

STUBICA d.o.o. za komunalnu djelatnost i pružanje  
usluga – LOVRAN

**Sjedište:** Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran  
**Ured:** Cesta za Lovransku Dragu bb, 51415 Lovran  
**MB:** 1397150, **OIB:** 46118665261

PLAN POSLOVANJA ZA / 2019. godinu

Lovran, 19. studenog 2018. godine

## **SADRŽAJ:**

1. UVOD
2. OPSEG I OBRAZLOŽENJE KOMUNALNIH I OSTALIH USLUGA
3. BROJ RADNIKA
4. PRIHODI
5. RASHODI
6. INVESTICIJSKE AKTIVNOST ZAJEDNO S OPĆINOM LOVRAN
7. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI DRUŠTVA
8. POPIS ZAKONONSKIH I PODZAKONSKIH AKATA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI
9. ZAKLJUČAK

## UVOD

-Općina Lovran, utemeljila je 05. svibnja 1998 godine, Stubicu d.o.o Lovran, za komunalnu djelatnost i pružanje usluga u kojoj je jedini udijeličar - 100% vlasnik – udjela.

-Stubica d.o.o. nakon dugog niza godina mirovanja (11. godina) svoje prve gospodarske aktivnosti iz registriranih djelatnosti započela je obavljati 22. travnja 2009. godine.

-Stubica d.o.o. Lovran, od početka obavljanja gospodarskih aktivnosti posluje pozitivno s trendom pozitivnog poslovanja i u tekućoj / 2018. godini. Također, u danim okolnostima društvo će nastojati i u narednoj poslovnoj 2019. godini ostvariti pozitivan rezultat.

## OPSEG I OPIS USLUGA KOJE ĆE U 2019. GODINI PRUŽATI DRUŠTVO

U poslovnoj 2019. godini Stubica d.o.o. Lovran, planira Općini Lovran i drugim fizičkim i pravnim subjektima pružiti komunalne i druge usluge iz registriranih djelatnosti i to kako slijedi:

### VRSTE USLUGA S OPISOM

- Red. br. 1.** Vrsta usluge: Cjelogodišnje održavanje pješačkih staza na lokacijama i površinama te prema dinamici i cijenama iz službene tabele usluga (košenje pokosa uz cestu trave, korova žbunja, orezivanje krošnja i živica) do maksimalne visine dva metra na javnim površinama na području Općine Lovran.
- Red. br. 2.** Vrsta usluge: Čišćenje i održavanje čistoće i higijene u prostorima koji su u vlasništvu Općine Lovran: Upravna zgrada Općine, Društveni Domovi Liganj prema potrebi te izložbene prostore galerija Lovranski Guc i Galerije Laurus, centar Mladih Lovran
- Ova se usluga pruža i drugim pravnim i fizičkim subjektima, JUPP Učka , Narodna knjižnica Lovran i dr.
- Red. br. 3.** Vrsta usluge: Upravlja i gospodari s tržnicom Lovran, te provedi javne natječaje za davanje u zakup poslovnih i skladišnih prostora, vanjskih površina i zelenih stolova.
- Red. br. 4.** Vrsta usluge: Pruža uslugu održavanja čistoće i higijene u javnim, WC-ma : Lovranski mul i na plažama: Cipera i Medveja.  
Održava tuševe: Lovranski mul, plaže: Cesara, Cipera, Peharovo i Medveja
- Red. br. 5.** Vrsta usluge: Godišnje ručno čišćenje slivnika oborinske voda na području Općine Lovran.
- Red. br. 6.** Vrsta usluge: Sezonsko čišćenje i održavanje javnih plaža van koncesije i Obalnog pojasa na području Općine Lovran, u razdoblju trajanja turističke sezone .

