

STUBICA d.o.o. za komunalnu djelatnost i pružanje usluga
Sjedište tvrtke: Šetalište maršala Tita 41., 51415 Lovran
Ured uprave: Cesta za Lovransku Dragu bb, Lovran
MBS: 040130558, OIB: 46118665261

IZVJEŠĆE O POSLOVANJU

(za razdoblje od 01.01. do 31.12.2017. godine)

Lovran, 09 . ožujka 2018. godine

Li

1.1.

U V O D

Stubica d.o.o. Lovran, u 100% -om je vlasništvu Općine Lovran. Društvo je utemeljeno 1998 godine ali je punih 11. godina bilo u mirovanju te je svoju gospodarsku aktivnost iz registriranih djelatnosti počelo obavljati u posljednjem kvartalu poslovne 2009. godine.

Ovo izvješće o poslovanju Stubice d.o.o. Lovran za komunalnu djelatnost i pružanje usluga, odnosi se na razdoblje od 01. 01. do 31.12. 2017. godine.

Poslovanje Stubice d.o.o. sagledano je u ovom izvješću kroz ostvarenje planiranog u razdoblju od 01.01. do 31.12. 2017. godine i to:

1. Vrste i opseg pruženih usluga
2. Broj zaposlenih
3. Bilanca društva na dan 31.12. 2017. god.
4. Račun dobiti i gubitka – za poslovnu 2017.god.
5. Odluka Skupštine Društva o raspodjeli dobiti

M

2.1. VRSTE I OPSEG PRUŽENIH USLUGA (u razdoblju od 01.01. do 31.12. 2017. god.)

Sukladno Planu poslovanja i smjernicama koje su postavljene od strane vlasnika - Skupštine društva, proizlaze obveze KD Stubice d.o.o. Lovran, da kontinuirano pruža usluge po standardu i opsegu koji se određuje poslovnim Planom na kraju tekuće za narednu poslovnu godinu.

Stubica d.o.o. Lovran, kao izvršitelj, Općini Lovran kao naručitelju pruža usluge komunalnog i drugog gospodarskog karaktera. Naručitelj, Općina Lovran povjerava Stubici d.o.o. poslove iz godišnjeg plana održavanja javnih površina i komunalne infrastrukture na području Općine Lovran, uz očekivanje bolje kvalitete pružene usluge, veću ekonomičnost i efikasnost u poslovanju od prethodnog pružatelja usluge. Također, Stubica d.o.o. prema registriranim djelatnostima pruža usluge i izvodi radove i ostale fizičke i pravne subjekte.

Povjereni radovi - usluge u 2017. godini u skladu su sa izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi a, odnosi se na slijedeće radove - usluge :

1. Održava čistoću i higijenu u prostorima u vlasništvu ili posjedu Općine Lovran: Upravna zgrada Općine Lovran, Galerija Laurus, Društveni doma Lovran, Društveni dom Liganj, Centra mladih Lovran, Narodna čitaonica i izložbeni prostor Lovranskog Guca,(usluga se pruža cijelu godinu po ugovorenoj dinamici);
2. Upravlja i održava javne sanitarne čvorove na Lovranskom mulu i plaži Medveja, (usluga se pruža temeljem Ugovora.);
3. Strojno i ručno čisti snijeg po pješačkim zonama, nogostupi i trgovi, a prema potrebi naručitelja i po službenom cjeniku ;
4. Ručno pometa javne pješačke i prometne površine: Parkirališta X 10 kom., Trg Slobode, Trg sv. Jurja, Stari Grad, Ulicu Žrtava fašizma, Obalni put - Lungomare, Lovransko mulo, površine na području Medveje, površine oko Društvenog doma Liganj, (usluga se pruža cijelu godinu po dinamici i cijenama navedenim u Tabeli koja je sastavni dio Plana poslovanja);
5. Temeljem Ugovora redovno održava javne zelene površine i dječje igrališta: Zaheji, Liganj, Medveja i Cipera, (usluga se pruža cijelu godinu);
6. Održava prohodnost prigradskih putova, a što uključuje sanitarnu sječicu do visine od dva metra u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu: krošnje drveća, živice, pokos uz putove – pješačke staze i prometnice,(usluga se pruža prema dinamici iz Ugovora);
7. Ručno čisti slivnike oborinske vode na području Općine Lovran,(usluga se pruža cijelu godinu);
8. Održava čistoću na javnim plažama i obalnom pojasu širine 2 m, za vrijeme turističke sezone,(usluga se pruža od 01.05. do 30.09.);
9. Sezonska košnja trave i raslinja oko Kalci: Ivulići i Tuliševica , košnja trave i raslinja,(usluga sezonskog karaktera);
10. Upravlja tržnicom Lovran,(temeljem Ugovoru o povjeravanju upravljanja - gospodarenje komunalnim objektom koji je u vlasništvu Općine Lovran);
11. Upravlja i održava javne tuševne na sunčalištu Lovransko mulo, plažama: Cesara, Cipera i Peharovo;
12. Upravlja izložbenim prostorom galerije Laurus ;
13. Upravlja i gospodari sa objektom i programima u kinu Sloboda Lovran.
14. Upravlja i održava Oglasne ormariće – City light, na području Općine Lovran.
15. Obavlja i druge poslove i pruža usluge iz svojih registriranih djelatnosti, a u skladu s odlukama Skupštine društva i temeljem odluka Općinskog vijeća Općine Lovran.

