

Temeljem Zakona o zakupu poslovnog prostora i Odluke direktora Stubice d.o.o. Lovran - OIB 46118665261, Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran, objavljuje se 07. 03. 2016. godine,

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnih prostora u zgradi KINA LOVRAN i vanjske površine za formiranje terase

I.Predmet javnog natječaja

| Poslovni prostor kratki opis | Djelatnost | Površina u m ² | Trajanje zakupa | Početak obveze po ugovoru o zakupu i obavljanje djelatnosti | Početna cijena mjesečnog zakupa u kn, bez PDV-a | Napomena |
|---|---|---|--------------------|---|---|---|
| 1. Poslovni prostor nalazi se na katu zgrade Kina, sa zasebnim ulazom, sanitarnim čvorom, zasebnim brojilima za vodu i struju. Zakupnik je obavezan prostor opremiti i prilagoditi propisima za obavljanje registrirane djelatnosti | Uslužna djelatnost- ured: odvjetnik, bilježnik, projektant, knjigovodstvo, geodeta, dentist, joga i slične tihe djelatnosti | Poslovni prostor 57,40 m ² | 7 godina | 01. srpnja 2016. g., odnosno po završetku svih radova koji su u tijeku na adaptaciji zgrade | 1.570,00kn | Sukladno zakonskim propisima ostvaruje se pravo prvenstva |
| 2.Poslovni prostor nalazi se u prizemlju zgrade Kina Lovran. Prostor je novo adaptiran, prazan je od stvari, a namijenjen je za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Prostor raspolaže sa zajedničkim novouređenim sanitarnim čvorom uključujući i invalide. Prostor je opremljen sa zasebnim brojilom za struju i vodu te vanjskom terasom. Zakupnik je obavezan opremiti prostor za obavljanje registrirane djelatnosti te ishoditi minimalne tehničke uvjete i prilagoditi propisima za obavljanje registrirane djelatnosti | Ugostiteljstvo: „Caffe bar“ | Caffe bar = 20,20 m ² Skladište = 4,90 m ² Vanjska terasa = 20 m ² | 7 godina | 01.07. 2016.g., odnosno po završetku svih radova koji su u tijeku na adaptaciji zgrade | 2.490,00 kn | Sukladno zakonskim propisima ostvaruje se prvo prvenstva |
| | | | | | | |

II. Uvjeti natječaja

Na natječaju ne mogu sudjelovati fizičke osobe te vlasnici, osnivači, odgovorne osobe pravnih subjekata koji do zadnjeg dana za podnošenje pisanih ponuda po bilo kojoj osnovi nisu podmirili svoja dospjela dugovanja prema Stubici d.o.o. (obvezno **uz ponudu dostaviti potvrdu o podmirenim dugovanjima**, a Potvrdu o nepostojanju duga prema Stubici d.o.o. izdaje Knjigovodstveni servis BIGAJ d.o.o.).

Ponude bez navedene potvrde neće se razmatrati.

U pisanoj ponudi mora biti navedeno, uz ponuđenu cijenu mjesečnog zakupa bez PDV-a, ime i prezime ponuditelja i prebivalište za fizičke osobe, a za tvrtke - pravne osobe: sjedište tvrtke i djelatnost.

Uz ponudu obvezno je **dostaviti i dokaz o uplati jamčevine**, kojom se potvrđuje ozbiljnost ponude za prostor pod rednim brojem 1. uplatiti 3.000,00 kuna, a za prostor pod rednim bojem 2. uplatiti iznos 5.000,00 kuna.

Jamčevina se uplaćuje na račun Zakupodavca kod: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK, IBAN HR3124020061100543525, poziv na broj - OIB ponuditelja, sa svrhom uplate "jamčevina za prostor (redni broj prostora u natječaju) za koji se daje ponuda".

Ponuditeljima koji nisu odabrani, njihov će se polog – jamčevina vratiti u roku od osam dana po otvaranju ponuda, s time da uz svoju ponudu dostave broj računa na koji žele da se povrati – uplati jamčevina, a odabranim ponuditeljima jamčevina se uz pisani zahtjev vraća na navedeni račun ili se vrši prijebos s prvim dospjelim računom za zakupljeni prostor.

