



Po Stubici moreš samo zgorun do vrha

B ablje nam ljeto podarilo još nekoliko prekrasnih dana.

Uživamo u šetnji po suncu, a povjetarac s Učke nježno nas miluje dok šćemo parkom i pričamo. Tema je Stubica. Jedna i jedinstvena, lovranska. A onaj tko o njoj najviše zna svakako je direktor, koji ju je i osnovao, krstio i uveo u svakodnevni rad. Nema dana da o njoj ne razmišlja, da ne smišlja kako nešto poboljšati, unaprijediti, usavršiti, uštedjeti i o još mnoštvo sitnica jer po „stubici moreš samo zgorun do vrha“.

A gdje je taj čarobni vrh, pitali smo mr. sc. Branka Stošića, diplomiranog ekonomista?

Nemalo se iznenadio. Ne zbog pitanja, nego što je i sam ostao zatečen činjenicom da Stubica d.o.o. kao firma za komunalnu djelatnost i pružanje usluga u Lovranu djeluje već desetu godinu pa iako je Općina Lovran jedini ili stopostotni vlasnik ove firme, gospodin Stošić je do sada bio jedini njen direktor. Povjerenje je dobio i za treći mandat!

* Kad je pravi rođendan Stubice?

- Stubica d.o.o. je utemeljena 5. svibnja 1998. godine, međutim, nije bila aktivna 11 godina, a kako narod kaže bila je mrtvo slovo na papiru, pa to ne računamo.

U ožujku 2009. godine Općina Lovran je dokapitalizirala Stubicu d.o.o. i pokrenula po-



stupak javnog natječaja za izbor i imenovanje direktora. Provedbom javnog natječaja utvrđene su četiri valjane ponude pa sam između četiriju kandidata izabran ja.

I ne hvali se mr.sc. Branko Stošić, dipl. oec. svojim titulama, kaže da ga jedino rad može hvaliti. Stoga je naša zamolba bila da nam odgovori na nekoliko pitanja, odnosno da nam iz prve ruke dade informacije o Stubici d.o.o. Lovran.

KAKO SMO POČELI

*** Recite nam onda od kada ste Vi i Stubica d.o.o. zajedno?**

- Stubica d.o.o. počela je obavljati registrirane gospodarske djelatnosti 22. travnja 2009. godine, a to je ujedno i prvi dan u mom prvom mandatu od kada sam počeo obavljati poslove direktora.

Odmah na početku rada bilo mi je sasvim jasno da će početak biti izuzetno težak jer se pojavila jedna mala tvrtka Stubica d.o.o. Lovran s pretežitom komunalnom djelatnosti koja će aktivno tražiti svoje mjesto na tržištu u pružanju javnih usluga na području Općine Lovran.

Prvih 14 mjeseci u toj minijaturnoj firmi bio sam jedini zaposlenik te sam vodio zahtjevne pravne poslove usklađenja tvrtke sa svim zakonskim propisima, uporedo s time vodio sam adaptacije uređenja naših uredskih prostora i bavio se kadrovskom organizacijom i s nabavom potrebne opreme. To je bio onaj pravi početak od kojeg smo se počeli uspinjati.

Općina Lovran je 1. siječnja 2010. godine povjerila Stubici d.o.o. upravljanje s tržnicom Lovran te je osigurala sredstva kapitalne pomoći za njenu rekonstrukciju. Uz navedeno želim naglasiti da u tom trenutku Općina Lovran nije imala potrebnu dokumentaciju te sam „muku mučio“ dok sam ishodio svu potrebnu dokumentaciju kod nadležnih institucija i tijela. Morem reći da je rekonstrukcija doista bila neophodna jer je Tržnici prijetila obustava rada zbog sanitarnih i sigurnosnih razloga.

Povjereni zadatak Stubica d.o.o. je odradila u roku i u skladu s projektno-tehničkom dokumentacijom kao i neophodnim Konzervatorskim uvjetima. Nakon rekonstrukcije svih 12. poslovnih prostora koji djeluju na prostoru tržnice Lovran kao i vanjski dio zelene Tržnice stavljeni su sukladno odredbama Zakona o zakupu i najmu u funkciju prihodovanja. Opće je poznato da je tržnica Lovran do 1. siječnja te 2010. godine imala godišnji gubitak cca. 75.000,00 kuna, a od kada Stubica d.o.o. upravlja s istom kontinuirano ostvarujemo pozitivno poslovanje ili godišnju dobit u iznosu od cca. 50.000,00 kuna.

