niza godina mirovanja svoje prve gospodarske aktivnosti iz registriranih djelatnosti započela je obavljati 22. travnja 2009. godine.

-Stubica d.o.o. Lovran, od početka obavljanja gospodarskih aktivnosti posluje pozitivno s trendom pozitivnog poslovanja i u tekućoj / 2016. godini. Također, u danim okolnostima društvo će nastojati i u poslovnoj 2017. godini ostvariti pozitivan rezultat.

164

OPSEG I OPIS USLUGA KOJE ĆE U 2017. GODINI PRUŽATI DRUŠTVO

U poslovnoj 2017. godini Stubica d.o.o. Lovran, planira Općini Lovran i drugim fizičkim i pravnim subjektima pružiti komunalne i druge usluge iz registriranih djelatnosti i to kako slijedi:

VRSTE USLUGA S OPISOM

- Red. br. 1.** Vrsta usluge: Cjelogodišnje održavanje pješačkih staza, košenje pokosa uz cestu trave, korova žbunja, orezivanje krošnja i živica do maksimalne visine dva metra na javnim površinama na području Općine Lovran.
- Red. br. 2.** Vrsta usluge: Čišćenje i održavanje čistoće i higijene u prostorima koji su u vlasništvu Općine Lovran: Upravna zgrada Općine, Društveni Domovi Liganj i Lovran izložbene prostore galerija Lovranski Guc i Laurus.
-Ova se usluga pruža i drugim pravnim i fizičkim subjektima.
- Red. br. 3.** Vrsta usluge: Upravljanje tržnicom Lovran, te provedbom javnog natječaja davanje u zakup poslovnih i skladišnih prostora, vanjskih površina, stolova i površina ispod nadstrešnica.
- Red. br. 4.** Vrsta usluge: Upravljanje i održavanje, javnog WC-a i tuševa na plažama: Mul, Cesara, Cipera i Peharovo.
- Red. br. 5.** Vrsta usluge: Godišnje ručno čišćenje slivnika oborinske voda na području Općine Lovran.
- Red. br. 6.** Vrsta usluge: Sezonsko čišćenje i održavanje javnih plaža van koncesije i Obalnog pojasa na području Općine Lovran, u razdoblju trajanja turističke sezone od 01.05. do 30.09. 2016. godine.
- Red. br. 7.** Vrsta usluge: Godišnje ručno pometanje javnih parkirališta X 9 kom., obalni put Franza Josefa I, prilazni putovi i stepenice do obalnog šetališta, , okretište Autobusa - Peharovo, površine oko T. ureda Medveja i Konzuma te prilaz lučici i obalni put u Medveji, Trg Sv. Jurja i ulicu Žrtava Fašizma , put Tri križa, Stari Grad i Lovranski mul.

hi

- Red. br. 8.** Vrsta usluge: Održavanje površina unutar i oko Kalaca - projekt, „Revitalizacija kalci u Tuliševici i Ivulićima,“ i put Maruna.
- Red. br. 9.** Vrsta usluge: Upravljanje sa djelom programom za kulturu Općine Lovran i objektom namijenjenom za kulturu u naravi izložbeni prostor galerije Laurus, sa pripadajućom vanjskom površinom ispred objekta.
- Red. br. 10.** Vrsta usluge: Upravljanje i održavanje s Oglasnim ormarićima na području Općine Lovran.
- Red. br. 11.** Vrsta usluge: Upravljanje i održavanje zgrade kina Sloboda te provedba plana i programa u prostoru.
- Red. br. 12.** Vrsta usluge: Ostali radovi i usluge po narudžbi Općine Lovran i drugih pravnih i fizičkih lica, (strojno čišćenje snijega, pranje s sredstvima za čišćenje tvrdih površina, strojna obrada zelenog otpada i ostale usluge vezano za registriranu djelatnost i tehnološku opremljenost).

