



Lovran, 01. veljače 2019. godine

ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA OPĆINA LOVRAN				
Primljeno: 01-02-2019				
Org. jed.	Klas. oznaka	Uredžb. broj	Priloga	Vrijednost

n/p:

- Jelena Markić, pročelnica
- Velinka Sušanj, voditeljica odsjeka za društvene djelatnosti
- Odbor za gospodarstvo

OPĆINA LOVRAN
Šetalište maršala Tita 41

IZVJEŠĆE O PROVEDENIM AKTIVNOSTIMA TE OSTAVRENIM PRIHODIMA I RASHODIMA - KINO SLOBODA LOVRAN / 2018. god.

Temeljem Ugovoru o davanju objekta na gospodarenje, Klasa: 350-05/15-01-/6, Ur. broj: 2156/02-02-15-19, koji je sklopljen 14. prosinca 2015. godine te sukladno članku 6. stavak 4. spomenutog ugovora, Stubica d.o.o. podnosi Izvješće i osvrt o provedenim aktivnostima u prostorima Kino Sloboda, te o ostvarenim prihodima i nastalim rashodima u obavljanju registriranih djelatnosti u razdoblju od 01. 01. do 31.12. 2018. godine.

PROVEDENI PROGRAM U KINO SLOBODA LOVRAN / 2018.g.:

- Prikazano je 112 Kino predstava iz redovitog programa Kino Sloboda tj, svake subote u tjednu dvije kino predstave ,(jedna predstava za djecu i jedna za odrasle s naplatom ulaznica po 20,00 kuna).
- Prikazano je 7 kratkometražnih – tematsko dokumentarnih filmova u suradnji sa drugim pravnim subjektima,(iznajmljena Dvorana i oprema, a producenti vršili naplatu ulaznica za svoju korist).
- Održano je 5 Kazališnih predstava (slobodan ulaz iz programa Općine).
- Održano je 4 Umjetničko plesne predstave (slobodan ulaz iz programa Općine).
- Održano je 2 Koncerta klasične glazbe,(iznajmljena Dvorane – izvođači vršili naplatu ulaznice za svoju korist).
- Održane su 2. Scensko glazbene predstave,(slobodan ulaz iz programa Općine)
- Održan je 1. Ples– zabava za odrasle - Novogodišnji bal.

ZAKLJUČAK: Plan programa redovitih kino projekcija – prikazivanje filmova osnovna je djelatnost za Kino Sloboda Lovran, stoga sa zadovoljstvom možemo kazati da je izvršen više od planiranog čime je zadovoljen dio potrebe iz područja kulture u Općini te je shodno navedenom potvrđena društvena opravdanost postojanja Kino Slobode Lovran.

Handwritten signature



STUBICA d.o.o. Lovran, za komunalnu djelatnost i pružanje usluga

Sjedište: Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran,

Ured uprave: Cesta za Lovransku Dragu bb, 51415 Lovran

Tel/Fax: 051/291-475; e-mail: stubica@stubica-lovran.hr; web: <http://www.stubica-lovran.hr>

STRUKTURA PRIHODA / 2018.g.:

1. Godišnji prihod od davanja u zakup poslovnih prostora X 2 uz obvezu provedbe javnog natječaja:

1. Zakupac -Udruga Maslina , proveden je postupak javnog natječaja te je sklopljen Ugovor o zakupu,(postignuta je cijena mjesečnog zakupa u iznosu od 1.580,00 kn X 12 mj.)
2. Zakupac- UO Knezgrad ,proveden je postupak javnog natječaja te je sklopljen Ugovor o zakupu,(postignuta je cijena mjesečnog zakupa u iznosu od 2.500,00 kn X 12 mj.)

Godišnji prihod po ovoj osnovi u 2018. godini iznosi: 48.960,00 kuna

2. Godišnji prihod od davanje u najam Kino dvorane pravnim i fizičkim subjektima na komercijalnoj osnovi po službenom cjeniku uz obvezno sklapanja Ugovora o najmu dvorane Kino Sloboda Lovran:

- Udruga HAPPY things – Acaddemy,(prikazivanje dokumentarni filma X 5) = 1.520,00 kn, za jednodnevni najam Dvorane .
- Kristijan Palaček,(kratki film, Hard to believe -Teško za povjerovati) = 600,00 kn, X 2 kratkometražni film.
- Istarski demokratski Sabor /IDS,(stranačko društvo članova i simpatizera) = 1.200,00 kn.
- Radnik Opatija d.d.,(redovna Skupština društva) = 600,00 kn.
- Udruga Corona Laurea Lovran,(festival Klasične glazbe) = 1.800,00 kn.
- Frano Baraunčić,(vjenčanje) = 1.520,00 kn, jednodnevni najam Dvorane.
- DIMP Tours d.o.o.(višednevni najam Dvorane za edukativne radionice, druženje za cca. 60 djece školske uzrasti iz Švicarske) = 6.262,50 kn.