U drugoj polovini 2010. godine Općina Lovran je povjerila Stubici d.o.o. da realizira još jedan za Lovran kao turističko mjesto važan

projekt. Naime, od nas se tražilo da u što kraćem roku ishodimo sve potrebne suglasnosti nadležnih tijela, izradimo projektno-tehničku dokumentaciju te nabavimo i stavimo u funkciju javni sanitarni čvor na Lovranskom mulu. Sa zadovoljstvom mogu reći da je i taj projekt u zadanom roku i s planiranim sredstvima ostvaren i stavljen u funkciju i Lovran je dobio prvi i kvalitetni sanitarni čvor koji je, usput rečeno, i prilagođen osobama s teškoćama u kretanju. Moram se osvrnuti na činjenicu da imamo stalne pohvale od lokalnog stanovništva i turista, osobito za čistoću i standard postignute higijene, a to je zasluga marljivih zaposlenika Stubice d.o.o.

SVEVIŠE POSLA

Dakle, onog trenutka kada smo na zadovoljstvo Općine Lovran, kvalitetno realizirali povjerene opisane projekte stvorila se pretpostavka za povjeravanje Stubici d.o.o. sve više komunalnih usluga što je rezultiralo i zapošljavanjem novih radnika.

*** Koliki je broj trenutno zaposlenih djelatnika u Stubici d.o.o. te koje su sve djelatnosti s kojima se bavite?**

- Dakle, Stubica d.o.o. je Trgovačko društvo koje svoje prihode ostvaruje iz dva izvora i to na tržištu kao svako druga tvrtka i obavljanjem povjerenih komunalnih usluga od strane Općine Lovran. Drugim riječima Stubica d.o.o. svoje prihode ostvaruje samostalno pružanjem usluga i izvođenjem radova sukladno zakonskim propisima ili kao bilo koje druga tvrtka na tržištu.

Trenutno pružamo usluge: ručnog pometanja javnih pješačkih površina na području Općine (od 2011. godine); održavamo dio zelenih površina (od 2010. godine); gospodarimo s tržnicom Lovran (od 2010. godine); gospodarimo s javnim sanitarnim čvorom i javnim tuševima na području Općine (od 2011. godine); čistimo i održavamo higijenu u javnim prostorima kojima je vlasnik Općina (od druge polovine 2009. godine); gospodarimo s izložbenim prostorom Galerije Laurus (od travnja 2014. godine) i gospodarimo s kinom „Sloboda“ Lovran (od 2016. godine). Kako se povećao broj usluga rastao je i opseg posla pa se shodno tome povećavao i broj radnika. U razdoblju od 2009. do 2017. godine u Stubici d.o.o. je zaposleno 7 radnika na neodređeno vrijeme i svake godine zapošljavamo 3 do 4 radnika na određeno vrijeme zbog povećanja dinamike radova i usluga, najčešće je to radi turističke sezone.

*** Koji su planovi Stubice d.o.o. u skoroj budućnosti?**

- Moje se razmišljanje, od mog prvog imenovanja 2009. godine za direktora do danas

kada je okončan i drugi mandat, nije promijenilo, a to je brzo provediv razvoj i rast Stubice d.o.o. Lovran, što podrazumijeva i nova radna mjesta. Dakle, to moje razmišljanje temelji se na dobroj procjeni i mogućnostima – resursima s kojim raspolaže Općina Lovran, a posljedica toga bi bila još veća materijalna i društvena korist za Općinu Lovran.