OBRAZLOŽENJE USLUGA

-Usluga pod rednim brojem 1., obavlja se temeljem Ugovora između Općine Lovran i Stubice d.o.o., pruža se tokom cijele godine, odnosno od 01. 01. do 31.12., a prema dinamici i na površinama koje su upisane u pripadajuću Tabelu koja je sastavni dio Plana poslovanja za 2017. godinu. Radnici izvršitelji ove usluge posjeduju Zakonom propisana Uvjerenja o osposobljenosti za rad na siguran način i druge potrebne svjedodžbe. Usluga se pruža Općini Lovran, i drugim pravnim i fizičkim subjektima kao što su : HŽ Infrastruktura, Bosch auto servis i dr..

-Usluga pod rednim brojem 2., obavlja se od 01. 01. do 31. 12., a podrazumijeva redovno čišćenje i održavanje higijene u Upravnoj zgradi Općine Lovran i galeriji Laurus, te jednom mjesečno čišćenje i održavanje higijene u izložbenom prostoru galerije Lovranski Guc, te jednom tjedno čišćenje i održavanje higijene u Društvenom domu Lovran i po potrebi Društvenom domu Liganj. Također, temeljem Ugovora o pružanju usluge, Stubica d.o.o. Lovran dva puta tjedno pruža uslugu čišćenja i održava higijenu u Upravnoj zgradi JUPP Učka, a na poziv i po potrebi tu usluga pruža T. Zajednici i drugim subjektima.

-Usluga pod rednim brojem 3., obavlja se temeljem Ugovora o povjeravanju upravljanja između Općine Lovran i Stubice d.o.o., a odnosi se na upravljanje i održavanje tržnicom Lovran.

-Usluga pod rednim brojem 4., pruže se temeljem Ugovora, a odnosi se na održavanje javnog WC-a tokom cijele godine s različitim intenzitetom i dinamikom s naglaskom u turističku sezonu.
- Usluga vezano za upravljanje sa tuševima pruža se temeljem Ugovora, i to na plažama: Cesari, Ciperi, Mul i Peharovo, uz obvezu da se isti svake godine montiraju na za to određene lokaciji početkom svibnja a demontiraju i skladište početkom listopada.

-Usluga pod rednim brojem 5., odnosi se na cjelogodišnje ručno čišćenje slivnika za oborinske vode na području Općine Lovran.

-Usluga pod rednim brojem 6., odnosi se na godišnje čišćenje javnih plaža i obalnog pojasa škrabe, čiste se u trajanju turističke sezone od 01.05. do 30.09. (što podrazumijeva skupljanje dnevnog otpada s javnih plaža sortiranje i odlaganje u kontejner namijenjen za tu vrstu otpada te čišćenje plaža i obale od plastike dijelova drveća, lišća stiropora i sl. nakon nevremena ili jačih morskih struja.

-Usluga pod rednim brojem 7., odnosi se na ručno pometanje javnih pješačkih i prometnih površina, a obavlja se kroz cijelu godinu i to prema dinamici i opsegu iz Tabele u prilogu Plana poslovanja za 2017. godinu. Ova vrsta usluge pruža se i drugim subjektima Lučkoj upravi na lokacijama Lovran i Medveja, i po potrebi Koncesionarima plaža i drugim pravnim i fizičkim subjektima.

-Usluga pod rednim brojem 8., odnosi se na košnju trave i ostale vegetacije na putu Maruna i oko Kalci: Ivulići i Tuliševica, (Projekt revitalizacija Kalci, radi obogaćivanja turističke ponude Lovrana).

-Usluga pod rednim brojem 9., pruža se temeljem Ugovora između Općine Lovran i Stubice d.o.o., o povjeravanju na upravljanje – gospodarenje sa djelom programima iz kulture i izložbenim prostorom galerije Laurus – Lovran.

-Usluga pod rednim brojem 10., pruža se temeljem ugovora između Općine Lovran i Stubice d.o.o., a odnosi se na upravljanje i održavanje - Oglasnim ormarićima koji se nalaze na području Općine Lovran. Oglasni ormarići daju se u zakup pravnim i fizičkim subjektima provedbom postupka javne nabave.

