



OPĆINA LOVRAN

Šetalište maršala Tita 41

n/p:

- Gđa. Jelena Markić, pročelnica
- Gđa. Velinka Sušanj, Odsjek za društvene djelatnosti , voditeljica
- Gđa. Jadranka Ognjenović, Odsjek za financije i proračun, voditeljica
- Odbor za međunarodnu suradnju
- Odbor za kulturu

IZVIJEŠĆE - GALERIJA LAURUS LOVRAN /2018.

(za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca)

Temeljem prethodno donesenih odluka Općinskog vijeća Općine Lovran koje su naslovljene 19.12.2013 i 27.03.2014 godine i donesenog zaključku Općinskog načelnika od 05. veljače 2014. god. te sukladno odredbama Ugovora o povjeravanju upravljanja s poslovnim prostorom galerije Laurus, koji je sklopljen 07. travnja 2014. godine, kao i primjenom odredbi iz Ugovora o namjenskom korištenju subvencije za provedbu dijela programa kulture Općine Lovran, koji je sklopljen 11. siječnja 2018. godine uz pripadajući Aneks sklopljen 13. lipnja, Stubica d.o.o. Lovran podnosi pisano izvješće za 2018. godinu. Slijedom gore navedenog razvidno je da su međusobni odnosi između Općine Lovran i Stubice d.o.o. kvalitetno regulirani sukladno zakonskim propisima i standardima struke. Razlog što nam je povjereno upravljanje sa izložbenim prostorom galerije Laurus od strane Općine Lovran, koja je prepoznala naše organizacijske sposobnosti i učinkovitost u poslovanju, stoga nam je postavila tri osnovna zadatka :

- I. Racionalnije i učinkovitije poslovanje,(tj, stvaranje dodane i nove vrijednosti te uštede za proračun Općinu Lovran)
- II. Viši stupanj transparentnosti u poslovanju,(sukladno zakonskim propisima i javnoj odgovornosti)
- III. Podizanje standarda u izradi i provedbi dijela programa s kojim se zadovoljava javna potreba iz područja kulture, što podrazumijeva omogućiti raznovrsnost programa , urednu i ravnopravnu dostupnost i raspoloživost izložbenog prostora galerije Laurus, svim građanima te sukladno važećim propisima osigurati njihov siguran i ugodan boravak u prostoru.



I a. Racionalno poslovanje, odmah na početku Stubici d.o.o. postavio se cilj da kratkoročno i dugoročno na povjerenim zadacima za Općinu Lovran, racionalizira poslovanje koja treba donijeti uštede. Shodno tom očekivanju u proteklih 5 godini Stubica d.o.o. je uistinu racionalno i učinkovito gospodarila, a rezultat toga je ušteda na godišnjem nivou u iznosu od cca. 19.000,00 kuna ili u promatranom razdoblju od 5 godine ostvarena je pristojna ušteda u iznosu od cca. 95.000,00 kuna. Naime, pod pretpostavkom da Galerija Laurus ima redovno radno vrijeme i to minimum 36 tjedno u tom slučaju trebala bi u proračunu na godišnjem nivou osigurati cca. 89.000,00 kuna. Međutim, onog trenutka kada je Općina Lovran kao vlasnik prostora povjerila upravljanje Stubici d.o.o. (početak 2014. god.) tada je na godišnjem nivou izdvajala iz svog proračuna svega 70.000,00 kuna ili godišnje 19.000,00 kuna manje nego sto je planirano i procijenjeno. Ovdje valja napomenuti da spomenuta ušteda nije utjecala na kvantitetu i kvalitetu programa koji se provode niti je utjecala na smanjenje radnog vremena za izložbeni prostor galerije Laurus.

Općina Lovran prepoznala je predmetnu – uštedu koju je ostvarila Stubica d.o.o. u proteklih 5 godina te je sukladno tome donijela Odluku da se ta spomenuta sredstva – ušteda u iznosu od 95.000,00 kuna reinvestira po modelu Kapitalne pomoći u prostor Galerije Laurus.

