

STUBICA d.o.o. za komunalnu djelatnost i pružanje usluga  
**Sjedište tvrtke:** Šetalište maršala Tita 41., 51415 Lovran  
**Ured uprave:** Cesta za Lovransku Dragu bb, Lovran  
MBS: 040130558, OIB: 46118665261

# IZVJEŠĆE O POSLOVANJU

(za razdoblje od 01.01. do 31.12. 2018. godine)

Lovran, 08 . travnja 2019. godine

STUBICA d.o.o.  
Lovran

1.1.

## U V O D

Stubica d.o.o. Lovran, u 100% -om je vlasništvu Općine Lovran. Društvo je utemeljeno 1998 godine ali je punih 11. godina bilo u mirovanju te je svoju gospodarsku aktivnost iz registriranih djelatnosti počelo obavljati u posljednjem kvartalu poslovne 2009. godine.

Ovo izvješće o poslovanju Stubice d.o.o. Lovran za komunalnu djelatnost i pružanje usluga, odnosi se na razdoblje od 01. 01. do 31.12. 2018. godine.

Poslovanje Stubice d.o.o. sagledano je u ovom izvješću kroz ostvarenje planiranog u razdoblju od 01.01. do 31.12. 2018. godine i to:

1. Vrste i opseg pruženih usluga
2. Broj zaposlenih
3. Bilanca društva na dan 31.12. 2018. god.
4. Račun dobiti i gubitka – za poslovnu 2018.god.
5. Odluka Skupštine Društva o raspodjeli dobiti

## 2.1. VRSTE I OPSEG PRUŽENIH USLUGA (u razdoblju od 01.01. do 31.12. 2018. god.)

Sukladno Planu poslovanja i smjernicama koje su postavljene od strane vlasnika - Skupštine društva, proizlaze obveze KD Stubice d.o.o. Lovran, da kontinuirano pruža usluge po standardu i opsegu koji se određuje poslovnim Planom na kraju tekuće za narednu poslovnu godinu.

Stubica d.o.o. Lovran, kao izvršitelj, Općini Lovran kao naručitelju pruža usluge komunalnog i drugog gospodarskog karaktera. Naručitelj, Općina Lovran povjerava Stubici d.o.o. poslove iz godišnjeg plana održavanja javnih površina i komunalne infrastrukture na području Općine Lovran, uz očekivanje bolje kvalitete pružene usluge, veću ekonomičnost i efikasnost u poslovanju od prethodnog pružatelja usluge. Također, Stubica d.o.o. prema registriranim djelatnostima pruža usluge i izvodi radove i ostale fizičke i pravne subjekte.

Povjereni radovi - usluge u 2018. godini u skladu su sa izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi a, odnosi se na slijedeće radove - usluge :

1. Održava čistoću i higijenu u prostorima u vlasništvu ili posjedu Općine Lovran: Upravna zgrada Općine Lovran, Galerija Laurus, Društveni doma Lovran, Društveni dom Liganj, Centra mladih Lovran, Narodna čitaonica i izložbeni prostor Lovranskog Guca,( usluga se pruža cijelu godinu po ugovorenoj dinamici);
2. Upravlja i održava javne sanitarne čvorove na Lovranskom mulu i plaži Medveja, (usluga se pruža temeljem Ugovora.);
3. Strojno i ručno čisti snijeg po pješačkim zonama, nogostupi i trgovi, a prema potrebi naručitelja i po službenom cjeniku ;
4. Ručno pometa javne pješačke i prometne površine: Parkirališta X 10 kom., Trg Slobode, Trg sv. Jurja, Stari Grad, Ulicu Žrtava fašizma, Obalni put - Lungomare, Lovransko mulo, površine na području Medveja, površine oko Društvenog doma Liganj, (usluga se pruža cijelu godinu po dinamici i cijenama navedenim u Tabeli koja je sastavni dio Plana poslovanja);
5. Temeljem Ugovora redovno održava javne zelene površine i dječje igrališta: Zaheji, Liganj, Medveja i Cipera, (usluga se pruža cijelu godinu);
6. Održava prohodnost prigradskih putova, a što uključuje sanitarnu sječicu do visine od dva metra u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu: krošnje drveća, živice, pokos uz putove – pješačke staze i prometnice,(usluga se pruža prema dinamici iz Ugovora);
7. Ručno čisti slivnike oborinske vode na području Općine Lovran,(usluga se pruža cijelu godinu);
8. Održava čistoću na javnim plažama i obalnom pojasu širine 2 m, za vrijeme turističke sezone,(usluga se pruža od 01.05. do 30.09.);
9. Sezonska košnja trave i raslinja oko Kalci: Ivulići i Tuliševica , košnja trave i raslinja,(usluga sezonskog karaktera);
10. Upravlja tržnicom Lovran,(temeljem Ugovoru o povjeravanju upravljanja - gospodarenje komunalnim objektom koji je u vlasništvu Općine Lovran;
11. Upravlja i održava javne tuševe na sunčalištu Lovransko mulo, plažama: Cesara, Cipera i Peharovo;
12. Upravlja izložbenim prostorom galerije Laurus ;
13. Upravlja i gospodari sa objektom i programima u kinu Sloboda Lovran.
14. Upravlja i održava Oglasne ormariće – City light, na području Općine Lovran.
15. Obavlja i druge poslove i pruža usluge iz svojih registriranih djelatnosti, a u skladu s odlukama Skupštine društva i temeljem odluka Općinskog vijeća Općine Lovran.