Uz pisanu ponudu i dokaz o uplati jamčevine, obvezno je priložiti:

1. Za pravne osobe - **BON 1 i BON 2**, a za fizičke osobe - obrtnike, presliku **osobne iskaznice i BON 2**;
2. **Presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe**, odnosno **obrti registar** za fizičke osobe
- obrtnike, iz kojeg je vidljivo da ponuditelj ima registriranu djelatnost iz natječaja;
3. **Pisanu izjavu da je spreman prije potpisivanja ugovora o zakupu izdati instrument osiguranja** plaćanja u korist Zakupodavca (**bjanko zadužnicu** na iznos koji pokriva ugovoreni šestomjesečni iznos zakupa);
4. **Pisanu izjavu o spremnosti plaćanja ostalih troškova korištenja**: zajedničkih prostora sanitarnog čvorova, naknadu za odvoz komunalnog otpada, potrošnju struje, vode i dr., a prema odredbama ugovora o zakupu poslovnog prostora, vezano za poslovanje ;
5. **Pisanu izjavu da je spreman o svom trošku poslovni prostor prilagoditi registriranoj djelatnosti**, Te da će ishoditi sve potrebne suglasnosti kod nadležnih tijela, (minimalne tehničke uvjete, priključke na infrastrukturu u vlasništvu Zakupodavca ili druge pravne osobe i sl.) te da se obvezuje sve potrebne radove izvesti u razumnom roku tj. najdulje u roku od 30 dana;
6. **Pisanu izjavu da neće tražiti povrat ili prebijanje uloženi sredstava vezano za opremanje i** stavljanje prostora u funkciju te da neće skidati i demontirati ugrađene instalacije i druge uređaje po isteku ili otkazu ugovora o zakupu.

Pisana ponuda, uz navedenu dokumentaciju, mora biti uvezena u cjelinu.

III. Rok za podnošenje ponuda

Krajnji rok za podnošenje ponuda je petak, 08. 04. 2016. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostave ponude.

Ponude se dostavljaju na adresu: Stubica d.o.o. Lovran, Cesta za Lovransku Dragu br.1, 51415 Lovran, s naznakom: "NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U ZGRADI KINA LOVRAN, NE OTVARAJ" uz obvezu da se na koverti navede redni broj prostora za koji se natječe.

IV.Otvaranje ponuda

Otvaranje ponuda izvršiti će Komisija koju će imenovati direktor Društva, a podnositelji će o rezultatima biti obaviješteni pisanim putem u roku od osam dana od otvaranja istih. Pristigle ponude otvarat će se na gore navedenoj adresi u uredu Stubice d.o.o. u petak, 08. 04. 2016. godine u 13,00 sati

V.Sklapanje Ugovora

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od pet (5) dana od zaprimanja Odluke o odabiru, pristupiti sklapanju Ugovora o zakupu. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno članku 23. stavak 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora, a na trošak zakupnika. Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor zakupniku predati i o tome sačiniti Zapisnik. Ukoliko odabrani ponuditelj odustane ili ne sklopi ugovor o zakupu u predviđenom roku od pet (5) dana od primanja obavijesti, u tom slučaju Zakupodavac nema obvezu ponuditelju vratiti uplaćeni plog – jamčevinu koju je ponuditelj uplatio na ime ozbiljnosti ponude.

Zakupodavac zadržava pravo bez daljnjih obrazloženja poništi natječaj prije otvaranja pristiglih ponuda ili može donijeti odluku o neprihvatanju niti jedne ponude. Također, nakon isteka roka za podnošenje ponuda i u slučaju da se ne sklopi Ugovor o zakupu u tom slučaju natječaj će se ponoviti.

VI.Zainteresirani ponuditelji informacije i obilazak poslovnog prostora mogu dogovoriti kod kontakt osoba: Sandra Žalac Mikičić, pozivom na tel: 051/291- 475 ili 099/220 0353. Cijeli tekst natječaja može se pogledati na oglasnoj ploči i web stranici Stubice d.o.o. Lovran <http://www.stubica-lovran.hr>, također zainteresirani ponuditelji mogu zatražiti primjerak u administrativnom odjelu Stubice d.o.o. Lovran.

Direktor
mr.sc. Branko Stošić