- Red. br. 7.** Vrsta usluge: Godišnje ručno pometanje javnih parkirališta X10 kom., obalni put Franza Josefa I, prilazne putove i stepenice do obalnog šetališta, , okretište Autobusa - Peharovo, površine oko T. ureda Medveja i Konzuma te prilaz lučici i obalni put u Medveji, Trg Sv. Jurja i ulicu Žrtava Fašizma , put Tri križa, Stari Grad , Lovranski mul, Liganj i Dječja igrališta : Zaheji, Liganj i Medveja.
- Red. br. 8.** Vrsta usluge: Održavamo površine unutar i oko Kalci - projekt, „Revitalizacija kalci u Tuliševici i Ivulicima“
- Red. br. 9.** Vrsta usluge: Provedimo dio programa kulture Općine Lovran te upravljanje prostorom za kulturu u naravi izložbeni prostor galerije Laurus, sa pripadajućom vanjskom površinom ispred objekta.
- Red. br. 10.** Vrsta usluge: Upravljamo – gospodarimo i održavamo oglasne ormariće na području Općine Lovran.
- Red. br. 11.** Vrsta usluge: Upravljanje – gospodarimo te održavamo zgradu Kino Sloboda Lovran te redovno provedimo plana i programa kino predstava i drugih kulturnih događanja .
- Red.br. 12.** Vrsta usluge: Pružamo usluge i izvodimo radove po narudžbi Općine Lovran i drugih pravnih i fizičkih lica, (strojno čišćenje snijega, pranje s sredstvima za čišćenje tvrdih površina, strojna obrada zelenog otpada i ostale usluge vezano za registriranu djelatnost i tehnološku i kadrovsku opremljenost).

## OBRAZLOŽENJE USLUGA

**-Usluga pod rednim brojem 1.**, pruža se temeljem Ugovora između Općine Lovran i Stubice d.o.o., pruža se tokom cijele godine, odnosno od 01. 01. do 31.12., a prema dinamici i na površinama koje su upisane u pripadajuću Tabelu koja je sastavni dio Plana poslovanja za 2019. godinu. Radnici izvršitelji ove usluge posjeduju Zakonom propisana Uvjerenja o osposobljenosti za rad na siguran način i druge potrebne svjedodžbe. Usluga se pruža Općini Lovran, i drugim pravnim i fizičkim subjektima.

**-Usluga pod rednim brojem 2.**, pruža se od 01. 01. do 31. 12., a podrazumijeva redovno čišćenje i održavanje higijene u Upravnoj zgradi Općine Lovran i galeriji Laurus, jednom tjedno čišćenje i održavanje higijene u izložbenom prostoru galerije Lovranski Guc, te jednom tjedno čišćenje i održavanje higijene u Društvenom domu Lovran, po potrebi Društvenom domu Liganj, Centar Mladih Lovran i Narodna knjižnica. Također, temeljem Ugovora o pružanju usluge, Stubica d.o.o. Lovran dva puta tjedno pruža uslugu čišćenja i održava higijenu u Upravnoj zgradi JUPP Učka, a na poziv i po potrebi tu usluga pruža T. Zajednici i drugim subjektima.

**-Usluga pod rednim brojem 3.**, pruža se temeljem Ugovora o povjeravanju upravljanja gospodarenju između Općine Lovran i Stubice d.o.o., a odnosi se na neodređeno upravljanje i gospodarenje te redovno održavanje tržnice Lovran.

**-Usluga pod rednim brojem 4.**, pruže se temeljem Ugovora, a odnosi se na održavanje javnih WC-a na Mulu cijelu godinu, WC na plaži Medveja i WC na plaži Ciperi ali samo u razdoblju od 15.06. do 30.09.

- **Usluga** vezano za upravljanje sa tuševima pruža se temeljem Ugovora, i to na plažama: Cesari, Ciperi, Mul Peharovo i Medveja uz obvezu da se isti svake godine montiraju na za to određene lokaciji početkom svibnja a demontiraju i skladište početkom listopada.

**-Usluga pod rednim brojem 5.**, odnosi se na cjelogodišnje ručno čišćenje slivnika za oborinske vode na području Općine Lovran.

