



Stubica d.o.o. Lovran

JEDNO DESETLJEĆE S VAMA

U IME SVIH ZAPOSLENIKA STUBICE D.O.O.
KAO I U MOJE IME
ISKRENO SE ZAHVALJUJEM ONIMA
KOJI SU PREPOZNALI NAŠ TRUD I NASTOJANJE
TE NAS BEZREZERVNO PODRŽAVALI U RADU
ČIME SU PRIDONIJELI I NAŠEM USPJEHU.

Mr. sc. Branko Stošić, direktor



Stubica d.o.o. Lovran JEDNO DESETLJEĆE S VAMA



Stubica je prihvatila izazove

Proljeće je. Dan 22. Mjesec travanj. Godina 2019.

Jubilarni dan za tvrtku Stubica d.o.o. Lovran koja slavi svoj deseti rođendan.

Jubilej je to uspješnog poslovanja i djelovanja jedne tvrtke koja je uvijek bila u skladu s neumoljivim zakonima i propisima poslovanja, a istovremeno se suočavala i s velikim očekivanjima i željama mještana da njihov grad bude i bolji i ljepši. Želje su po običaju uvijek bile veće od mogućnosti, no tvrtka Stubica d.o.o. nije nikad pokleknula pred izazovima, nego je svojom upornošću, radom i znanjem ispunila sva očekivanja i svog osnivača, a to je Općina Lovran, i svojih sugrađana. Stubica d.o.o. je sa svojim neumornim i inovativnim djelovanjem mnogostruko pridonijela izgledu Lovrana.

Kao najvažnije, reći će vam svaki mještatin, to su novi i obnovljeni objekti koje je obilato oštetio zub vremena, a koji sada pridonose ne samo izgledu grada nego i zadovoljstvu njenih stanovnika. Konačno je nov život podaren Kinu Sloboda, novim sjajem živi Galerija Laurus, obnovljena Tržnica postala je žila kucavica grada, a plaže i dječja igrališta o kojima brigu vodi ova tvrtka od jutra do mraka puna su dječjeg smijeha. Osim izgleda ovih objekata, kojima nema zamjerki, tvrtka je za jedno desetljeće svog postojanja pridonijela i zapošljavanju, a svojim društveno korisnim radom i ambicioznim projektima obogatila je i razvitak kulture i turizma. Društveno odgovorno poslovanje proučavao je Archie B. Carroll i već godine 1991. objavio svoj koncept poslovanja. Prema njemu dugoročan opstanak na

tržištu ovisi o društveno odgovornom poslovanju koje počiva na četiri odgovornosti: ekonomskoj, pravnoj, etičkoj i dobrotvornoj.

Udovoljiti samo jednoj od tih odgovornosti pozitivno je, ali udovoljiti svim četirima izazov je.

I taj je izazov Stubica d.o.o. prihvatila i provodila ga kroz cijelo desetljeće. A takvih tvrtki u Lijepoj našoj malo je ili premalo da bi se osjetio materijalni boljitak. Stoga se pred radom takve tvrtke kao što je Stubica d.o.o. valja duboko pokloniti i o njoj dobro razmisliti. Jer svi mi težimo živjeti u sretnijem društvu u kojem uz sreću za opstanak valja imati i kvalitetan razvitak i poštena načela. Stubica d.o.o. ima dovoljno iskustva. Ima i dovoljno htijenja i dovoljno hrabrosti uhvatiti se u koštac s najtežim projektima. Ima i viziju budućnosti, što mnogima često nedostaje.

Ova mala knjižica prikazuje samo jedan djelić njihovog odrastanja, poštenog rada, često i mukotrpnog, jer trebalo je ponekad razbijati razne stereotipe. Ali, zato danas ova tvrtka ima zakonski veoma stabilne teme-lje, a samo na solidnim temeljima može se ubuduće razvijati još snažnija Stubica.

Uostalom pred njom je drugo desetljeće rada i poslovanja. Bit će to desetljeće dokazivanja!

Cvjetana Miletić





Mr. sc. Branko Stošić, dipl. oec., direktor

Drage građanke i građani Lovrana!

Dozvolite mi da u nekoliko rečenica opišem početak rada Stubice d.o.o. te ponešto kažem i o svom dosadašnjem radu na poslovima direktora Stubice d.o.o. Lovran.

Općina Lovran je osnivač i sto postotni vlasnik ove firme. U nadležnosti Stubice d.o.o. je dio komunalnih djelatnosti i pružanje usluga na cijelom području Lovrana i Lovranštine.

Kako je rad ove firme obilježen prvim poslovnim desetljećem, moja je dužnost – a osjećam i obavezu – uputiti zahvalnost svim načelnicima i njihovim zamjenicima koji su svojom podrškom zaslužni za naš uspješan rad u proteklih deset godina.

Tako se najprije zahvaljujem gospodinu Emilu Gržinu, načelniku u razdoblju od 2009-2013. god. i njegovom zamjeniku gospodinu Dragi Korošaku. Oni su prepoznali važnost aktiviranja Stubice d.o.o. te dali podršku u realizaciji kapitalnih projekata kao što su: rekonstrukcija tržnice Lovran; nabava, izgradnja i stavljanje u funkciju prvog javnog sanitarnog čvora na Puntici lovranskog mula te su osigurali sredstva za početak izrade projektno-tehničke dokumentacije a potom i ishoda potrebnih dozvola i suglasnosti za adaptaciju i opremanje Kina Sloboda. Potom se zahvaljujem gospodinu Alanu Sankoviću, načelniku u razdoblju od 2013-2017. godine i njegovom zamjeniku gospodinu Branislavu Petkoviću koji su osigurali investicijska sredstva i dali bezuvjetnu podršku u realizaciji kapitalnog projekta, a to je bila adaptacija i opremanje Kina Sloboda. Na kraju, iskreno se zahvaljujem gospodinu Bojanu Simoniću, aktualnom načelniku i njegovom zamjeniku gospodinu Toniju Družeti, na podršci u radovima uređenja

i opremanja Galerije Laurus te rekonstrukciji pomoćnog objekta uz zgradu Kina Sloboda. Uz podršku triju načelnika i njihovih zamjenika u tri mandata Stubica d.o.o. je sigurnim jedrima napredovala u lovranskom okruženju.

Posebnu zahvalnost upućujem svim sadašnjim i bivšim zaposlenicima Stubice d.o.o. koji su svojim radom i marljivošću stvarali ono što je danas Stubica d.o.o. Lovran. Ipak posebno izdvajam kolegicu Sandru Žalac Mikičić, koja je od samog početka svojim odgovornim pristupom i kompetencijom pridonijela uspješnosti Stubice d.o.o. Zahvaljujem se i svim našim vanjskim poslovnim suradnicima, a posebno Knjigovodstvenom servisu - Bigaj d.o.o. , koji za nas svih ovih godina stručno i uredno vodi vrlo zahtjevno i složeno knjigovodstvo.