Shodno tome i donesenoj odluci od strane Općine o Kapitalnom ulaganju u 2018. godini u prostor Galerije Laurus, stekli su se uvjeti da se sa ušteđenim sredstvima napokon krene u realizaciju ovog složenog Kapitalnog projekta.

Uvažavajući da je ovo samo jedan u nizu zahtjevnih Kapitalnih projekta koje je Stubica d.o.o. realizirala u ime Općine Lovran, zadovoljni smo sa učinjenim jer je nakon izvedenih radova prostor Galerije Laurus, (nakon cca. 17 godine) dobio dugo očekivanu ambijentalno prihvatljivu i energetski učinkovit dio vanjske stolarije na pročelju zgrade (nova ulazna vrata od drva – hrast, te dva prozora sa velikim staklenim površinama, novu led rasvjetu, EU reflektore na šinama za ciljanu rasvjetu izloženih slika, stvari i eksponata, nove klima uređaje te su zamijenjene rolete radi postizanja veće energetske učinkovitosti. Opisani izvedeni radovi već osjetno utječu na smanjenje tekućih troškova te su garant za daljnje dugoročne uštede, a sami prostor Galerije Laurus dobio je neophodne uvjete da se u narednim godinama registrira kao službeni galerijski prostor, (obveza angažiranog vanjskog suradnika od strane Općine Lovran). Također, valja napomenuti da je Stubica d.o.o. u proteklih 5 godina iz doznačenih sredstva subvencije svake godine uspjela dodatnom racionalizacijom u poslovanju uštedjeti cca. 8% na godišnjem nivou od doznačenih sredstva s kojim je financirana nabava neophodne opreme koja do tada nije postojala u izložbenom prostoru galerije Laurus, (projektor sa platnom, razglas, kompjuter s pripadajućom opremom, konferencijske stolove, izradu 15 drvenih postamenata i drugi sitni inventar). Stoga, nema sumnje da je za uloženi novac dobivena prava vrijednost. Stubica d.o.o. je kao primatelj Kapitalne pomoći davatelju Kapitalne pomoći Općini Lovran, 27.08. 2018. godine dostavila pisano Izvješće o utrošenim sredstvima vezano za realizaciju niže opisanog Kapitalnog projekta, a ukupna investicija iznosila je 102.167,50 kuna sa uračunatim PDV-om.



II a. Transparentnost, podrazumijeva da smo u trenutka kada nam je povjereno upravljanje – gospodarenje sa prostorom galerije Laurus, vodili se načelom visoke razine transparentnosti u svim segmentima poslovanja, jer se radi o javnim sredstvima - subvenciji i javnom prostoru. Shodno tome i sustavnoj provedbi neophodnih zakonskih procedura, Stubica d.o.o. uvela je obvezu koja je postala praksa da se krajem tekuće godine uredno za Općinu Lovran izradi i dostavi pisani okvirni Plan i program događanja za narednu godinu. Također, uvedena je praksa koja proizlazi iz međusobnog Ugovora o obvezi da se po završetku svake poslovne – proračunske godine Općini Lovran, pravovremeno uredno dostavlja pisano Izvješće o namjenski utrošenim sredstvima – subvencije o izvršenju dijela programa – kulture i ne manje važni podaci o tome tko i za koju svrhu je korišten javni prostor galerije Laurus, (praksa je pisni Sporazum o korištenju bez naknade izložbeni prostor galerije Laurus).

III a. Javna potreba – Kultura, obveza je svake JLS-e, pa tako i Općine Lovran koja je u tom kontekstu u proteklom razdoblju financirala - sufinancirala javnu potrebu, (kultura, sport i dr.) prema svojim mogućnostima, odnosno prema raspoloživim sredstvima u proračunu. Međutim, neophodno je naglasiti da smo u proteklih 5 godina uspjeli sa skromnim sredstvima subvencije učiniti veliki iskorak vezano za prostor Galerije Laurus i programe koji se provode u tom prostoru ali sve smo to uspjeli uz suradnju i potporu od strane Općine Lovran i naravno uz veliku potporu civilnog društva – pojedine udruge koje djeluju na području Općine Lovran. Dakle, našim zajedničkim naporima izložbeni prostor Galerije Laurus Lovran u proteklih 5 godina u istinu je postala ugodno i sigurno mjesto za boravak građana, odnosno Laurus je postao kulturno mjesto većine društvenih događanja u Općini Lovran.