**-Usluga pod rednim brojem 6.**, odnosi se na godišnje čišćenje javnih plaža i obalnog pojasa škrabe, čiste se u trajanju turističke sezone od 01.05. do 30.09. (što podrazumijeva skupljanje dnevnog otpada s javnih plaža sortiranje i odlaganje u kontejner namijenjen za tu vrstu otpada te čišćenje plaža i obale od plastike dijelova drveća, lišća stiropora i sl. nakon nevremena ili jačih morskih struja.

**-Usluga pod rednim brojem 7.**, odnosi se na ručno pometanje javnih pješačkih i prometnih površina, a obavlja se kroz cijelu godinu i to prema dinamici i opsegu iz Tabele u prilogu Plana poslovanja za 2019. godinu. Ova vrsta usluge pruža se i drugim subjektima Lučkoj upravi na lokacijama Lovran i Medveja, i po potrebi Koncesionarima plaža i drugim pravnim i fizičkim subjektima.

**-Usluga pod rednim brojem 8.**, odnosi se na košnju trave i ostale vegetacije oko Kalci : Ivulići i Tuliševica, (u skladu s projektom o revitalizaciji Kalci, obogaćivanje turističke ponude Lovrana).

**-Usluga pod rednim brojem 9.,** pruža se temeljem Ugovora između Općine Lovran i Stubice d.o.o., o povjeravanju na upravljanje – gospodarenje sa djelom programima iz kulture i izložbenim prostorom galerije Laurus – Lovran.,(temeljem službenog Cjenika da je se u najam prostor i dio vanjske površine ispred prostora).

**-Usluga pod rednim brojem 10.,** pruža se temeljem ugovora između Općine Lovran i Stubice d.o.o., a odnosi se na upravljanje i održavanje - Oglasnih ormarića koji se nalaze na području Općine Lovran. Oglasni ormarići daju se u zakup pravnim i fizičkim subjektima provedbom postupka javnog natječaja.

**-Usluga pod rednim brojem 11.,** odnosi se na upravljanje i tekuće održavanje zgrade kina Sloboda Lovran. Usluga se odnosi na provedbu planiranih programa kulture Općine Lovran ,(kino predstave, kazališta, klasični koncert i dr.) .Također, temeljem službenog Cjenika daje se na komercijalnoj osnovi u najam kino Dvorana, naplaćuje se ulaznica posjetiteljima raznih programa, a sve u skladu sa zakonskim propisima.

**-Usluga pod rednim brojem 12.,** pruža se po narudžbi Općine Lovran – Komunalnog redara, (usluga se pruža na javnim površinama: ručno ili strojno pometanje, čišćenje snijega, pranje kamenih površina s vodom i sredstvima za čišćenje, košnja trave, orezivanje živica, krošnji stabala do dva metra visine, pojačano pometanje, zalijevanje zelenila i sl.). Usluga se pruža i drugim pravnim i fizičkim subjektima.

## **Dinamika zapošljavanje radnika u Stubici d.o.o. Lovran, od pokretanja gospodarskih aktivnosti i to po godinama kako slijedi: 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 i Plan za 2019. god.**

Promatrajući razdoblje od kada je Stubica d.o.o. Lovran, počela obavljati registrirane gospodarske djelatnosti, tj., od 22. travnja 2009. godine, dinamika zapošljavanje - primanje u radni odnos na neodređeno i određeno vrijeme provodi se u skladu sa Zakonom, a teklo je kako slijedi:

### **BROJ RADNIKA U 2009. godini**

1. Prvi aktivni direktor Društva odbran je na javnom natječaju i imenovan , (22.04.2009. god.)
2. Zaposlena su dva pomoćna radnika, koji su stupili u radni odnos na određeno vrijeme od, (01.08.2009. god.)
3. Zaposlena je jedna čistačica, koja je stupila u stalni radni odnos od (01.09. 2009. god.)

Ukupan broj od četiri (4) zaposlena nije se mijenjao do kraja poslovne 2009. godine.