-Usluga pod rednim brojem 11., odnosi se na upravljanje i održavanje zgrade kina Sloboda, koje je adaptirano u 2016. godini. Također, usluga se odnosi na provedbu planiranih programa, (kino predstave, kazališta, klasični koncert i dr.) .

-Usluga pod rednim brojem 12., obavlja se po narudžbi Općine Lovran – Komunalnog redara, (usluga se pruža na javnim površinama: ručno ili strojno pometanje, čišćenje snijega, pranje kamenih površina s vodom i sredstvima za čišćenje, košnja trave, orezivanje živica, krošnji stabala do dva metra visine, pojačano pometanje, zalijevanje zelenila i sl.). Usluga se pruža i drugim pravnim i fizičkim subjektima.

NAPOMENA:

Sastavni dio Plana poslovanja za 2017. godinu je Tabela sa opisom usluga, dinamikom izvođenja, površinama i pojedinačnim cijenama sa mjesečnim i godišnjim iznosima po pojedinim vrstama i razdobljem u godini.

ur

Dinamika zapošljavanje radnika u Stubici d.o.o. Lovran, po godinama: 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016. i Plan za 2017. god.

Promatrajući razdoblje od kada je Stubica d.o.o. Lovran, počela obavljati registrirane gospodarske djelatnosti, tj., od 22. travnja 2009. godine, tok zapošljavanje - primanje u radni odnos na neodređeno i određeno vrijeme provodi se u skladu sa Zakonom, a teklo je kako slijedi:

BROJ RADNIKA U 2009. godini

1. Prvi aktivni direktor Društva imenovan je , (22.04.2009. god.)
2. Zaposlena su dva pomoćna radnika, koji su stupili u radni odnos na određeno vrijeme od, (01.08.2009. god.)
3. Zaposlena je jedna čistačica, koja je stupila u stalni radni odnos od (01.09. 2009. god.)

Ukupan broj od četiri (4) zaposlena nije se mijenjao do kraja poslovne 2009. godine.

BROJ RADNIKA u 2010. godini.

1. Direktor društva
2. Dva pomoćna radnika-zeleni
3. Jedan Tržni redar - spremačica na Tržnici Lovran
4. Jedna čistačica
5. Jedan administrator-tajnica pola radnog vremena od 01.05. 2010. godine

Stalno zaposleni u 2010. g. s punim radnim vremenom šest (6), a na pola radnog vremena jedan radnik poslovna tajnica-administrator te tri radnika na određeno vrijeme.

U 2010. godini povećao se broj radnika na neodređeno i određeno vrijeme jer je ugovoren veći obim – opseg posla i pružanje usluga.

BROJ RADNIKA u 2011. godinu.

Također u 2011. godini zaposlen je još jedan pometača u stalni radni odnos jer se povećao obim - opseg poslova na pometanju javnih površina. Broj radnika na određeno vrijeme ostao je na razini iz 2010. godine.

ni

Broj stalno zaposlenih u 2011. godini.

1. Direktor (1)
2. Administrator- poslovna tajnica (1)
3. Pomoćni radnik (pometači i zeleni) (3)
4. Čistačica- spremačica (1)
5. Tržni redar-spremačica (1)

Ukupno stalno zaposlenih 7 radnika

Broj radnika na određeno vrijeme u 2011. godinu.

1. Dva pomoćna radnika, radi povećanja obima posla pometanje, čišćenje javnih plaža i kosidba trave na javnim površinama (od 01. 05. do 30.09. 2011.g.)
2. Jedna čistačica, povećan obim posla u turističkoj sezoni čišćenje i održavanje higijene u javnom WC-u i zamjena za korištenje GO-a. (od 01.06. 30.09. 2011.g.)

Ukupno 3 radnika na određeno vrijeme.