Godišnji prihod po ovoj osnovi u 2018. godini iznosi: 13.502,50 kuna

3. Godišnji prihod od davanja u najam dvorane Kino Sloboda po narudžbenicama izdanim od strane Općine Lovran , po povlaštenoj cijeni iz službenog cjenika, a za provedbu dijela program kulture u Općini Lovran,(svi događaji bili su sa slobodnim ulazom za građane) :

- Primljeno 19 narudžbenica za cjelodnevni najam Dvorane u ukupnom iznosu od 22.648,00 kn.
- Primljeno 5 narudžbenica za najam Dvorane po satima ili u ukupnom iznosu od 3.600,00 kn.

Povlaštena cijena najma Kino dvorane za Općinu Lovran niža je za cca. **25%** u odnosu na komercijalnu cijenu najma Dvorane koju plaćaju druge pravne i fizičke osobe.

Godišnji prihod po ovoj osnovi u 2018. godini iznosi: 26.248,00 kuna

4. Godišnji prihod od prodanih ulaznica za redovito prikazivanje filmova, koncerata ili predstava koje je samostalno planirala i provela Stubica d.o.o. – Kino Sloboda Lovran:

- Godišnji prihod od redovitih kino projekcija tj, od prodanih ulaznica u iznosu: 53.479,94 kn.
- Godišnji prihod od prodanih ulaznica za održani koncert ,(ples Umirovljenika):860,00 kn.

Godišnji prihod po ovoj osnovi u 2018. godini iznosi: 54.339,94 kune



STUBICA d.o.o. Lovran, za komunalnu djelatnost i pružanje usluga
Sjedište: Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran,
Ured uprave: Cesta za Lovransku Dragu bb, 51415 Lovran
Tel/Fax: 051/291-475; e-mail: stubica@stubica-lovran.hr; web: <http://www.stubica-lovran.hr>

I. SVEUKUPAN PRIHOD - KINO SLOBODA LOVRAN

(u razdoblju od 01. 01. do 31. 12. 2018. godine iznosi : **143.086, 44 kune**)

II. SVEUKUPNI NASTALI TROŠKOVI – RASHODI - KINO SLOBODA

(u razdoblju od 01. 01. do 31. 12. 2018. godine iznose : **131.917,99 kuna**)

III.

REZULTAT:

(pozitivna razlika + **11.168,55 kuna**)



STUBICA d.o.o. Lovran, za komunalnu djelatnost i pružanje usluga
Sjedište: Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran,
Ured uprave: Cesta za Lovransku Dragu bb, 51415 Lovran
Tel/Fax: 051/291-475; e-mail: stubica@stubica-lovran.hr; web: <http://www.stubica-lovran.hr>

OBRAZLOŽENJE REZULTATA POSLOVANJA / KINO SLOBODA LOVRAN

Poslovanje Kino Sloboda Lovran u protekloj 2018. godini promatramo kao zasebni profitni centar koji je sastavnica ukupnog poslovanja Stubice d.o.o. Lovran u 2018. god.

Sučeljavanjem ostvarenih prihoda u iznosu od 143.086,44 kune sa nastalim troškovima u iznosu od 131.917,99 kuna dolazimo do pozitivnog rezultata u poslovanja kina Sloboda Lovran, u iznosu od + 11. 168,55 kuna.

Dakle, promatrajući i uvažavajući sve djelatnosti koje su se obavljale u objektu kina Sloboda Lovran, konstatiramo da je Stubica d.o.o. i u protekloj poslovnoj 2018. godini ostvarila pozitivan rezultat.

Međutim, valja naglasiti da je Stubica d.o.o. ostvarila spomenuti pozitivan rezultat na komercijalnoj osnovi tj. bez subvencije ili opterećenja proračuna Općine Lovran. Također, ovim rezultatom Stubica d.o.o. potvrđuje da 2017. godina nije bila iznimka jer se uspješno poslovanje nastavlja i u 2018. godini što je plod naše kvalitetne organizacije, racionalnog i učinkovitog gospodarenja, a čime se ujedno potvrđuje da je Kino Sloboda Lovran, samoodrživo.

Direktor
mr.sc. Branko Stošić