I na kraju ali ne manje važna je činjenica da smo izložbeni prostor Galerije Laurus, po prvi put od kada je u funkciji uspjeli prilagoditi osobama sa invaliditetom.



IZVRŠENJE PROGRAMA u 2018. godini:

- Postavljeno je 10. izložbi od kojih su tri iz programa Općine Lovran, (Odbor za međunarodnu suradnju), izložbe su postavljene u skladu sa Planom za 2018. godinu i pisanim Sporazumom između Izlagača korisnika i Stubice d.o.o. kao upravitelj s galerijom Laurus, (slika, predmeta i eksponata).
- Održane su 44 besplatne radionice, (likovne radionice i sl.), ali je nažalost njihova posjećenost bila jako skromna).
- Kao u prethodnim godinama u galeriji Laurusu održane su: glazbene predstave, književne večeri, stručna tematska predavanja, prikazani su kratki slajdovi /film, održane su večeri poezije, monodrame, promocije o zdravom životu i sl.
- Izložbeni prostor Galerija Laurus, bez naknade u 2018. godini koristile su razne udruge za društveno korisna događanja iz područja kulture, sporta i dr.: Zajednica sportskih udruga Općine, Udruga umirovljenika Općine, HNK Lovran, Udruga Antifašista Lovran, Crveni križ Opatija – Lovran, Agencija za odgoj i obrazovanje, Društvo „Naša Djeca“ Opatija – Lovran, KČS Lovran, KUD Lovor, PO Lovran, Agencija za Ekologiju i gospodarenje otpadom, Zaklada za poticanje i razvoj civilnog društva te drugi pravni i fizički subjekti.

Zaključak:

Shodno navedenom razvidno je da se i u ovoj koja je za nas u Stubici d.o.o. jubilarna 5. godina, kao u prethodnim godinama Plan i programa u izložbenom prostoru galerije Laurus, izvršio u cijelosti te da je bio raznolik i po mjeri šire javnosti – građana. Također, valja napomenuti da smo jako ponosni jer je u proteklih pet godina Stubice d.o.o. Lovran kao društveno odgovorna tvrtka sa svojim marljivim zaposlenicima sve preuzete obveze i radnje vezano za galeriju Laurus obavljali bez naknade dakle, bez dodatnog opterećenja proračuna Općine Lovran.

Također, valja se osvrnuti na sudjelovanje JLS-a - Općine Lovran u provedbi programa „27 susjedstva“ / PGŽ unutar projekta-programa „Rijeka 2020 / EPK“ te sukladno ranijoj najavi nadležnih iz Općine Lovran, počevši od 01. 01. 2019. godine prestala je obveza Stubice d.o.o. za izradom i provedbom Plana - programa i događanja u izložbenom prostoru galerije Laurus.

Razlog tome je što komunalno društvo u ovom slučaju Stubica d.o.o. nema zakonske mogućnosti za aplikaciju ili javljanje na javne natječaje za dobivanje nepovratnih sredstva za programe kulture. Shodno tome Općina Lovran, angažirala je vanjske suradnike te je u proračunu za 2019. godinu izdvojila dodatna sredstva s kojima će se pokrivati njihove naknade i drugi troškovi vezano za izradu i provedbu programa kulture u Općini Lovran / 2019. godini.

mr.sc. Branko Stošić, direktor

STUBICA d.o.o.
Lovran



PRIHODI u 2018. godini:

(godišnji prihodi ostvaruju se iz 3 izvora)

1. Sukladno osnovnom Ugovoru i pripadajućem Aneksu ostvareni su prihodi – subvencije koju je osigurala Općina Lovran u svom proračunu u 2018. godini za provedbu dijela programa kulture i pojačano održavanje izložbenog prostora Galerije Laurus u ukupnom iznosu od 125.000,00 kuna i to kako je niže navedeno.