BROJ RADNIKA u 2012. godinu**Broj stalno zaposlenih u 2012. godini**

1. Direktor (1)
2. Voditeljica odjela za administrativne, komercijalne i opće poslove (1)
3. Tržni redar - čistačica (1)
4. Čistačica (1)
5. Operativa – pometači i kosci - zeleni (3)

Ukupno 7. stalno zaposlenih

Broja radnika na određeno vrijeme u 2012. godini

1. Dva pomoćna radnika za pometanje i košnju (jedan od 15.02., druga radnik od 01.06. i treći radnik od 01.07. do 30.09. 2012.g.)
2. Jedna spremačica - čistačica (od 01.06. do 31.08. 2012. g.)

Ukupno 3. radnika na određeno vrijeme

BROJ RADNIKA u 2013. godinu

Radi istog opsega posla vezano za ručno pometanje i čišćenje i održavanje zelenih površina na području Općine Lovran u 2013. godini ne planira se zaposlenje novih radnika u stalni radni odnos.

Stalno zaposleni:

1. Direktor (1)
2. Voditeljica Odjela za administrativne, kadrovske i komercijalne poslove (1)
3. Tržni redar – spremačica/čistačica (1)
4. Spremačica – čistačica (1)
5. Operativa za održavanje javnih zelenih površina i pometači javnih

površina (3)

Ukupno 7 zaposlenih radnika na neodređeno vrijeme U 2013. god., ostao je isti kao u prethodnoj godini.

Broj radnika na određeno vrijeme za 2013. god.:

U 2013.g. zaposlena su tri radnika na određeno vrijeme : jedan radnik stručno osposobljen za košnju trave i raslinja, jedan radnika za ručno pometanje i zalijevanje ukrasnog bilja i cvijeća,

- zaposlena je jedna radnica - čistačica za potrebe zamjene za GO. i povećanje opsega posla u turističkoj sezoni održavanje čistoće i higijene u javnom WC-u, a početi će s radom od 01. 06. do 31.08. 2013. god.

Ukupno 3 radnika zaposlena na određeno vrijeme u 2013. god.

BROJ RADNIKA u 2014. godini:

- Broj zaposlenika na **neodređeno** vrijeme ostaje isti - 7 radnika,
- Broj radnika na **određeno** vrijeme ostaje 3 radnika, (potreba za turističku predsezonu, glavnu i posezonu)
- Također, struktura zaposlenih na neodređeno i određeno vrijeme ostaje ne promijenjena.
-

BROJ RADNIKA u 2015 god.:

-Broj stalno zaposlenih - **neodređeno** ostao je isti kao iz prethodne godine 7 radnika,

Za potrebe pojačane dinamike i opsega posla u razdoblju pripreme i trajanja turističke – kupališne sezone zaposlilo se 2 radnika na **određeno** vrijeme u trajanju 6 mjeseci na poslovima održavanja javnih zelenih, pješačkih i prometnih površina te jednog radnika na određeno 3 mjeseca za čišćenje pomorskog dobra za vrijeme kupališne sezone i jednu čistačica - zamjena bolovanje u trajanju 5 mjeseci.

BROJ RADNIKA u 2016. god.:

Broj **stalno zaposlenih – neodređeno** ostao je isti kao i prethodne godine **7 radnika**.

Za potrebe pojačane dinamike i opsega posla u razdoblju pripreme i trajanja turističke – kupališne sezone bilo je zaposleno ukupno **4 ranika na određeno vrijeme** sa različitim trajanjem ovisno o sposobnostima radnika i potrebi poslodavca.

Mi

PLAN BROJA RADNIKA za 2017. god.