### **BROJ RADNIKA u 2010. godini.**

1. Direktor društva
2. Dva pomoćna radnika,(održavanje zelenih površina)
3. Jedan Tržni redar - spremačica na Tržnici Lovran,( Tržnica preuzeta od Komunalca d.o.o. Opatija , počevši od 01.01. 2010. godine)
4. Jedna čistačica,(čišćenje Upravne zgrade i dr).
5. Jedan administrator-tajnica pola radnog vremena od 01.05. 2010. godine

Temeljem povećanja opsega posla povećao se i broj stalno zaposleni u 2010. g. s punim radnim vremenom na šest (6) radnika, dok je na pola radnog vremena zaposlen jedan radnik poslovna tajnica-administrator te su zaposlena tri radnika na određeno vrijeme.

Dakle, u 2010. godini povećao se broj radnika na neodređeno vrijeme jer je ugovoren veći obim – opseg posla i pružanje usluga,(Stubici d.o.o. povjereno je upravljanje s Tržnicom, ručno pometanje dijela javnih površina , održavanje dijela javnih zelenih površina te održavanje čistoće i higijene u upravnoj zgradi Općine Lovran) .

### **BROJ RADNIKA u 2011. godinu.**

Također u 2011. godini zaposlen je još jedan radnik - pometača u stalni radni odnos jer se povećao obim - opseg poslova na pometanju javnih površina. Broj radnika na određeno vrijeme u sezoni bio je 3 radnika.

### **Broj stalno zaposlenih u 2011. godini.**

1. Direktor (1)
2. Administrator- poslovna tajnica (1)
3. Pomoćni radnik (pometači i zeleni) (3)
4. Čistačica- spremačica (1)
5. Tržni redar-spremačica (1)

Ukupno stalno zaposlenih 7 radnika



### **Broj radnika na određeno vrijeme u 2011. godinu.**

1. Dva pomoćna radnika, radi povećanja obima posla pometanje, čišćenje javnih plaža i kosidba trave na javnim površinama (od 01. 05. do 30.09. 2011.g.)
2. Jedna čistačica, povećan obim posla u turističkoj sezoni čišćenje i održavanje higijene u javnom WC-u i zamjena za korištenje GO-a. (od 01.06. 30.09. 2011.g.)

Ukupno 3 radnika na određeno vrijeme.

### **BROJ RADNIKA u 2012. godinu**

#### **Broj stalno zaposlenih u 2012. godini**

1. Direktor (1)
2. Voditeljica odjela za administrativne, komercijalne i opće poslove (1)
3. Tržni redar - čistačica (1)
4. Čistačica (1)
5. Operativa – pometači i kosci - zeleni (3)

Broj stalno zaposlenih ostaje nepromijenjen kao što je bio u 2011. godini,(7 radnika)

#### **Broja radnika na određeno vrijeme u 2012. godini**

1. Dva pomoćna radnika za pometanje i košnju (jedan od 15.02., druga radnik od 01.06. i treći radnik od 01.07. do 30.09. 2012.g.)
2. Jedna spremačica - čistačica (od 01.06. do 31.08. 2012. g.)

Ukupno 3. radnika na određeno vrijeme

### **BROJ RADNIKA u 2013. godinu**

Radi istog opsega posla vezano za ručno pometanje i čišćenje i održavanje zelenih površina na području Općine Lovran u 2013. godini ne planira se zaposlenje novih radnika u stalni radni odnos.

#### **Stalno zaposleni:**

1. Direktor (1)
2. Voditeljica Odjela za administrativne , kadrovske i komercijalne poslove (1)
3. Tržni redar – spremačica/čistačica (1)
4. Spremačica – čistačica (1)
5. Operativa za održavanje javnih zelenih površina i pometači javnih površina (3)

Ukupno 7 zaposlenih radnika na neodređeno vrijeme U 2013. god., ostao je isti kao u prethodnoj godini.

### **Broj radnika na određeno vrijeme za 2013. god.:**

U 2013.g. zaposlena su tri radnika na određeno vrijeme : jedan radnik stručno osposobljen za košnju trave i raslinja, jedan radnika za ručno pometanje i zalijevanje ukrasnog bilja i cvijeća,

- zaposlena je jedna radnica - čistačica za potrebe zamjene za GO. i povećanje opsega posla u turističkoj sezoni održavanje čistoće i higijene u javnom WC-u

Ukupno 3 radnika zaposlena na određeno vrijeme u 2013. god.