Želim nešto reći i o samim počecima stvaranja firme. Naime, kao što je mještanima Općine Lovran poznato, u trenutku kada je aktivirana Stubica d.o.o. tj, kada je počela obavljati registrirane gospodarske djelatnosti, (22. 4. 2009. godine), u to je vrijeme već dugi niz godina na području Općine Lovran aktivnosti komunalnog karaktera obavljao i danas ih još uvijek obavlja Komunalac d.o.o. Opatija, ali i neki drugi gospodarski subjekti s kojima je u to vrijeme Općina Lovran imala ugovorene odnose za obavljanje raznih poslova i pružanje usluga. Uvažavajući navedeno poslovno okruženje u kojem se našla jedna nova, mala i nepoznata tvrtka kao što je bila Stubica d.o.o. za nas nije bilo previše povoljno. Međutim, znanjem, upornošću i marljivošću uspjeli smo – unatoč tim i drugim usudio bih se reći neugodnim poteškoćama – stvoriti i na dobre temelje postaviti samoodrživu, urednu i vjerodostojnu Stubicu d.o.o. Lovran. Nakon jednog desetljeća pozitivnog i samoprijegornog rada danas je pred njom, siguran sam, svijetla budućnost jer za to uistinu postoje dobri preduvjeti i resursi.

Dakle, u proteklih 10 godina, ili jednom desetljeću, u kontinuitetu iz godine u godinu poslujemo pozitivno, imamo urednu Bilancu te trenutno nemamo dugovanja i zaduženja, odnosno u spomenutom razdoblju akumulirali smo dobit koja se vodi pod zadržanom dobiti za naredno razdoblje nakon oporezivanja u iznosu od 124.219,58 kuna.

Uz navedenu uspješnost u poslovanju mi težimo i nastojimo biti socijalno osjetljivi, društveno odgovorni i ekološki osviješteni. Zato smo ponosni na sve do sada ostvareno, a ja se iskreno zahvaljujem svima koji su to prepoznali.



Kronologija utemeljenja i aktiviranje Stubice d.o.o. Lovran

Temeljem odluka Općinskog vijeća Općine Lovran, a na prijedlog Poljoprivrede – ondašnji načelnik gospodin Srećko Šobot podnio je 1998. godine zahtjev za utemeljenje Općinske tvrtke pod nazivom Stubica d.o.o. za komunalnu djelatnost i pružanje usluga.

Tako je Stubica d.o.o. Lovran upisana u registar Trgovačkog suda u Rijeci 5. svibnja 1998. godine, ali od samog upisa u registar Trgovačkog suda nije bila aktivna, odnosno 11 je godina bila u mirovanju i samim time nije obavljala registrirane djelatnosti.

Onda je na prijedlog tadašnjeg načelnika gospodina Emila Gržina Općinsko vijeće Općine Lovran 29. siječnja 2009. godine donijelo Odluku da se Stubica d.o.o. Lovran aktivira i da počne obavljati registrirane djelatnosti. Shodno tome načelnik Emil Gržin sa suradnicima pokrenuo je postupak dokapitalizacije pred Trgovačkim sudom u Rijeci, tj. povećao se temeljni kapital s tadašnjih 20.000,00 kuna na 320.000,00 kuna i po okončanju postupka dokapitalizacije – povećanja temeljnog kapitala Stubice d.o.o. Lovran – stekli su se uvjeti te je Općina Lovran objavila 15. ožujka 2009. godine javni natječaj za izbor i imenovanje direktora Stubice d.o.o. Lovran. Na predmetni natječaj pristigle su 4 valjane ponude. U postupku razmatranja istih načelnik Emil Gržin, kao jedini zakonski predstavnik i član s pravom glasa u Skupštini društva, donio je odluku o imenovanju na mandat od četiri godine mr. sc. Branka Stošića iz Rijeka za direktora Stubice d.o.o. Lovran.

Izabrani i imenovani direktor Branko Stošić sklopio je Ugovor s jedinim članom Skupštine Društva 22. travnja 2009. godine te je istog dana sukladno Zakonu o Trgovačkim društvima i Izjavi o osnivanju – Društvenom ugovoru – počeo obavljati poslove direktora.

Branko Stošić u stalnom je radnom odnosu u Stubici d.o.o. , a poslove direktora Društva obavlja u trećem uzastopnom mandatu.

Temeljem prijedloga načelnika Alana Sankovića 28. studenog 2016. godine donijeta je Odluka da se formira Nadzorni odbor u kojemu su imenovana dva člana kao predstavnici vlasnika Općine Lovran i jedan izabrani član kao predstavnik radnika Stubice d.o.o.

Prvi Nadzorni odbor činili su:

1. Žarko Šimunić, predsjednik
2. Rene Dušević, zamjenik predsjednika
3. Sandra Žalac Mikičić, član (predstavnik radnika)

Nakon održanih lokalnih izbora u 2017. godini, a temeljem odluke Skupštine društva od 15. svibnja 2018. godine obavljena je promjena u sastavu i obnašanju dužnosti u Nadzornom odboru.

Aktualni Nadzorni odbor:

1. Vanja Tancabel, predsjednik
2. Žarko Šimunić, zamjenik predsjednika
3. Sandra Žalac Mikičić, član (predstavnik radnika)



TRGOVAČKI SUD U RIJECI (Povijesni izvadak)



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA
HRVATSKA
REPUBLIKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

MBS: 040130558

OIB: 46118665261

TVRKA:

- 1 STUBICA, d. o. o. za komunalne djelatnosti i pružanje usluga
- 1 STUBICA, d. o. o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Lovran (Općina Lovran)
- 1 Šetalište Maršala Tita 41

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 01.12.1 - Uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnoga bilja i sadnog materijala, osim skupljanja šumskog gljiva
- 1 14 - VAĐENJE OSTALIH RUDA I KAMENA
- 1 55.2 - Kampovi i druge vrste smještaja za kraći boravak
- 1 63.21 - Ostale prateće djelatnosti u kopnenom prijevozu
- 1 * - promet sroem
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 1 92.32 - Djelatnosti objekata za kulturne priredbe
- 1 92.62.1 - Djelatnosti narina
- 1 92.51.1 - Djelatnosti knjižnica
- 1 92.72 - Ostale rekreacijske djelatnosti, d. n.
- 1 * - odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- 1 * - prijevoz putnika u javnom prometu
- 1 * - održavanje dlatode
- 1 * - odlaganje komunalnog otpada
- 1 * - održavanje javnih površina
- 1 * - održavanje nerazvrstanih cesta
- 1 * - tržnice na malo
- 1 * - održavanje groblja i krenatorija te obavljanje pogrebnih poslova
- 1 * - obavljanje dimnjačarskih poslova
- 1 * - upravljanje i održavanje stambenih zgrada
- 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - organizacija izložbi, sajnova, kongresa, revija, kulturnih manifestacija, priredbi i sl.
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor nad građnjom
- 2 * - iskopi u građevinarstvu

0004, 2019-02-04 11:04:27

Stranica: 1 od 4





SUBJEKT OPISA

PREMET POSLOVANJA:

- | | |
|-----|--|
| 2 * | - uklanjanje građevina |
| 2 * | - zemljani radovi: iskopi, nasipanje, ravnanje i drugi radovi na oblikovanju terena, kopanje kanala, uklanjanje stijena, miniranje itd. |
| 2 * | - uvođenje u zgrade i druge građevinske objekte električnih vodova i pribora |
| 2 * | - uvođenje u zgrade i druge građevinske objekte vodovodnih instalacija i sanitarne opreme, opreme i vodova za grijanje, ventilaciju, hlađenje te klimatizaciju zraka |
| 2 * | - završni građevinski radovi |
| 2 * | - fasadni i stolarski radovi |
| 2 * | - ugradnja stolarije |
| 2 * | - postavljanje podnih i zidnih obloga |
| 2 * | - soboslikarski i staklarski radovi |
| 2 * | - konzalting u građevinarstvu |
| 6 * | - organiziranje pekirališta |
| 6 * | - poslovi održavanja javnih cesta |
| 6 * | - premještanje vozila |
| 6 * | - održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije i svjetleće prometne signalizacije u cestovnom prometu |
| 6 * | - izrada i održavanje horizontalnih oznaka na cestama i parkiralištima |
| 6 * | - usluge na parkiralištima i garažnim objektima |
| 6 * | - usluge konzaltinga u izradi projekata iz područja prometa, javnog gradskog prijevoza i parkiranja |
| 6 * | - održavanje i iznajmljivanje javnih wc kabina, sanitarnih čvorova, garderoba i tuševa |
| 6 * | - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane |
| 6 * | - pripremanje i usluživanje pica i napitaka |
| 6 * | - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na pripredbama i sl.) i opskrbe tom hranom (catering) |
| 6 * | - pružanje usluga smještaja |
| 6 * | - uređenje i održavanje krajolika |
| 6 * | - gradenje, projektiranje i nadzor u hortikulturi |
| 6 * | - djelatnost pružanja audio i/ili audiovizuelnih medijskih usluga |
| 6 * | - djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija |
| 6 * | - djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa |
| 6 * | - djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija |
| 6 * | - audiovizualne djelatnosti |
| 6 * | - komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima |
| 6 * | - javna rasvjeta |
| 6 * | - postavljanje i servisiranje ukrasne rasvjete |

SPRJEKTI UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 6 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 6 * - tegljenje i potiskivanje brodova i drugi pomorsko plovidbeni poslovi
- 6 * - usluge rada na dizalici

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 OPĆINA LOVRAN, OIB: 38513636075
- 1 - osnivač

NADZORNI ODBOR:

- 7 Žarko Šimunić, OIB: 56720937839
Lovran, Zaheji 2
- 8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 8 - temeljem odluke skupštine društva od 15. svibnja 2018.
na mandat do 28. studenoga 2020.
- 7 Sandra Žalac Mikičić, OIB: 31743662728
Lovran, Iokva 38
- 7 - član nadzornog odbora
- 7 - temeljem odluke od 28. studenoga 2016. na mandat od 4
godine
- 8 Vanja Tancabel, OIB: 15819519907
Lovran, Cesta 43. Istarske Divizije 1/7
- 8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 - temeljem odluke skupštine društva od 15. svibnja 2018.
na mandat do 28. studenoga 2020.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Branko Strošić, OIB: 97836527055
Rijeka, Zametska 36
- 4 - član uprave
- 4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 3 320.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju sastavljena dana 05. svibnja 1998.
godine.
- 2 Odlukom člana Društva od 29. prosinca 2008. godine odredbe
Izjave izmijenjene su u cijelosti te je u potpunom tekstu
dostavljena u zbirku isprava.
- 3 Odlukom člana društva od 9. ožujka 2009. godine Izjava o
osnivanju izmijenjena je u čl. 5. (temeljni kapital
društva).





SUDSKI UPIS

VAŽNI SUDSKI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 6 Pročišćeni tekst Izjave dostavljen je u zbirku isprava. Odlukom člana društva od 4. listopada 2016. izmijenjene su odredbe Izjave o osnivanju koja je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom člana Društva od 29. prosinca 2009. godine povećan je temeljni kapital sa 19.000,00 kn za 2.000,00 kn na 20.000,00 kn.
3 Odlukom člana društva od 9. ožujka 2009. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 300.000,00 kn na iznos od 320.000,00 kn.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 30.06.18 2017 01.01.17 - 31.12.17 GFI-POD izvještaj

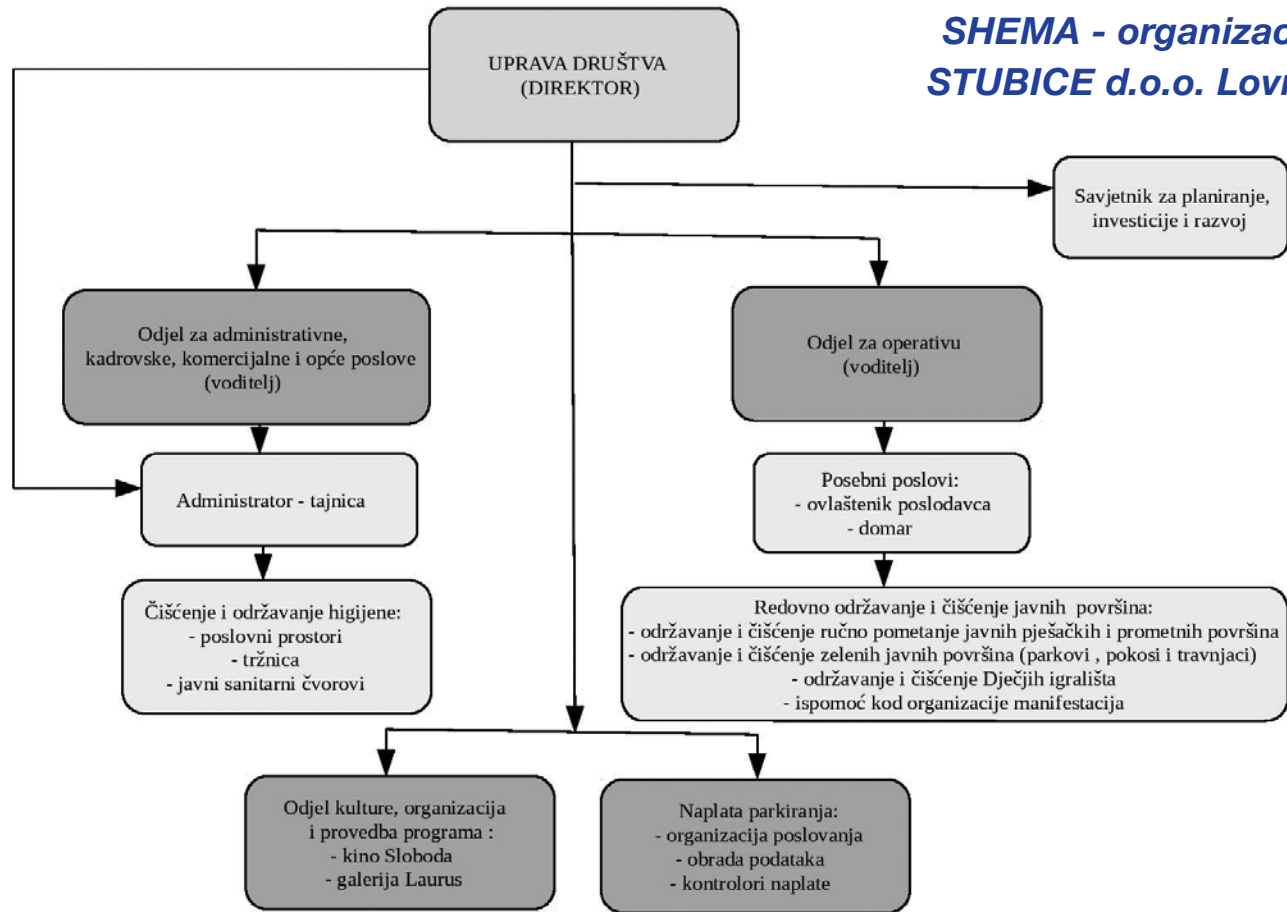
Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU TT	Datum	Naziv suda
0001 TT-98/1027-4	10.07.1998	Trgovački sud u Rijeci
0002 TT-09/187-5	17.02.2009	Trgovački sud u Rijeci
0003 TT-09/582-5	06.04.2009	Trgovački sud u Rijeci
0004 TT-09/959-7	27.05.2009	Trgovački sud u Rijeci
0005 TT-12/896-8	02.03.2012	Trgovački sud u Rijeci
0006 TT-16/5956-6	13.10.2016	Trgovački sud u Rijeci
0007 TT-17/3027-5	15.05.2017	Trgovački sud u Rijeci
0008 TT-18/3627-7	02.07.2018	Trgovački sud u Rijeci
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	29.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	03.08.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	30.06.2018	elektronički upis

U Rijeci, 04. veljače 2019.