- U narednoj poslovnoj 2017. godini broj radnika na neodređeno vrijeme planira se povećati za jednog radnika ali samo na nepuno radno vrijeme 16-20 sati tjedno, a razlog tome je novo radno mjesto vezano za upravljanje sa digitalnim kinoprojektorom za prikazivanje filmova, prodaju ulaznica i provedbu planiranih programa u kinu Sloboda Lovran.
- Broj zaposlenih radnika na određeno vrijeme u 2017. godini ostaje isti, (tri radnika) s time da će jedan radnik radi povećanja obima posla, (Kino Sloboda) biti zaposlen na određeno vrijeme cca. 9 mjeseci godišnje, jedan će radnik biti zaposlen na određeno 4-5 mjeseci, a jedan će radnik biti zaposlen na određeno 3 mjeseca. Dakle, kao i prethodnih godina radnici će biti zaposleni radi povećane dinamike i opsega posla u turističkoj sezoni i glavnoj sezoni što uključuje i na ispomoći oko održavanja zgrade kina Sloboda i izložbenog prostora galerije Laurus.

Uz navedene radnike koji obavljaju poslove održavanja javnih pješačkih i zelenih, površina na području Općine Lovran i u 2017. godini planira se kao i ranijih godina zaposlenje jedne spremačice čistačice kao zamjena za korištenje GO za dvije stalno zaposlene spremačice – čistačice.

U 2017. godini:

- broj zaposlenih na neodređeno vrijeme 7,5 radnika
- broj zaposlenih na određeno ostaje isti 3 radnika i jedna čistačica - spremačica

Mi

PLANIRANI PRIHODI / 2017. godinu

Program I: Prihodi od ručnog pometanja: parkirališta X 9 kom., prilazni putovi i stepeništa do obalnog puta, obalni put –Lungomare, okretište Aut. stanica Peharovo, pješačke površine na području Medveje, Trg Sv. Jurja, Stari grad, Mul, ul. Žrtava fašizma, stepenište ispred Tržnice, stepenište uz zgradu Šetalište m. Tita br: 50 i 48, stepenište prema Kali, put Križa, stepenište iznad plaže Cipera. Također, temeljem Ugovora ova se usluga pruža Lučkoj upravi na lokacijama Medveja i Lovran.	434.252,21 kuna
Program II: a., b., - Prihodi od pružanja usluge održavanje javnih zelenih površina, pješačkih staza i putova, pokos uz glavnu prometnicu te orezivanje krošnja i živica do dva metra visine i košnja trave na javnim površinama 4 puta godišnje na području Općine Lovran.	138.047,57 kuna
Program III: Prihod od pružanja usluge godišnje čišćenje i održavanje javnih plaža i obalnog pojasa izvan koncesije na prostoru Općine Lovran.	50.535,90 kuna
Program IV: Prihod od godišnjeg ručnog čišćenja slivnika oborinskih voda na području Općine Lovran.	31.011,65 kuna
Program V: Prihod od čišćenja i košenja trave i raslinja unutar i oko Kalci: Tuliševica i Ivulići 4 puta u sezoni odnosno, godišnje.	13.800,00 kuna
Program VI: Prihod – subvencija iz proračuna za pružanje usluge godišnjeg održavanja objekta, čistoće i higijene u Javnom sanitarnom čvoru na Lovranskom mulu.	40.680,00 kuna
Program VII: a.) Temeljem Ugovora o pružanju usluge održavanja čistoće i higijene u upravnoj zgradi i dr. prostorima u vlasništvu Općine Lovran. b.) Održavanje čistoće i higijene u upravnoj zgradi Javne ustanove parka prirode Učka. c.) Temeljem Narudžbenice, T. Zajednica – Lovran i dr..	112.506,76 kuna
Program VIII: Prihod od upravljanja tržnicom Lovran,(davanje u zakup posl. prostora, vanjskih površina, terasa ,vaga, i skladišnih prostora).	374.638, 08 kuna
Program IX: Prihod od žetonjera, naplata korištenja: -Javni sanitarni čvor - WC = 6.792,00 kn -Tuševi: Mul, Cipera, Peharovo i Cesara = 5.988,00 kn	12.417,00 kuna
Program X: Prihodi koji se ostvaruju na godišnje nivou po Narudžbenici od Općine i od strane drugih pravnih i fizičkih subjekata, (interventni poslovi i usluge: čišćenje snijega sa nogostupa, pojačano pometanje pješačkih i prometnih površina, čišćenje i uređenje zelenih površina - košnja trave, orezivanje živica i krošnji do dva metra visine, završni radovi i sl..).	49.000,00 kuna
Program XI: Prihodi od davanja u zakup Oglasnih ormarića	8.400,00 kuna
Program XII: Prihod subvencija iz Proračuna održavanje izložbenog prostora galerije Laurus i provedbu dijela programa kulture Općine Lovran	70.000,00 kuna
Program XIII: Prihodi od zakupa Poslovnih prostora najma dvorane i od prodaje ulaznica – kino Sloboda Lovran	98.810,00 kuna
UKUPNO PRIHOD:	1.434.099,17,35KUNA