### **BROJ RADNIKA u 2014. godini:**

- Broj zaposlenika na **neodređeno** vrijeme ostaje isti - 7 radnika,
- Broj radnika na **određeno** vrijeme ostaje 3 radnika, (potreba za turističku predsezonu, glavnu i posezonu)
- Također, struktura zaposlenih na neodređeno i određeno vrijeme ostaje ne promijenjena.

### **BROJ RADNIKA u 2015 god.:**

-Broj stalno zaposlenih - **neodređeno** ostao je isti kao iz prethodne godine 7 radnika,

Za potrebe pojačane dinamike i opsega posla u razdoblju pripreme i trajanja turističke – kupališne sezone zaposlilo se 2 radnika na **određeno** vrijeme u trajanju 6 mjeseci na poslovima održavanja javnih zelenih, pješačkih i prometnih površina te jednog radnika na određeno 3 mjeseca za čišćenje pomorskog dobra za vrijeme kupališne sezone i jednu čistačica - zamjena bolovanje u trajanju 5 mjeseci.

### **BROJ RADNIKA u 2016. god.:**

Broj **stalno zaposlenih – neodređeno** ostao je isti kao i prethodne godine **7 radnika.**

Za potrebe pojačane dinamike i opsega posla u razdoblju pripreme i trajanja turističke – kupališne sezone te zamjenu za GO ili bolovanje bilo je zaposleno ukupno **3 ranika na određeno vrijeme** sa različitim trajanjem ovisno o sposobnostima radnika i potrebi poslodavca,

### **BROJ RADNIKA u 2017. god.:**

Broj stalno zaposlenik u 2017. godini u odnosu na 2016. godinu povećao se za jednog radnika od 01. 10. 2017. godine a radi povećanja opsega posla i vezano za obavljanje redovite djelatnosti vezano za Kino projekcije jer je Kino Sloboda Lovran krajem 2017. godine stavljenu u potpunu društvenu i gospodarsku funkciju.

### **BROJ ZAPOSLENIH U 2018. god.:**

Broj zaposlenih u 2018. godini u stalnom radnom odnosu povećao se za jednog radnika sa 7 na 8 , a broj radnika na određeno vrijeme ostao je isti kao prethodnih godina.

### **PLAN RADNIKA za 2019. god.**

- Sukladno prometnom Elaboratu kojeg je naručila i financirala Općina Lovran, u narednoj poslovnoj 2019. godini planira se primanje u stalni radni odnos 4-5 osoba, naravno kada se donesu potrebne Odluke i uvede organizirana naplata parkiranja na području Općine Lovran.

#### **U 2019. godini:**

- Planira se povećanje broja stalno zaposlenih radnika sa trenutnih 8 na 12-13 radnika, ali to je uvjetovano o realizaciji spomenutog projekta naplate parkiranja.
- Broj zaposlenih na određeno vrijeme ostaje isti 3 radnika, a koji se angažiraju radi povećanja obima posla u Turističkoj sezoni , korištenja GO ili kao zamjene za eventualna bolovanja.