VELIKE UŠTEDE

*** Možete li u nekoliko rečenica navesti ekonomsku i društvenu korist koju Općina Lovran ima od Stubice d.o.o. u proteklom razdoblju?**

- Kao čovjek ekonomske struke rado koristim brojke jer su one neumoljive i svjedoče da smo provedbom gospodarskih aktivnosti komunalnog i komercijalnog predznaka ostvarili za Općinu Lovran, navedene uštede:

- Ušteta kod povrata PDV-a (na realizaciji kapitalnih projekata: tržnica, javni sanitarni čvor i kino Sloboda u iznosu od cca. 520.000,00 kuna);

- Ušteta za Općinu Lovran kod obavljanja dijela povjerenih usluga – radova u odnosu na druge gospodarske subjekte koje obavljaju te iste usluge – poslove za Općinu Lovran (cca. 295.000,00 kuna);

- Jednokratna uplata u travnju 2017. godine u proračun Općine Lovran, 300.000,00 kuna nepovratnih sredstva koje je Stubica d.o.o. dobila od Ministarstva kulture. Sredstva su dobivena jer se Stubica d.o.o. javila na objavljeni javni natječaj te uredno pripremila sve potrebne materijale i sukladno tome na našu radost dobila spomenuta nepovratna sredstva. Također, u travnju smo u proračun Općine Lovran uplatili i iznos od 214.000,00 kuna od povrata PDV-a što smo ostvarili kod realizacije kapitalnog projekta adaptacija i uređenje, Kino Sloboda Lovran. Ovdje moram spomenuti ugodnu činjenicu kojom se potvrđuje da smo radili sve u najboljem redu jer je 29. kolovoza obavljen Porezni nadzor u Stubici d.o.o., te je u tu svrhu doneseno Rješenje po kojem u promatranom razdoblju u poslovanju Stubice d.o.o. nisu utvrđene nepravilnosti.

Poznata su naša nastojanja da je Stubica d.o.o. od početka težila da se pozicionira i ponaša kao društveno odgovorna tvrtka. Mislim da je javnost to prepoznala, a mi se trudimo prema našim mogućnostima aktivno sudjelovati u svim društvenim aktivnostima Lovrana kao što je sudjelovanje u: raznim manifestacijama, programima kulture, humanitarnom radu, raznim akcijama i sl.

POGLED UNATRAG

*** Što smatrate vrijedno spomena od svih aktivnosti Stubice d.o.o. kroz vaša dva mandata odnosno u proteklih 8 godina?**

- Drago mi je da me to pitate jer vrijeme

prolazi i mnoge se stvari zaborave. Stoga bih od srca rado da zabilježite da mi je nekoliko stvari zaista bilo važno ostvariti.

Pa eto:

1. Drago mi je da sam postavio kvalitetne temelje Stubici d.o.o. kao pretpostavku za daljnji rast i razvoj Stubice d.o.o. Lovran;

2. Drago mi je jer sam s kolegicama i kolegama radnicima i vanjskim suradnicima, a uz potporu nadležnih iz Općine Lovran, uspio napraviti uređenu i ozbiljnu malu, transparentnu i učinkovitu tvrtku koja je društveno odgovorna i socijalno osjetljiva;

3. Veliko priznanje je činjenica da smo uspješno, bez afera, ekonomično i transparentno ostvarili složene kapitalne projekte: Tržnica, Sanitarni čvor na Mulu i Kino Sloboda;

4. Za sada kvalitetno i racionalno upravljamo – gospodarimo s izložbenim prostorom Galerije Laurus i dijelom programa kulture Općine Lovran i mislim da ćemo to i ubuduće činiti;

5. Sretan sam kada se osvrnem unatrag i vidim što sam sa zaposlenicima Stubice d.o.o. relativno u kratkom vremenu i ne baš u prijateljskom gospodarskom okruženju uspio napraviti. Kontinuirano poslujemo pozitivno, dugotrajna imovina raste iz godine u godinu te stvaramo nove vrijednosti za Općinu Lovran.

*** Idemo sada konkretno navesti i nekoliko podataka o izložbama i drugim manifestacijama u Galeriji za vrijeme Vaših mandata?**

- Općina Lovran je povjerila upravljanje – gospodarenje Stubici d.o.o. sa izložbenim prostorom Galerije Laurus od travnja 2014. godine, a naši međusobni odnosi regulirani su Ugovorom. U proteklim godinama u prosjeku se svake godine postavlja 12 izložbi, održavaju se 2 književne večeri, 2 klasična koncerta, 7 raznih tematskih radionica, 5 stručnih predavanja iz područja kulturne baštine, ekologije i sl. To je u skladu s našim godišnjim Planom i u okviru raspoloživih sredstava, a izvršenje tog Plana je 110% što je vidljivo iz naših godišnjih pisanih izvješća u kojima se može vidjeti sve provedene programe i troškove za provedbu istih.