Handwritten signature

PLANIRANI RASHODI / 2017. godinu

Ukupan bruto trošak osobnih dohodaka-plaća za 7,5 stalno zaposlenih radnika: - neto plaće i nadnice - porez i doprinosi iz plaće - doprinosi na plaću	697. 971, 20. kuna
Ukupan bruto trošak osobnih dohodaka- plaća za 3 sezonska radnika na održavanju pješačkih, zelenih površina i objekata te jedna čistačica kao zamjena radnika za korištenje GO : - neto plaće i nadnice - porez i doprinosi iz plaća - doprinosi na plaću	196.460, 50 kuna
Naknada za prijevoz 7,5 stalno zaposlenih	29.697,00 kuna
Naknada za prijevoz 4 radnika na određeno vrijeme	7.230,00 kuna
Poštanske marke i Državni biljezi	700,00 kuna
Bankarske usluge	4.100,00 kuna
Reprezentacija	1.000,00 kuna
Amortizacija	46.779,18 kuna
Komunalna naknada i spomenička renta	7.500,00 kuna
Trošak odvoza i zbrinjavanje otpada nastalog iz djelatnosti na lokacijama: Tržnica, Medveja, Stari Grad i Kino	35.000,00 kuna
Zaštita na radu, godišnja naknada za redovni tehnički i administrativni nadzor vatrogasni aparati i vatrodojava	3.600,00 kuna
Police osiguranja za nastale štete, požara, vandalizam i ostalo,(Tržnica, Ured, Kino, gospodarsko vozilo Kia, strojevi i alati)	29. 330,00 kuna
Potrošni uredski materijal	4.900,00 kuna
Telefon / faks, mobiteli i Internet: -ured - tržnica - kino	9.700,00 kuna
Knjigovodstvene usluge	29.400,00 kuna
Godišnji nadzor Ustanove za javno zdravstvo,(Tržnica Lovran)	1.980,00
Potrošnja vode, (tržnica, ured i kino)	5.700,00 kuna
Potrošnja el. energije – struja,(tržnica, ured i kino)	72.670,79 kuna
Tekuće održavanje,(tržnice, ureda i kino Sloboda)	7.069,00 kuna
Gorivo i mazivo za, (gospodarsko vozilo - Kia, Trokolica, Višenamjenski stroj, motor. Pile, Kosilice, Puhalice i dr.)	39.000,00 kuna
Donacije i sponzorstva	1.000,00 kuna
Rezervni dijelovi za alate i strojeve	4.000,00 kuna

M

Intelektualne usluge za ,(odvjetnika, javnog bilježnika , Spec. Javne nabave, tisak i stručna literatura i dr..)	2.000,00 kuna
Godišnje održavanje, (web stranice, internetske mreže, kompjutera i sl..)	4.500,00 kuna
Redovna – mjesečna dezinfekcija, deratizacija i dezinfekcija na Tržnici i ured	6.240,00 kuna
Godišnja obveza prema Financijskom leasingu - radni stroj,(Green Machines – Tennant).	8.240,32 kuna
Radna odjeća i obuća - Zaštita na radu	6.000,00 kuna
Stručno usavršavanje radnika za siguran rad i unapređenje rada kod poslodavca,(edukativni programi, osposobljavanje ,seminari, predavanja)	3.000,00 kuna
Sitni inventar	1.700,00 kuna
Higijenski materijal za čišćenje,(tržnica, ured i kino Sloboda)	17.500,00 kuna
Zakup uredskog prostora,(Ugovor)	12,00 kuna
Naknada u proračun Općine Lovran po Ugovoru o povjeravanju upravljanja sa Oglasnim ormarićima	1.000,00 kuna
Rashodi za provedbu programa kultura i održavanje izložbenog prostora galerija Laurus	70,000,00 kuna
Rashodi održavanja Javnog sanitarnog čvora	40.680,00 kuna
Godišnji nadzor – sigurnost imovine	3.600,00 kuna
Ostali troškovi	4.500,00 kuna
UKUPNO RASHODI:	1.403.759,99 KUNA