SHEMA - organizacija STUBICE d.o.o. Lovran



Popis djelatnosti koje Stubica d.o.o. trenutno obavlja tj. s čime upravlja i gospodari:

- Upravlja – gospodari s Tržnicom Lovran;
- Upravlja – gospodari s Kinom Sloboda;
- Upravlja – gospodari s izložbenim prostorom Galerije Laurus;
- Upravlja – gospodari sa Sanitarnim čvorovima na Mulu, Ciperi i Medveji;
- Upravlja – gospodari s Javnim tuševima na plažama: Ciperi, Mul, Medveja, Cesara i Peharovo;
- Pruža uslugu redovitog čišćenja i održavanja higijene u prostorima kojima je vlasnik Općina Lovran: Upravna zgrada Općine, Dom mladih, Kuća lovranskoga guca, Društveni dom Liganj te u drugim pravnim i fizičkim subjektima – Upravna zgrada JUPP Učka, Narodna čitaonica i drugdje gdje se ukaže potreba;
- Ručno se pometa dio javnih pješačkih i prometnih površina na području Općine Lovran: Mul, parkirališta, Lungomare, Peharovo, Medveja, Liganj. Tu se podrazumijeva i više od navedenih radova kada se za njih ukaže potreba;
- Održava se dio javnih neuređenih zelenih površina na području Općine: kosi se travu i raslinje te orezuje žbunje uz javne pješačke putove i staze, a obavlja se i pokos uz ceste i dr.
- Održava se urednost i čistoća na Dječjim igralištima na području Općine Lovran: Zaheji, Medveja i Liganj;
- Pružaju se usluge i izvode radovi iz naših registriranih djelatnosti na tržištu po narudžbi pravnih i fizičkih osoba.

Popis djelatnosti koje trenutno pruža Stubica d.o.o. ustvari su dio usluga koje su pružale druge tvrtke za Općinu Lovran: Komunalac d.o.o., Parkovi d.d., Centar usluge d.o.o. i dr.

Dakle, Stubica d.o.o. naručitelju Općini Lovran pruža samo dio usluga koje su prije nas pružale druge tvrtke, ali je razlika u tome što Stubica d.o.o. pruža navedene usluge po nižoj cijeni i većoj dinamici što povećava kvalitetu usluga i rasterećuje proračun Općine.

Stubica d.o.o. po ovoj osnovi na godišnjoj razini za Općinu Lovran ostvaruje pristojnu uštedu zahvaljujući kvalitetnoj organizaciji i učinkovitosti zaposlenika.

Djelatnost Stubice d.o.o. prezentirana je i u javnim glasilima: na radiju, televiziji, Novom listu i Lovranskom listu. Kako je pisana i javna riječ najmjerodavnija neke smo primjere napisali i u ovo izvješće.



Po Stubici moreš samo zgorun do vrha

Bablje nam ljeto podarilo još nekoliko prekrasnih dana. Uživamo u šetnji po suncu, a povjetarac s Učke nježno nas miluje dok šćemo parkom i pričamo. Tema je Stubica. Jedna i jedinstvena, lovranska. A onaj tko o njoj najviše zna svakako je direktor, koji ju je i osnovao, krstio i uveo u svakodnevni rad.

Nema dana da o njoj ne razmišlja, da ne smišlja kako nešto poboljšati, unaprijediti, usavršiti, uštedjeti i o još mnoštvo sitnica jer po „stubici moreš samo zgorun do vrha“. A gdje je taj čarobni vrh, pitali smo mr. sc. Branka Stošića, diplomiranog ekonomista? Nemalo se iznenadio. Ne zbog pitanja, nego što je i sam ostao zatečen činjenicom da Stubica d.o.o. kao firma za komunalnu djelatnost i pružanje usluga u Lovranu djeluje već desetu godinu pa iako je Općina Lovran jedini ili stopostotni vlasnik ove firme, gospodin Stošić je do sada bio jedini njen direktor. Povjerenje je dobio i za treći mandat!

*** Kad je pravi rođendan Stubice?**

- Stubica d.o.o. je utemeljena 5. svibnja 1998. godine, međutim, nije bila aktivna 11 godina, a kako narod kaže bila je mrtvo slovo na papiru, pa to ne računamo. U ožujku 2009. godine Općina Lovran je dokapitalizirala Stubicu d.o.o. i pokrenula postupak javnog natječaja za izbor i imenovanje direktora. Provedbom javnog natječaja utvrđene su četiri valjane ponude pa sam između četiriju kandidata izabran ja.

I ne hvali se mr. sc. Branko Stošić, dipl. oec. svojim titulama, kaže da ga jedino rad može hvaliti. Stoga je naša zamolba bila da nam odgovori na nekoliko pitanja, odnosno da nam iz prve ruke dade informacije o Stubici d.o.o. Lovran.

KAKO SMO POČELI

*** Recite nam onda od kada ste Vi i Stubica d.o.o. zajedno?**

- Stubica d.o.o. počela je obavljati registrirane gospodarske djelatnosti 22. travnja 2009. godine, a to je ujedno i prvi dan u mom prvom mandatu od kada sam počeo obavljati poslove direktora. Odmah na početku rada bilo mi je sasvim jasno da će početak biti izuzetno težak jer se pojavila jedna mala tvrtka Stubica d.o.o. Lovran s pretežitom komunalnom djelatnosti koja će aktivno tražiti svoje mjesto na tržištu u pružanju javnih usluga na području Općine Lovran.

Prvih 14 mjeseci u toj minijaturnoj firmi bio sam jedini zaposlenik te sam vodio zahtjevne pravne poslove usklađenja tvrtke sa svim zakonskim propisima, usporedo s time vodio sam adaptacije uređenja naših uredskih prostora i bavio se kadrovskom organizacijom i s nabavom potrebne opreme. To je bio onaj pravi početak od kojeg smo se počeli uspinjati.

Općina Lovran je 1. siječnja 2010. godine povjerila Stubici d.o.o. upravljanje s tržišnicom Lovran te je osigurala sredstva kapitalne pomoći za



njenu rekonstrukciju. Uz navedeno želim naglasiti da u tom trenutku Općina Lovran nije imala potrebnu dokumentaciju te sam „muku mučio“ dok sam ishodio svu potrebnu dokumentaciju kod nadležnih institucija i tijela. Moram reći da je rekonstrukcija doista bila neophodna jer je Tržnici prijetila obustava rada zbog sanitarnih i sigurnosnih razloga.