## PLANIRANI PRIHODI / 2019. godinu

<p><b>Program I:</b> Prihodi od ručnog pometanja: parkirališta X 10 kom., prilazni putovi i stepeništa do obalnog puta, obalni put –Lungomare, okretište Aut. stanica Peharovo, pješačke površine na području Medveja, Trg Sv. Jurja, Stari grad, Mul, ul. Žrtava fašizma, stepenište ispred Tržnice , stepenište uz zgradu Šetalište m. Tita br: 50 i 48, stepenište tri, Križa te stepenište iznad plaže Cipera i Dječja igrališta: Cipera, Zaheji, Liganj i Medveja. Također, temeljem Ugovora ova se usluga pruža Lučkoj upravi na lokacijama - lučice Medveja i Lovran.</p>	477.252,21 kuna
<p><b>Program II: a., b.,</b> - Prihodi od pružanja usluge održavanje javnih zelenih površina, pješačkih staza i putova, pokos uz glavnu prometnicu te orezivanje živica do dva metra visine te košnja trave na dijelu javnih površina na području Općine Lovran.</p>	178.047,57 kuna
<p><b>Program III:</b> Prihod od pružanja usluge godišnje čišćenje i održavanje javnih plaža i obalnog pojasa izvan koncesije na prostoru Općine Lovran.</p>	50.535,90 kuna
<p><b>Program IV:</b> Prihod od godišnjeg ručnog čišćenja slivnika oborinskih voda na području Općine Lovran.</p>	31.011,65 kuna
<p><b>Program V:</b> Prihod od godišnjeg čišćenja i košenje trave i raslinja unutar i oko Kalci: Tuliševica i Ivulici.</p>	13.800,00 kuna
<p><b>Program VI:</b> Prihod za pruženu uslugu održavanja čistoće i higijene na <b>Po ugovorima</b> za održavanje čistoće i higijene u Sanitarnim čvorovima: Lovranski mul, Cipera, Medveja , 54.764,00 kn <b>Od naplate – žetonjera:</b> - Lovranski mul = 6.500,00, kn - Plaža Medveja = 5.100,00 kn</p>	Ukupno: 66.364,00 kuna
<p><b>Program VII:</b> <b>a.)</b> Temeljem Ugovora o pružanju usluge održavanja čistoće i higijene u upravnoj zgradi i dr. prostorima u vlasništvu Općine Lovran. <b>b.)</b> Održavanje čistoće i higijene u upravnoj zgradi Javne ustanove parka prirode Učka. <b>c.)</b> Povremeno čišćenje prostora T. Zajednice – Lovran <b>d.)</b> Održavanje čistoće i higijene u Narodnoj knjižnici Lovran</p>	123.506,76 kuna
<p><b>Program VIII:</b> Prihod od upravljanja tržnicom Lovran,(davanje u zakup posl. prostora, vanjskih površina, terasa ,vaga, i skladišnih prostora).</p>	384.638, 08 kuna
<p><b>Program IX:</b> Prihod od žetonjera, naplata korištenja: <b>- Plažni tuševi:</b> Mul, Cipera, Peharovo, Medveja i Cesara</p>	Ukupno: 7.900,00 kuna
<p><b>Program X:</b> Prihodi koji se ostvaruju na godišnje nivou po Narudžbenici od pravnih i fizičkih subjekata, (interventni poslovi i usluge: čišćenje snijega sa nogostupa, pojačano pometanje pješačkih i prometnih površina, čišćenje i uređenje zelenih površina - košnja trave, orezivanje živica i krošnji do dva metra visine, završni radovi i sl..).</p>	19.000,00 kuna

<b>Program XI:</b> Prihodi od davanja u zakup Oglasnih ormarića	3.400,00 kuna
<b>Program XII:</b> Prihod subvencija iz proračuna za tekuće održavanje prostora te za provedbu dijela programa Kultura Općina Lovran, -Galerija Luurus , program izložbe i sl.	95.000,00 kuna
<b>Program XIII:</b> Prihodi od davanja u zakup temeljem Ugovora i provedbe Javnog natječaja ,( Poslovni prostori X 2) , te najma Dvorane od pravnih i fizičkih subjekata po službenom Cjeniku te prihod od redovne prodaje ulaznica – Kino Sloboda Lovran	110.800,00 kuna
<b>Program XIV:</b> Prihod od Kapitalne pomoći za projekt:  -Nabava opreme te stavljanje parkirališta pod naplatu na području Općine Lovran	580.000,00 kuna
<b>UKUPNO PRIHODI:</b>	<b>2.141.256,17 kuna</b>