-Planirano i doznačeno je 70.000,00 kuna subvencija za redovno poslovanje i tekuće održavanje prostora i provedbu dijela programa kulture.

-Općina Lovran osigurala je dodatna sredstva u 2018. godini u iznosu od 25.000,00 kuna za godišnju naknadu vanjskom suradniku, (koja je angažirana u veljači 2018. god.)

-Također, Općina je doznačila dodatnih 30.000,00 kuna subvencije za pojačano održavanje vanjske i unutarnje stolarije te popravak i bojanje zidova : izložbene površine Galerije , ured , WC i dr..

Navedena sredstva subvencije zaključno sa 31.12. 2018. godine Općina Lovran je u cijelosti doznačila na transakcijski račun Stubice d.o.o. Lovran.

2. Drugi izvor prihoda u 2018. godini odnosi se na davanje u zakup vanjskih površina ispred Galerije Laurus u ukupnom iznosu od 3.030,00 kuna, (Ugovor o najmu prema službenom Cjeniku).

3. Treći izvor odnosi se na ostvareni prihod o davanju prostora galerije Laurus, pravnim ili fizičkim osobama u najam i to po službenom i javnom Cjeniku. Ostvaren prihod po ovoj osnovi iznosi 250,00 kuna.

UKUPN OSTVARENI PRIHODI U 2018. godini iznose : 128.280,00 kuna



RASHODI u 2018. god.,(prikaz u Tabeli) :

U Tabeli u prilogu specificirani su prihvatljivi nastali rashodi – troškovi sa kratkim opisom i iznosima - cijenama usluga te o nabavi roba po mjesecima u razdoblju poslovne kalendarske 2018. godine.

Dakle, namjenska sredstva korištena su za pokrivanje troškova tekućeg poslovanja i provedbu dijela programa kulture te ostalih događanja od javnog značaja za Općinu Lovran, a koji su se održali u izložbenom prostoru Galerije Laurus u protekloj 2018. godini.

Iz popisa nastalih troškova vidljivo je da je veliki dio nastalih troškova unaprijed zadan te se isti pokrivaju iz ostvarenih prihoda, (troškovi: struje, vode, police osiguranja, trošak za angažirane vanjske suradnike, održavanje alarmnog sustava, vatrodojava, usluga informatičara, redovno održavanje – servis klima uređaja, manji popravci, nabava potrošnog materijala te za sitne popravke i dr.

Analizom troškova koji su navedeni u predmetnoj tabeli razvidno je da najveću stavku troškova u iznosu od 63.723,22 kune čini upravo stavka o naknadi za rad vanjskih suradnika, (Ugovor o pružanju usluge – PAL i Ugovor studentskim centrom – studenti, a sve za održavanje postignutog standarda redovnog radnog vremena u galeriji Laurus).

UKUPNO RASHODI – TROŠKOVI u 2018.godini iznose: 128.880,46 kuna



STUBICA d.o.o. Lovran, za komunalnu djelatnost i pružanje usluga
Šetalište maršala Tita 41, 51415 LOVRAN
Tel/Fax: 051/291-475; e-mail: stubica@ri.t-com.hr; web: <http://www.stubica-lovran.hr>

REZULTAT poslovanja za Galeriju Laurus / 2018. god.:

Sučeljavanjem ostvarenih prihoda u iznosu od 128.280,00 kuna s nastalim troškovima u iznosu od 128.880,46 kuna dolazim do rezultata – razlike u iznosu 600,46 kuna. Nastala razlika većih troškova u odnosu na ostvarene prihode pokrivena je iz redovitih prihoda koje Stubica d.o.o. ostvaruje iz drugih registriranih djelatnosti.

Shodno navedenom i sukladno članku 6 , Ugovora o namjenskom korištenju subvencije za provedbu dijela Programa kulture u izložbenom prostoru galerije Laurus u Lovranu, ne postoji potraživanje ili obveza bilo koje naravi između Općine Lovran i Stubice d.o.o. Lovran.

Lovran, 22. siječanj 2019. godine

Direktor

mr.sc. Branko Stošić