Povjereni zadatak Stubica d.o.o. je odradila u roku i u skladu s projektno-tehničkom dokumentacijom kao i neophodnim Konzervatorskim uvjetima. Nakon rekonstrukcije svih 12 poslovnih prostora koji djeluju na prostoru tržnice Lovran kao i vanjski dio zelene Tržnice stavljeni su sukladno odredbama Zakona o zakupu i najmu u funkciju prihodovanja. Opće je poznato da je tržnica Lovran do 1. siječnja te 2010. godine imala godišnji gubitak cca 75.000,00 kuna, a od kada Stubica d.o.o. upravlja s istom kontinuirano ostvarujemo pozitivno poslovanje ili godišnju dobit u iznosu od cca 50.000,00 kuna.

**** U drugoj polovini 2010. godine Općina Lovran je povjerala Stubici d.o.o. da realizira još jedan za Lovran kao turističko mjesto važan projekt.***

- Naime, od nas se tražilo da u što kraćem roku ishodimo sve potrebne suglasnosti nadležnih tijela, izradimo projektno-tehničku dokumentaciju te nabavimo i stavimo u funkciju javni sanitarni čvor na Lovranskom mulu. Sa zadovoljstvom mogu reći da je i taj projekt u zadanom roku i s planiranim sredstvima ostvaren i stavljen u funkciju i Lovran je dobio prvi i kvalitetni sanitarni čvor koji je, usput rečeno, i prilagođen osobama s teškoćama u kretanju. Moram se osvrnuti na činjenicu da imamo stalne pohvale od lokalnog stanovništva i turista, osobito za čistoću i standard postignute higijene, a to je zasługa marljivih zaposlenika Stubice d.o.o.

SVE VIŠE POSLA

Dakle, onog trenutka kada smo na zadovoljstvo Općine Lovran, kvalitetno realizirali povjerene opisane projekte stvorila se pretpostavka za povjeravanje Stubici d.o.o. sve više komunalnih usluga što je rezultiralo i zapošljavanjem novih radnika.

**** Koliki je broj trenutčno zaposlenih djelatnika u Stubici d.o.o. te koje su sve djelatnosti s kojima se bavite?***

- Dakle, Stubica d.o.o. je Trgovačko društvo koje svoje prihode ostvaruje iz dva izvora i to na tržištu kao svako druga tvrtka i obavljanjem povjerenih komunalnih usluga od strane Općine Lovran. Drugim riječima Stubica d.o.o. svoje prihode ostvaruje samostalno pružanjem usluga i izvođenjem radova sukladno zakonskim propisima ili kao bilo koje druga tvrtka na tržištu.

Trenutno pružamo usluge: ručnog pometanja javnih pješačkih površina na području Općine (od 2011. godine); održavamo dio zelenih površina (od 2010. godine); gospodarimo s tržnicom Lovran (od 2010. godine); gospodarimo s javnim sanitarnim čvorom i javnim tuševima na području Općine (od 2011. godine); čistimo i održavamo higijenu u javnim prostorima kojima je vlasnik Općina (od druge polovine 2009. godine); gospodarimo s izložbenim prostorom Galerije Laurus (od travnja 2014. godine) i gospodarimo s Kinom „Sloboda“ Lovran (od 2016. godine). Kako se povećao broj usluga rastao je i opseg posla pa se shodno tome povećavao i broj radnika. U razdoblju od 2009. do 2017. godine u Stubici d.o.o. je zaposleno 7 radnika na neodređeno vrijeme i svake godine zapošljavamo 3 do 4 radnika na određeno vrijeme zbog povećanja dinamike radova i usluga, najčešće je to radi turističke sezone.



*** Koji su planovi Stubice d.o.o. u skoroj budućnosti?**

- Moje se razmišljanje, od mog prvog imenovanja 2009. godine za direktora do danas kada je okončan i drugi mandat, nije promijenilo, a to je brzo provediv razvoj i rast Stubice d.o.o. Lovran, što podrazumijeva i nova radna mjesta. Dakle, to moje razmišljanje temelji se na dobroj procjeni i mogućnostima – resursima s kojim raspolaže Općina Lovran, a posljedica toga bi bila još veća materijalna i društvena korist za Općinu Lovran.

VELIKE UŠTEDE

*** Možete li u nekoliko rečenica navesti ekonomsku i društvenu korist koju Općina Lovran ima od Stubice d.o.o. u proteklom razdoblju?**

- Kao čovjek ekonomske struke rado koristim brojke jer su one nemoljive i svjedoče da smo provedbom gospodarskih aktivnosti komunalnog i komercijalnog predznaka ostvarili za Općinu Lovran, navedene uštede: - Ušteda kod povrata PDV-a (na realizaciji kapitalnih projekata: tržnica, javni sanitarni čvor i Kino Sloboda u iznosu od cca 520.000,00 kuna); - Ušteda za Općinu Lovran kod obavljanja dijela povjerenih usluga – radova u odnosu na druge gospodarske subjekte koje obavljaju te iste usluge – poslove za Općinu Lovran (cca 295.000,00 kuna); - Jednokratna uplata u travnju 2017. godine u proračun Općine Lovran 300.000,00 kuna nepovratnih sredstva koje je Stubica d.o.o. dobila od Ministarstva kulture. Sredstva su dobivena jer se Stubica d.o.o. javila na objavljeni javni natječaj te uredno pripremila sve potrebne materijale i sukladno tome na našu radost dobila spomenuta nepovratna sredstva. Također, u travnju smo u proračun Općine Lovran uplatili i iznos od 214.000,00 kuna od povrata PDV-a što smo ostvarili kod realizacije kapitalnog projekta adaptacija i uređenje Kina Sloboda Lovran. Ovdje moram spomenuti ugodnu činjenicu kojom se potvrđuje da smo radili sve u najboljem redu jer je 29. kolovoza

obavljen Porezni nadzor u Stubici d.o.o., te je u tu svrhu doneseno Rješenje po kojem u promatranom razdoblju u poslovanju Stubice d.o.o. nisu utvrđene nepravilnosti.

Poznata su naša nastojanja da je Stubica d.o.o. od početka težila da se pozicionira i ponaša kao društveno odgovorna tvrtka. Mislim da je javnost to prepoznala, a mi se trudimo prema našim mogućnostima aktivno sudjelovati u svim društvenim aktivnostima Lovrana kao što je sudjelovanje u: raznim manifestacijama, programima kulture, humanitarnom radu, raznim akcijama i sl.

POGLED UNATRAG

*** Što smatrate vrijedno spomena od svih aktivnosti Stubice d.o.o. kroz vaša dva mandata odnosno u proteklih 8 godina?**

- Drago mi je da me to pitate jer vrijeme prolazi i mnoge se stvari zaborave. Stoga bih od srca rado da zabilježite da mi je nekoliko stvari zaista bilo važno ostvariti.