**Napomena:** Kapitalna pomoć u iznosu od 580.000,00 kuna uračunata je u ukupne prihode za 2019.god.

**PLANIRANI RASHODI / 2019. godinu**

<b>Ukupan bruto trošak osobnih dohodaka-plaća za 8 stalno zaposlenih radnika:</b> - neto plaće i nadnice - porez i doprinosi iz plaće - doprinosi na plaću	Ukupno:697.971, 20. kuna
Ukupan bruto trošak osobnih dohodaka- plaća za sezonske radnike na održavanju pješačkih, zelenih površina i objekata te jedna čistačica kao zamjena radnika za korištenje GO : - neto plaće i nadnice - porez i doprinosi iz plaća - doprinosi na plaću	Ukupno: 196.460, 50 kuna
Naknada za prijevoz 8 stalno zaposlenih	29.697,00 kuna
Naknada za prijevoz 3 radnika na određeno vrijeme,(turistička sezona)	6.230,00 kuna
Poštanske marke i Državni biljezi	700,00 kuna
Bankarske usluge	4.100,00 kuna
Reprezentacija	1.000,00 kuna
Amortizacija	66.563,03 kuna
Komunalna naknada i spomenička renta	7.500,00 kuna
Trošak odvoza i zbrinjavanje otpada nastalog iz djelatnosti na lokacijama: Tržnica, Medveja, Stolar ,Stari Grad , Kino i Laurus	39.000,00 kuna
Zaštita na radu, godišnja naknada za redovni tehnički i administrativni nadzor vatrogasni aparati i vatrodojava	8.600,00 kuna
Police osiguranja za nastale štete, požara, vandalizam i ostalo,(Tržnica, Ured, Kino, gospodarsko vozilo Kia, strojevi i alati, Galerija Laurus)	29. 330,00 kuna
Potrošni uredski materijal	10.900,00 kuna
Telefon / faks, mobiteli i Internet: -ured - tržnica - kino - galerija Laurus	Ukupno : 19. 700,00 kuna
Knjigovodstvene usluge	34.800,00 kuna
Godišnji nadzor Ustanove za javno zdravstvo,(Tržnica Lovran)	3.980,00
Potrošnja vode, ( Tržnica, Ured i Kino, Laurus )	11.700,00 kuna
Potrošnja el. energije – struja: - Tržnica - Ured - Kino Sloboda i Laurus	Ukupno: 82.670,79 kuna
Tekuće održavanje,(Tržnice, Ureda, Kino Sloboda i Laurus)	7.069,00 kuna
Gorivo i mazivo za, (gospodarsko vozilo - Kia, Trokolica X 2 kom., Višenamjenski stroj, motor. Pile, Kosilice, Puhalice i dr.)	49.000,00 kuna
Donacije i sponzorstva	0 kuna
Rezervni dijelovi za alate, strojeve i uređaje :	19.000,00 kuna

Intelektualne usluge za ,( odvjetnik, javni bilježnik , Spec. javne nabave, odvjetničke usluge, javnobilježničke usluge, stručna literatura i dr..)	12.000,00 kuna
Godišnje održavanje, (web stranice, internetske mreže, kompjutera : Ured , Kino i Laurus	4.500,00 kuna
Redovna – mjesečna dezinfekcija, deratizacija i dezinfekcija na Tržnici , Kino, Laurus i Ured	11.240,00 kuna
Održavanje i informatičko očitavanje brojčanika - žetonjera na WC: Mulo i Medveja	2.900,00 kuna
Radna odjeća i obuća i dr. - Zaštita na radu	8.000,00 kuna
Stručno usavršavanje radnika za siguran rad i unapređenje rada kod poslodavca,(edukativni programi, osposobljavanje ,seminari, predavanja)	5.000,00 kuna
Sitni inventar	1.700,00 kuna
Higijenski materijal za čišćenje,(Tržnica, Ured i Kino Sloboda i Laurus )	17.500,00 kuna
Zakup uredskog prostora,(Ugovor - UPRAVA)	12,00 kuna
Naknada u proračun Općine Lovran po Ugovoru o povjeravanju upravljanja sa Oglasnim ormarićima,(godišnje)	1.000,00 kuna
<b>Rashodi iz doznačene subvencije za :</b> - provedbu dijela programa kultura i održavanje izložbenog prostora galerija Laurus,(izložbe i sl)	95.000,00 kuna
Rashodi održavanja higijene i čistoće u javnim sanitarnim čvorovima na Mulu, Ciperu i Medveja	49.000,00 kuna
Godišnji nadzor – sigurnost imovine	7.600,00 kuna
Rashod od doznačene kapitalne pomoći u iznosu od 580.000, 00 kuna za realizaciju projekta stavljanje pod naplatu parkirališta na području Općine Lovran te nabava	580.000,00 kuna
<b>UKUPNI RASHODI :</b>	<b>2.121.423,52 kune</b>