GALERIJA LAURUS I KINO

*** Kakav je postupak kod odabira likovnog umjetnika i što umjetniku pruža Galerija?**

- Prije svega želim se osvrnuti na činjenicu da Galerija Laurus nije registrirana kao Galerija jer nema uvjete za to, već je samo poslovni prostor kao svaki drugi poslovni prostor u Općini Lovran. Dakle, još nemamo potrebne prostorne pa samim time i programske uvjete ili kriterije u odabiru vezano za izlagače, vodimo se načelom da je ono što se izlaže u Laurusu u skladu sa širim javnim interesom i da ne vrijeda bilo čije vrijednosti. Svakom izlagaču



iz skromnih sredstava subvencije koje osigurava Općina Lovran daje se na korištenje prostor Galerije za postavljanje izložbe u prosjeku 30 dana bez naknade te pokrивamo troškove:

- pripreme i izrada promidžbenog materijala – plakata i sl.

- pokrивamo sve ostale tekuće troškove nastale za vrijeme trajanja izložbe (struja, voda, grijanje, hlađenje, održavanje čistoće i higijene i dr.

*** Kino. Godinama najbolnija točka Lovrana pozitivno je riješena. Kino je sada u funkciji. Počele su redovite kino predstave za djecu i odrasle, očekuju se i veće kulturne manifestacije?**

- Da, kino je jedna lijepa priča na koju sam osobno, a vjerujem i svi ostali sudionici jako ponosni, jer smo na tom Javnom kapitalnom projektu uštedjeli cca. 3 milijuna kuna za proračun Općine Lovran i pokazali da se i javni projekti mogu realizirati učinkovito i transparentno.

Kino Sloboda Lovran stavljeno je u službenu društvenu i gospodarsku funkciju 1. siječnja 2017. godine, a u njemu je do konca listopada 2017. god. prikazano 40 kino predstava za djecu i 40 kino predstava za odrasle. Ulaznica je 15,00 kuna što je jedna od najnižih cijena ulaznica. Također su u tom razdoblju:

- prikazane 4 kino predstave za odrasle sa slobodnim ulazom;

- izvedene su 3 kazališne predstave za djecu sa slobodnim ulazom;

- izvedene su 4 scensko-glazbene predstave za odrasle sa slobodnim ulazom;

- izvedena su 3 koncerta sa slobodnim ulazom;

- i razne Skupštine neprofitnih organizacija.

Želim i najaviti da Općina Lovran u suradnji s vanjskim suradnicima iz kulture radi na osmišljavanju novih programa koji bi građanima pružili još bogatije sadržaje i vjerujem da ćemo već do kraja ove godine vidjeti rezultate.

*** I na kraju, što će vam biti prioritet u trećem mandatu kao direktoru Stubice d.o.o.?**

- Prije svega zahvaljujem se na ukazanom povjerenju koje mi je ukazala Skupština društva što mi je povjerila i treći mandat na čelu Stubice d.o.o.

Naime, odgovor na vaše pitanje je bez dvojbe da će mi uz redovite obveze najvažniji prioritet biti uspješna realizacija kapitalnog projekta „Društveni dom Lovran“. Naravno način i rok realizacije spomenutog kapitalnog projekta ovisi o nizu čimbenika koji se mijenjaju vezano za izvore financiranja, projektna rješenja, sadržaje i djelatnosti koji će biti smješteni u objekt i sl. Velika mi je želja i očekujem da Stubica d.o.o. nastavi svoj kontinuirani razvoj i da dosegne taj čarobni vrh kojeg bi osobno mjerio po broju otvorenih novih radnih mjesta te da i dalje nastavimo stvarati nove društvene i materijalne vrijednosti u Općini Lovran, jer za to Stubica uistinu ima veliki potencijal, a ja imam još dovoljno volje, snage i upornosti da sve to i ostvarimo.