Pa eto: 1. Drago mi je da sam postavio kvalitetne temelje Stubici d.o.o. kao pretpostavku za daljnji rast i razvoj Stubice d.o.o. Lovran; 2. Drago mi je jer sam s kolegicama i kolegama radnicima i vanjskim suradnicima, a uz potporu nadležnih iz Općine Lovran, uspio napraviti uređenu i ozbiljnu malu, transparentnu i učinkovitu tvrtku koja je društveno odgovorna i socijalno osjetljiva; 3. Veliko priznanje je činjenica da smo uspješno, bez afera, ekonomično i transparentno ostvarili složene kapitalne projekte: Tržnica, Sanitarni čvor na Mulu i Kino Sloboda; 4. Za sada kvalitetno i racionalno upravljamo – gospodarimo s izložbenim prostorom Galerije Laurus i dijelom programa kulture Općine Lovran i mislim da ćemo to i ubuduće



činiti; 5. Sretan sam kada se osvrnem unatrag i vidim što sam sa zaposlenicima Stubice d.o.o. relativno u kratkom vremenu i ne baš u prijateljskom gospodarskom okruženju uspio napraviti. Kontinuirano poslujem pozitivno, dugotrajna imovina raste iz godine u godinu te stvaramo nove vrijednosti za Općinu Lovran.

*** Idemo sada konkretno navesti i nekoliko podataka o izložbama i drugim manifestacijama u Galeriji za vrijeme Vaših mandata?**

- Općina Lovran je povjerila upravljanje – gospodarenje Stubici d.o.o. s izložbenim prostorom Galerije Laurus u travnju 2014. godine, a naši međusobni odnosi regulirani su Ugovorom. U proteklim godinama u prosjeku se svake godine postavlja 12 izložbi, održavaju se 2 književne večeri, 2 klasična koncerta, 7 raznih tematskih radionica, 5 stručnih predavanja iz područja kulturne baštine, ekologije i sl. To je u skladu s našim godišnjim Planom i u okviru raspoloživih sredstava, a izvršenje tog Plana je 110% što je vidljivo iz naših godišnjih pisanih Izvješća u kojima se može vidjeti sve provedene programe i troškove za provedbu istih.

GALERIJA LAURUS I KINO

*** Kakav je postupak kod odabira likovnog umjetnika i što umjetniku pruža Galerija?**

- Prije svega želim se osvrnuti na činjenicu da Galerija Laurus nije registrirana kao Galerija jer nema uvjete za to, već je samo poslovni prostor kao svaki drugi poslovni prostor u Općini Lovran. Dakle, još nemamo potrebne prostorne pa samim time i programske uvjete ili kriterije u odabiru vezano za izlagače, vodimo se načelom da je ono što se izlaže u Laurusu u skladu sa širim javnim interesom i da ne vrijeđa bilo čije vrijednosti. Svakom izlagaču iz skromnih sredstava subvencije koje osigurava Općina Lovran

daje se na korištenje prostor Galerije za postavljanje izložbe u prosjeku 30 dana bez naknade te pokrивamo troškove: pripreme i izrada promidžbenog materijala – plakata i sl., zatim pokrивamo sve ostale tekuće troškove nastale za vrijeme trajanja izložbe (struja, voda, grijanje, hlađenje, održavanje čistoće i higijene i dr.)

*** Kino. Godinama najbolnja točka Lovrana pozitivno je riješena. Kino je sada u funkciji. Počele su redovite kino predstave za djecu i odrasle, očekuju se i veće kulturne manifestacije?**

- Da, kino je jedna lijepa priča na koju sam osobno, a vjerujem i svi ostali sudionici jako ponosni, jer smo na tom Javnom kapitalnom projektu uštedjeli cca 3 milijuna kuna za proračun Općine Lovran i pokazali da se i javni projekti mogu realizirati učinkovito i transparentno. Kino Sloboda Lovran stavljeno je u službenu društvenu i gospodarsku funkciju 1. siječnja 2017. godine, a u njemu je do konca listopada 2017. god. prikazano 40 kino predstava za djecu i 40 kino predstava za odrasle. Ulaznica je 15,00 kuna što je jedna od najnižih cijena ulaznica. Također su u tom razdoblju prikazane 4 kino predstave za odrasle sa slobodnim ulazom; izvedene su 3 kazališne predstave za djecu sa slobodnim ulazom; izvedene su 4 scensko-glazbene predstave za odrasle sa slobodnim ulazom; izvedena su 3 koncerta sa slobodnim ulazom i održane razne Skupštine neprofitnih organizacija. Želim i najaviti da Općina Lovran u suradnji s vanjskim suradnicima iz kulture radi na osmišljavanju novih programa koji bi građanima pružili još bogatije sadržaje i vjerujem da ćemo već do kraja ove godine vidjeti rezultate.

Izvor: Lovranski list br. 45; **autor:** Cvjetana Miletić



Kapitalni projekti koje je u ime Općine Lovran realizirala Stubica d.o.o. Lovran:

Navedeni kapitalni projekti realizirani su po modelu Kapitalne pomoći što u naravi znači da je Općina Lovran osigurala investicijska sredstva, a Stubica d.o.o. je u ime Općine Lovran iste vodila i realizirala. Po okončanju realizacije između Općine Lovran i Stubice d.o.o. zaključeni su Ugovori o upravljanju ili gospodarenju s navedenim kapitalnim projektima.

Neka o tome svjedoče fotografije i kratka obrazloženja uz pet najvažnijih ostvarenih projekata.

1. TRŽNICA LOVRAN

U naravi Tržnica je komunalni objekt u vlasništvu Općine Lovran. Općina je 2010. godine povjerila rekonstrukciju, opremanje i gospodarenje tržnicom Stubici d.o.o., ali uz ostvarenje tri cilja:

- I. Općina Lovran je zahtijevala da se žurno ishode sve potrebne suglasnosti i dozvole te obavi u što kraćem roku rekonstrukcija i prilagodba tržnice Lovran zakonskim propisima. Razlog tome je bio u činjenici da tržnica više nije zadovoljavala sigurnosne, sanitarne i druge standarde. Ovaj složen i zahtjevan zadatak, unatoč mnogim ograničenjima i uvjetima, uspješno smo realizirali u rekordnom roku.
- II. Transparentno poslovanje na tržišnoj osnovi, sukladno našem međusobnom Ugovoru i zakonskim propisima.
- III. Učinkovito i uredno poslovanje s kojim se treba od kroničnog gubitaka i nesređenog stanja napraviti uspješna poslovna priča.



Poslovanje i ostale aktivnosti vezane uz Tržnicu Lovran u sklopu cjelokupnog poslovanja Stubice d.o.o. Lovran, zainteresirani mogu pronaći u Izvješću o poslovanju za 2018. godinu na našoj internetskoj stranici – webu: www.stubica-lovran.hr



Odmakom od deset godina sa zadovoljstvom mogu konstatirati da smo uspjeli u potpunosti ostvariti povjerene zadatke, a što se može iščitati iz niže navedenih podataka:

- Kontinuirano se provode javni natječaji za zakup poslovnih prostora s kojima se postiže tržišna cijena zakupa, a stolovi zelene tržnice se daju u najam ili zakup po službenom cjeniku za Tržnicu Lovran;
- Na Tržnici Lovran popunjenost kapaciteta za 13 poslovnih prostora te za vanjske površine zelene tržnice – stolovi na godišnjoj razini je 95%;
- Naplativost potraživanja do 30 dana za zakup poslovnih prostora i stolova na godišnjoj razini je 97%, te su drastično smanjeni troškovi poslovanja, a rezultat toga je uspješno i pozitivno poslovanje Tržnice Lovran u proteklim godinama;
- I na kraju, ali ne manje važno, temeljem Pravilnika o ambalažnom otpadu, Stubica d.o.o. u suradnji sa tvrtkom Metis d.d., među prvim je gospodarskim subjektima, odnosno već od 2011. godine kao ekološki osviještena tvrtka sustavno odvaja i zbrinjava ambalažni otpad nastao iz djelatnosti na Tržnici Lovran i to u prosjeku mjesečno cca 30 m³.