3.1.

BROJ ZAPOSLENIH u 2017. god.

Broja zaposlenih u 2017. godini temeljen ja kao i prethodnih godina prema opsegu ugovorenih poslova s naručiteljem Općinom Lovran i drugim pravnim - gospodarskim subjektima.

Stubica d.o.o. za komunalnu djelatnost i pružanje usluga u protekloj poslovnoj 2017. god. imala je slijedeću strukturu i broj zaposlenih:

Stalni radni odnos na neodređeno - puno radno vrijeme:

- Direktor Društva,
- Radnici za ručno pometanje i kosioči – zelenih površina, (4 radnika),
- Čistačica - spremačica (jedna radnica čisti Općinske prostore u popodnevnoj smjeni),
- Tržni redar – spremačica, (jedna radnica radi na Tržnici),
- Voditeljica odjela za: administrativne, komercijalne i kadrovske poslove, (jedna radnica).
- Radnik na poslovima kino operatera u Kino Sloboda Lovran..

Ukupan broj zaposlenih na neodređeno vrijeme 9 radnika

Radni odnos na određeno - puno radno vrijeme:

- Jedna čistačica – spremačica bila je zaposlena na određeno vrijeme za potrebe turističke sezone svakodnevno održavanje čistoće Lovranskom mulo i tržnici Lovran, te kao zamjena za korištenje GO za dvije radnice – spremačice i zamjena za bolovanja. Radnica – zamjena čistačica je u 2017. godini bila angažirana na određeno vrijeme u trajanju od 3 mjeseca.
- Također angažiran je jedan pomoćni radnik ,(u 2017. god., radi pojačane dinamike u turističkoj predsezoni i sezoni za područje Medveja, (jutarnja i popodnevna smjena).

OBRAZLOŽENJE

U 2017. godini broj zaposlenih na neodređeno i određeno vrijeme u odnosu na prethodnu 2016. godinu povećao se za 2 dva radnika i to radi obavljanja nove djelatnosti Kino Sloboda ,(dio programa kultura) i drugi radnik radi ugovaranja veše površina za održavanje,(pješačke i zelene javne površine). Sve preuzete obveze iz Ugovora o pružanju usluga obavljene su prema ugovorenim standardima, dinamici i cijenama.

Radnici na neodređeno i određeno vrijeme zaposleni su u skladu sa odredbama Zakona o radu , a svoj redovni posao obavljaju u skladu sa Zakonom zaštite o radu, Ugovorom o radu te Pravilnikom o radu i pravilnikom o organizacijskom ustroju i sistematizaciji radnih mjesta.

Uj

3.2.

Stubica d.o.o. ugovorene usluge i radove iz svojih registriranih djelatnosti obavlja u skladu sa slijedećim zakonima i pod aktima iz pripadajućeg područja :

- Zakon o trgovačkim društvima
- Zakon o radu
- Zakon o zaštiti osobnih podataka
- Zakon o pravu na pristup informacijama
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom
- Zakon o zaštiti okoliša
- Zakon o komunalnom gospodarstvu
- Zakon o zaštiti potrošača
- Zakon o obveznim odnosima
- Zakon o komunalnom redu i redarstvu
- Zakon zaštite na radu
- Zakon zaštite od požara
- Zakon o javnoj nabavi
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora
- Zakon o zaštiti autorskih prava
- Zakon o fiskalizaciji i fiskalnoj odgovornosti
- Ostali pozitivni Zakoni

261