**Napomena:** Planirana sredstva Kapitalne pomoći u iznosu od 580.000,00 kuna uvrštena su u cijelosti kao rashod u 2019. god..

## **INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI U SURADNJI S VLASNIKOM OPĆINOM LOVRAN u 2019.g.:**

### **Plan:**

1. Realizacija projekta stavljanja parkirališta pod naplatu na području Općine Lovran, nabava opreme i ostalih prtećih uređaja vezano za naplatu parkiranja te stavljanja u gospodarsku funkciju. Projekt se financira iz Kapitalne pomoći - Općine Lovran.

## **SAMOSTALNE INVESTICIJSKE AKTIVNOST DRUŠTVA u 2019. g.:**

- Nije planirano

## **OBVEZA USKLAĐENJA POSLOVANJA S REGISTRIRANOM DJELATNOSTI I ORGANIZACIJOM DRUŠTVA :**

- Zakonom o otpadu (NN 178/04 i 111/06),
- Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07),
- Planom gospodarenje otpada (NN 85/07),
- Strategijom o gospodarenju otpadom (NN 130/05),
- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu iz djelatnosti (NN 67 //06, čl. 11),
- Pravilnikom o registru upisnika registriranih i odobrenih objekata te o postupcima registriranja i odobrenja objekata u poslovanju s hranom i nusproizvodima životinjskog podrijetla,
- Zakon o komunalnom gospodarstvu,
- Zakon o sigurnosti prometa na cesti,
- Odluka o komunalnom redu i redarstvu,
- Zakon o zaštiti na radu,
- Pravilnik zaštite na radu,
- Zakon o pravima potrošača,
- Ostalim pozitivnim zakonima.

Shodno zakonskim propisima Stubica d.o.o. Lovran, registrirana je za osnovnu komunalnu djelatnost i pružanje usluga i za mnoge druge djelatnosti. Stubica d.o.o. u 100% je vlasništvu jedinice lokalne samouprave – Općine Lovran. Stoga se od iste očekuje da bude društveno i ekološki odgovorna te da povjerene komunalne i druge usluge- poslove nastoji pružati – obaviti po dosegnutim standardima vodeći računa o racionalnosti i učinkovitosti u poslovanju. Slijedom toga Stubica d.o.o. Lovran, od samog početka društveno je odgovorno Društvo, sa izrazitom razvijenom ekološkom svijesću i prilagođenom kadrovskom strukturom te je tehnološki opremljena čime se uspješno nosi sa svim dinamičnim promjenama u svom okruženju i šire na tržištu.



## ZAKLJUČAK

Stubica d.o.o. Lovran, unatoč otežanom poslovnom okruženju koje se očekuje u 2019. godini nastojati će pružati usluge iz registriranih djelatnosti u skladu sa očekivanjima korisnika usluga, na način kao što je opisano u Planu poslovanja za 2019. godinu i pripadajućoj Tabeli sa upisanim lokacijama, količinama, dinamičnim i cijenama pružanja usluga. Slijedom navedenog te sučeljavanjem planiranih prihoda u odnosu na planirane rashode u poslovnoj 2019. godini Stubica d.o.o. Lovran, očekuje pozitivno poslovanje ili dobit prije oporezivanja u iznosu od **19.832,65 kuna**.

STUBICA d.o.o.  
Stubica d.o.o. r.a.n.  
mr.sc.Branko Stošić, direktor