Najavljena humanitarna akcija Lovranski tjedan darivanja

Ova akcija održat će se u paviljonu tržnice Lovran, odnosno bivšem prostoru Kroasane, svakoga dana idućega tjedna od 8.30 do 12.30 sati.

LOVRAN - Pomoć potrebitim građanima, ali i napuštenim životinjama, u predblagdansko vrijeme pokušat će prikupiti humanitarno događanje „Lovranski tjedan darivanja“, koje će se na inicijativu komunalnog društva Stubica održati od ponedjeljka 2. prosinca do petka 5. prosinca.

– Želimo da ovo bude prva godina tradicionalne akcije, koja bi se održavala svake godine prvog tjedna u prosincu, stoga nam je iznimno drago što su se u njega uključili i Crveni križ, i Općina Lovran i Udruga „Lunjo i Maza“. Cilj je akcije promovirati humanost i zajedništvo na djelu, te senzibilizirati lokalnu zajednicu za prikupljanje pomoći – kako potrebitim građanima u hrani, odjeći i novcu, tako i potrebitim životinjama u hrani i drugim potrebštinama za kućne ljubimce, kazao je direktor Stubice Branko Stošić.

Ova akcija održat će se u paviljonu tržnice Lovran, odnosno bivšem prostoru Kroasane, svakoga dana idućega tjedna od 8.30 do 12.30 sati. Uz prikupljanje pomoći za ljude i životinje, u ponedjeljak 2. prosinca u vre-

menu od 8.30 do 10.30 održat će se besplatno mjerenje krvnog tlaka i šećera u krvi, a u petak 6. prosinca savjetovanje s kardiologom mr. sc. Marijom Puharić-Harašić.

– Naša organizacija Crvenog križa brine za sve građane na području Liburnije, a s tim ciljem osnovali smo i market za potrebite građane koji s velikim naporom održavamo punim. Stoga se veselimo svakoj donaciji, a prikupljamo hranu u originalnoj ambalaži s rokom trajanja, odjeću, ali i novčane priloge, kazala je direktorica opatijskog Crvenog križa Gordana Grgurina.

Zamjenik načelnika Lovrana Branislav Petković pozvao je Lovrance da se odazovu akciji sukladno svojim mogućnostima, dok je Dolores Štanger iz Udruge „Lunjo i Maza“ istaknula da se oni brinu o svim napuštenim životinjama na liburnijskom području, te pozvala da i stanovnici Matulja, Opatije i Lovrana podrže ovu akciju kako bi se malim četveronožnim beskućnicima osigurala hrana, ljubav i topli dom.

Izvor: poduckun.net, **autor:** Davor Žić



2. KINO SLOBODA LOVRAN

Dobar je primjer uspješne ili kako su mediji prenijeli da je „rijedak fenomen“ u realizaciji kapitalnog projekta (uređenje, opremanje i stavljanje u društvenu funkciju kina Sloboda) o čemu svjedoči i objavljeni napis na Liburnia net-u.

Za one koji nisu pratili radove uređenja naveo bih samo najvažnije što je učinjeno. Napravljen je nov krov i nova fasada, uređene su pristupne vanjske stepenice, obnovljena oborinska kanalizacija i uređena kanalizacija sanitarnog čvora, postavljene su potpuno nove elektronske instalacije, nova ventilacija, rasvjeta i nov sustav grijanja i hlađenja. Izuzetno kvalitetno je izgrađena nova pozornica i nov skladišni prostor ispod nje koji ima oko 70 kvadratnih metara. Zatim je obavljena izolacija temelja i temeljnih ploča i postavljen novi parket na pozornici i u parteru. Nabavljene su nezapaljive zavjese i zastori, nove pomične sjedalice koje se lako mogu i postaviti i skloniti prema potrebi programa, a kupljen je i nov namještaj, opremljene su garderobe, biljetarnica i tri sanitarna čvora. Za potrebe prikazivanja filmova nabavljena je najsuvremenija digitalna oprema, a to su projektor, kompjutori i razglas, te novo filmsko platno za projekcije, a postavljeno je i novo osvjetljenje. Obnovljeni su lusteri. Prilaz kinu i cjelokupan prostor prilagođen je i osobama s invaliditetom. Sve je urađeno u skladu i dogovoru s konzervatorskim uvjetima. Posebno bih naglasio da je obnovljen balkon prema konzervatorskim uvjetima, te da je ostavljen jedan dio drvenih stolica na balkonu kao podsjetnik na prošla vremena.

Stubica d.o.o. je nakon stavljanja kina u gospodarsku funkciju uspjela svojim znanjem i sposobnostima učiniti ga samoodrživim, što je rijetkost za ovu vrstu djelatnosti u bližem i širem okruženju.

Programi se u kinu redovito održavaju pa je od otvorenja do sada prikazano 245 kino projekcija koje redovito dobivaju dobre recenzije, što je pohvala za voditelja. Osim kino predstava održano je više kazališnih predstava, koncerata klasične glazbe, umjetničko-plesnih i scensko-glazbenih predstava, nekoliko večeri dokumentarnih filmova i dvije plesne večeri za odrasle.

Sve informacije o redovnom programu koji se provodi te aktivnostima iz poslovanja – izvješće o Kinu Sloboda Lovran za proteklu 2018. godinu zainteresirani mogu pronaći na našoj internetskoj stranici.

web: www.stubica-lovran.hr

A kako su obnovu kina pratili naši mediji pročitajte u objavljenim sljedećim člancima.



Investicija u kino Općinu Lovran koštala duplo manje od planiranog

Kino Sloboda u Lovranu od Ministarstva kulture dobilo je 300 tisuća kuna za digitalizaciju, a ugovor je potpisan početkom ožujka i na njemu se s lovranske strane kao potpisnik nalazi komunalno društvo Stubica d.o.o. koja upravlja kinom.

Sredstva je lovransko kino dobilo temeljem natječaja za investicijske potpore programima po Programu kulturnog razvitka temeljem raspisanog Poziva za predlaganje javnih potreba u Kulturi RH objavljenog u kolovozu 2016. godine, a uz ovih 300 tisuća kuna ukupne uštede na izgradnji kina premašile su 3 milijuna kuna o odnosu na prvotni plan, javlja Liburnija net.

Naime, 2012. godine lovransko Vijeće je donijelo odluku o realizaciji investicije koja je prema planu trebala biti "teška" nešto više od 6,1 milijun kuna – zajedno s izgradnjom i opremanjem. No, na natječaju je postignuta povoljnija cijena za izvođenje građevinskih, strojarških i instalaterskih radova koji su ukupno iznosili nešto više od 2,3 milijuna kuna. Za opremanje kina utrošeno je nešto manje od 1,3 milijuna kuna, i to za nabavu digitalne kino opreme, nezapaljivih kino sjedalica, zastora i zavjesa te ostale neophodne opreme i uređaja provedbom tri bagatelne nabave. No, uz sada dodijeljena sredstva iz državnog proračuna za kulturu taj je iznos za 300 tisuća kuna manji, a dodatna se ušteda odnosi na povrat PDV-a od oko 220 tisuća kuna, pa je konačni trošak izgradnje Kina Sloboda iznosio oko 3,1 milijun kuna.