### 3.1.

### **BROJ ZAPOSLENIH u 2018. god.**

Broja zaposlenih u 2018. godini temeljen ja kao i prethodnih godina prema opsegu ugovorenih poslova s naručiteljem Općinom Lovran i drugim pravnim - gospodarskim subjektima.

Stubica d.o.o. za komunalnu djelatnost i pružanje usluga u protekloj poslovnoj 2018. god. imala je slijedeću strukturu i broj zaposlenih:

#### **Stalni radni odnos na neodređeno - puno radno vrijeme:**

- Direktor Društva,(upravlja samostalno i pojedinačno u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i odredbama Društvenog ugovora.
- Radnici za svakodnevno cjelogodišnje ručno pometanje i kosioči – zelenih površina na području Općine Lovran,( 4 radnika ),
- Čistačica - spremačica (jedna (1) radnica čisti Općinske prostore u popodnevnoj smjeni, uredske prostore JUPP Učka, galeriju Guc , Dom mladih i dr.),
- Tržni redar – spremačica, (jedna radnica (1) radi na polovima Tržnice te čisti prostore Javnih WC-a, Kino, galeriju Laurus , gradsku Knjižnicu i dr.).
- Voditeljica odjela za: komercijalne , kadrovske poslove i opće poslove, (jedna (1) radnica).
- Jedan (1) radnik na poslovima kino operatera u Kino Sloboda Lovran, galerijsko administrativnim poslovima.

#### **Ukupan broj zaposlenih na neodređeno vrijeme 8 radnika**

#### **Radni odnos na određeno - puno radno vrijeme:**

- Jedna čistačica – spremačica bila je zaposlena na određeno vrijeme za potrebe turističke sezone svakodnevno održavanje čistoće i higijene na Sanitarnim čvorovima na Lovranskom mulo , Ciperi , te kao zamjena za korištenje GO za dvije radnice – spremačice ili zamjena za bolovanja. Radnica – zamjena čistačica je u 2018. godini bila angažirana na određeno vrijeme u trajanju od 3 mjeseca.
- Također angažiran je jedan pomoćni radnik ,(u 2018. god., radi pojačane dinamike u turističkoj predsezoni i sezoni za područje Medveja, ( koji radi dvokratno 6 dana u tjednu jutarnja i popodnevna smjena).

### **OBRAZLOŽENJE**

U 2018. godini broj zaposlenih na neodređeno i određeno vrijeme u odnosu na prethodnu 2017. godinu nije se povećavao. Sve preuzete obveze iz Ugovora o pružanju usluga obavljene su prema ugovorenim standardima, dinamičima i cijenama.

Radnici na neodređeno i određeno vrijeme zaposleni su u skladu sa odredbama Zakona o radu , a svoj redovni posao obavljaju u skladu sa Zakonom zaštite o radu, Ugovorom o radu te Pravilnikom o radu i pravilnikom o organizacijskom ustroju i sistematizaciji radnih mjesta.

### 3.2.

Stubica d.o.o. ugovorene usluge i radove iz svojih registriranih djelatnosti obavlja u skladu sa slijedećim zakonima i pod aktima iz pripadajućeg područja :

- Zakon o trgovačkim društvima
- Zakon o radu
- Zakon o zaštiti osobnih podataka
- Zakon o pravu na pristup informacijama
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom
- Zakon o zaštiti okoliša
- Zakon o komunalnom gospodarstvu
- Zakon o zaštiti potrošača
- Zakon o obveznim odnosima
- Zakon o komunalnom redu i redarstvu
- Zakon zaštite na radu
- Zakon zaštite od požara
- Zakon o javnoj nabavi
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora
- Zakon o zaštiti autorskih prava
- Zakon o fiskalizaciji i fiskalnoj odgovornosti
- Ostali pozitivni Zakoni

6.1.

## ZAKLJUČAK:

Promatrana poslovna 2018. godina odvijala se u prihvatljivom gospodarskom okruženju ali je bila jako dinamična u realizaciji Kapitalnih projekata koje smo realizirali u ime Općine Lovran.