ai

INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI U SURADNJI S VLASNIKOM OPĆINOM LOVRAN U 2017.g.:

- Temeljem ranije donesene Odluke Općinskog vijeća Općine Lovran i sklopljenog Ugovora o gospodarenju, Stubici d.o.o. Lovran povjeren je zadatak vezano za izradu projektne tehničke dokumentacije te vođenje rekonstrukcije i dogradnje bivše vojarne, a za potrebe budućeg Društvenog doma Lovran. Investicijska sredstva za realizaciju projekta planirana su u proračunu Općine Lovran te će ista kada se steknu uvjetu biti doznačena kao Kapitalna pomoć na poseban račun Stubice d.o.o. za namjensko korištenje vezano za projekt.

SAMOSTALNE INVESTICIJSKE AKTIVNOST DRUŠTVA U 2017. g.:

- (nije planirano)

OBVEZA USKLAĐENJA POSLOVANJA S REGISTRIRANOM DJELATNOSTI I ORGANIZACIJOM DRUŠTVA:

- Zakonom o otpadu (NN 178/04 i 111/06),
- Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07),
- Planom gospodarenje otpada (NN 85/07),
- Strategijom o gospodarenju otpadom (NN 130/05),
- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu iz djelatnosti (NN 67 //06, čl. 11),
- Pravilnikom o registru upisnika registriranih i odobrenih objekata te o postupcima registriranja i odobrenja objekata u poslovanju s hranom i nusproizvodima životinjskog podrijetla,
- Zakon o komunalnom gospodarstvu,
- Zakon o sigurnosti prometa na cesti,
- Odluka o komunalnom redu i redarstvu,
- Zakon o zaštiti na radu,
- Pravilnik zaštite na radu,
- Zakon o pravima potrošača,
- Ostalim pozitivnim zakonima.

Shodno zakonskim propisima Stubica d.o.o. Lovran, registrirana je za komunalnu djelatnost i pružanje usluga. Stubica d.o.o. u 100% je vlasništvu jedinice lokalne samouprave – Općine Lovran. Stoga se od iste očekuje da bude društveno i ekološki odgovorna te da povjerene komunalne i druge usluge- poslove nastoji pružati – obaviti po prihvaćenim standardima vodeći računa o racionalnosti i učinkovitosti u poslovanju. Slijedom toga Stubica d.o.o. Lovran, od samog početka društveno je odgovorno Društvo, sa izrazitom razvijenom ekološkom svijješću i prilagođenom kadrovskom strukturom i tehnološkom opremljenosti s kojom se uspješno nosi sa svim događanjima u svom okruženju i na tržištu.

lu

ZAKLJUČAK

Stubica d.o.o. Lovran, unatoč otežanom poslovnom okruženju nastojati će pružati usluge iz registriranih djelatnosti u skladu sa očekivanjima korisnika usluga kao što je opisano u Planu poslovanja za 2017. godinu. Slijedom navedenog te sučeljavanjem planiranih prihoda u odnosu na planirane rashode u poslovnoj 2017. godini Stubica d.o.o. Lovran, očekuje pozitivno poslovanje ili dobit prije oporezivanja u iznosu od **30.339,18** kuna.

Stubica d.o.o.
mr.sc. Branko Stošić

STUBICA d.o.o.
Lovran