**Stubica d.o.o. Lovran, svoju gospodarsku uspješnost i društvenu odgovornost u proteklim godinama kao i u ovoj promatranoj 2018. godini temelji na:**

- kontinuiranom pozitivnom poslovanju,
- kontinuirano iz vlastitih sredstava ulaže u dugotrajnu imovinu Društva / stvara nove i dodane vrijednosti,
- kontinuirano ulaže u ljudski potencijal / usavršavanje i osposobljavanje zaposlenika,( sukladno Zakonu o radu i drugim pozitivnim propisima),
- vodi se visoki stupanj transparentnosti u svim segmentima poslovanja,
- racionalno i učinkovito obavlja registrirane djelatnosti,
- kontinuirano teži višem standardu pruženih usluga za korisnike – građane Općine Lovran,
- pro aktivno i pravovremeno se prilagođava zahtjevnim zakonskim normama i propisima kao i tržišnim uvjetima u redovnom poslovanju,
- Stubica d.o.o., kao društveno odgovorna tvrtka aktivno sudjeluje i organizira društvena događanja te kontinuirano i prema mogućnostima provodi program probacije u partnerstvu s Ministarstvom pravosuđa i Sektorom za probaciju, aktivno sudjeluje i provodi mjeru vlade RH-e i Hrvatskog zavoda za zapošljavanje vezano za program vježbenika bez zasnivanja radnog odnosa, organiziramo i aktivno sudjelujemo u humanitarnim akcijama u suradnji sa HCK-om i dr.
- Također, prepoznavši stručnost i efikasnost zaposlenika Stubice d.o.o. , Općinsko vijeće kao i načelnici Općine Lovran, kontinuirano povjeravaju i zadužuju Stubicu d.o.o., za obavljanje složenih poslova vezano za realizaciju javnih kapitalnih projekata : rekonstrukcija tržnice Lovran, izgradnja javnih Sanitarnog čvora na Mulu te nabava Javnih tuševa , rekonstrukcija i opremanje Kino Sloboda, uređenje i opremanje izložbenog prostora galerije Laurus , rekonstrukcija i uređenje pomoćnog objekta za potrebe Kino Sloboda dr.

Nabrojani realizirani Kapitalni projekti nakon što se adaptiraju - rekonstruiraju i opreme tada redovno Općine Lovran, te projekte povjerava na gospodarenje Stubici d.o.o. , koja u kontinuitetu uspješno opravdava ukazano povjerenje jer ostvaruje znatne uštede za Općinu Lovran te stvara novu i dodanu vrijednost.

**Uspješnost u poslovanju Stubice d.o.o. Lovran, na godišnjem nivou očitava se i kroz ostvarene rezultate :**

- Popunjenost kapaciteta na tržnici Lovran na godišnjem nivou, (poslovni prostori i vanjske površine = 96%).
- Popunjenost kapaciteta ili zakup poslovnih prostora u zgradi kina Sloboda 100%.
- Ukupna naplativost potraživanja do 30 dana = 97%, dok su preostala ne naplaćena potraživanja pravovremeno utužena te su donesene pravomoćne ovrhe.
- Stubica d.o.o. u zakonskim i ugovornim rokovima uredno ispunjava svoje dospjele obveze prema dobavljačima i pružateljima usluga.
- Također, Stubica d.o.o. uredno i u zakonskim rokovima ispunjava sve obveze prema: zaposlenicima, državnim, županijskim i lokalnim tijelima, ustanovama i institucijama.

**Dobivena priznanja i jubilarne zahvalnice u 2018. godini:**

- HGK, na Svečanoj sjednici uručila je Stubici d.o.o. Lovran, priznanje za jubilarnu 10. godinu uspješnog poslovanja.
- HCK, na svojoj jubilarnoj 140. godišnjici na održanoj Svečanoj sjednici, uručena je posebna zahvalnica Stubici d.o.o. Lovran, za doprinos i sudjelovanje u provedbi programa te nesebično pružanoj pomoći u ostvarenju humanitarnih ciljeva.
- Također, Stubici d.o.o. u 2018. godini dodijeljene su razne zahvalnice i priznanja za suradnju i podršku od nekoliko aktivnih udruga, (Civilno društvo) koje djeluju na području Općine Lovran.

**Direktor:** mr.sc. Branko Stošić

STUBICA d.o.o.  
Lovran

**SADRŽAJ IZVJEŠĆA :**

- Uvod
- Vrste i obim usluga, (sa kratkim obrazloženjem)
- Broj zaposlenih u 2018. g., (sa obrazloženjem)
- Bilanca / 2018.g., (sa obrazloženjem)
- Račun dobiti i gubitka / 2018.g., (sa obrazloženjem)
- Odluka o raspodjeli dobiti /2018. god.
- Bilješke uz financijsko Izvješće/ 2018. god.
- Zaključak