Drugim riječima, Kino Sloboda u Lovranu koštalo je dvostruko manje od plana, što je uistinu rijedak fenomen u situacijama u kojima se troškovnik kod javnih ulaganja uglavnom "napuše" iznad prvotno predviđenih iznosa. – *Materijalna korist iščitava se kroz ostvarenu uštedu kod nabave opreme u iznosu od milijun i 842 tisuće kuna (ukoliko ovaj iznos usporedimo sa iznosom ili cijenama koji je bio u troškovniku 2012. godine) te kroz povrat PDV-a u iznosu od 214 tisuća kuna i dobivanje nepovratnih sredstva u iznosu od 300 tisuća kuna. Ukupna ušteda i nova vrijednost stvorena za Općinu Lovran iznosi oko tri milijuna kuna, odnosno gotovo 50 posto prvotno planiranog troška investicije,* kazao je direktor Stubice Branko Stošić.

Izvor: Liburnija.com, **autor:** Boško Županović



Općina ulaže 3 milijuna kuna u obnovu kina Lovran

U prvoj fazi zamijenit će se niz građevinskih radova – od krova i fasade do nove pozornice, sanitarnih čvorova, prostora za caffe bar, terase... U drugoj polovini 2016. kino bi trebalo biti u apsolutnoj funkciji.

LOVRAN - Radovi na obnovi derutnog i opasnog lovranskog kina, koje je izvan funkcije već godinama, kreću ovog tjedna. U obnovu kina Općina Lovran uložiti će tri milijuna kuna. Građevinski, strojarski i elektroinstalacijski radovi stajat će oko 2,6 milijuna kuna, a ostatak će se uložiti u opremanje objekta. U prvoj fazi radova kompletno će se zamijeniti azbestni pokrov, termoizolacija na objektu, urediti fasada, napraviti stolarija, te vanjske stepenice. U istim gabaritima izgraditi će se nova pozornica, zamijeniti izolacija armiranobetonskih podnih podloga u polivalentnoj dvorani, izgraditi novi sanitarni čvor, pregradni zidovi za skladišni prostor, garderoba i prostor za caffe bar. Izgraditi će se i formirati vanjska terasa te postaviti podne obloge. Postavit će se ventilacijski sustav, sustav grijanja i hlađenja, neopodnohna instalacija, elektro rasvjeta, informatički i kablovi za audio opremu...

ZAPELO ZBOG STOLACA

Nekadašnje kino »Sloboda«, koje je u novije vrijeme nosilo naziv Kino »Lovran«, posljednjih godina bilo je izvan funkcije zbog derutnosti i opasnosti za posjetitelje. Upravo zbog toga se u njemu više nisu održavale manifestacije, što je osiromašilo kulturni i društveni život Lovrana. Prema riječima direktora lovranskog Komunalnog društva Stubica Branka Stošića, Lovranci bi mogli već krajem ovog ljeta ovaj objekt imati u punoj funkciji. Adaptacija kina kreće 2. ožujka, a predviđeni rok za završetak radova je tri mjeseca.

– Nakon više od desetljeća čekanja Stubica d.o.o. uspješno je odradila povjereni posao oko izrade projektno-tehničke dokumentacije, ishodila

sve potrebne suglasnosti i rješenja te je nedavno uspješno provela otvoreni postupak javne nabave i napokon smo dočekali odabir izvođača s kojim je sredinom veljače Stubica d.o.o. sklopila Ugovor za izvođenje radova na adaptaciji Kina Lovran, rekao je Stošić.

Podsjetimo, još 2004. godine bilo je pokušaja da se sanira ova građevina u centru Lovrana, no do sada, unatoč svim nastojanjima, svi pokušaji bili su bezuspješni. Pred više od desetljeća izrađen je projekt preuređenja u polivalentni prostor, ali je tada nadležno tijelo za spomenike kulture ocijenilo da iz prostora nije moguće ukloniti postojeće stolce, što je blokiralo bilo kakva daljnja dogaćanja, a restauracija postojećih stolaca ocijenjena je vrlo skupom. Ponovno mišljenje Konzervatorskog odjela u Rijeci zatraženo je i dobiveno 2009. godine, a u njemu je fleksibilnije određen moguć način uređenja tog objekta s obzirom na to da »građevina nije pojedinačno registrirano kulturno dobro«, tako da je težište dano na dijelove u unutrašnjosti objekta, reljef, kamene stube, ulazna vrata, dok stolci nisu više uvjet za zaštitu. Za značajnije radove na uređenju trebalo je dostaviti troškovnik na izdavanje posebnih uvjeta. Uz ovakvo mišljenje, otvorila se i mogućnost za sanaciju objekta. U toj fazi nastojao se naći strateški partner za financiranje radova i stavljanje objekta u punu funkciju. Kako se u tome nije uspjelo, krajem 2013. projekt je apliciran na natječaj za dobivanje sredstava EU-a zajedno s tvrtkom Krutak d.o.o. Pripremili su natječajnu dokumentaciju, a tvrtka Porin d.o.o. je izradila studiju izvodljivosti adaptacije i uređenja, no projekt nije zadovoljio tražene kriterije.

ROK TRI MJESECA

Zbog svih tih nedaća u koje je »zapalo« njihovo kino u posljednjem desetljeću, Lovranci se s pravom vesele obnovi objekta koji će zasigurno ponovno postati baza kulturnog i društvenog života toga gradića.



– Ugovoreni rok za izvođenje radova je tri mjeseca, no moguće je njegovo produženje jer je riječ o adaptaciji stare zgrade, gdje je nemoguće sve predvidjeti. Po okončanju ugovorenih radova prostori u zgradi kina Lovran, temeljem provedenih javnih natječajâ, dat će se u zakup, odnosno bit će stavljeni isključivo u gospodarsku funkciju – caffe bar s terasom i uredski prostor, a sama multifunkcionalna dvorana bit će u društveno-gospodarskoj funkciji. Dakle, kada se svi adaptirani prostori u zgradi kina stave u funkciju, preuzet će dio uloge koju danas ima izložbeni prostor galerije Laurus, a posebno se to odnosi na polivalentnu dvoranu s prekrasnim balkonom, gdje se planira kroz razne programe uspostaviti Centar društvenog i kulturnog događanja u Općini Lovran, objašnjava Stošić.

– Investicijska sredstva za izvođenje ugovorenih radova u iznosu od tri milijuna kuna osigurala je Općina Lovran. Namjenska sredstva Općina je doznala kao kapitalnu pomoć Stubici d.o.o. koja je radi apsolutne transparentnosti otvorila poseban račun za transakcije vezane za adaptaciju kina. Valja naglasiti da je Općina, povjeravajući Stubici upravljanje projektom za vrijeme provedbe postupka javne nabave i nakon stavljanja prostora u gospodarsku i društvenu funkciju, osigurala trenutnu uštedu – odgodu PDV-a u iznosu od 530.000 kuna, a ta će sredstva biti utrošena za nabavu dijela potrebne opreme, zaključio je Stošić i najavio kako bi u drugoj polovini 2016. godine Kino Lovran trebalo biti u apsolutnoj funkciji i služiti svrsi.

Izvor: novlist.hr, **autor:** Marina Kirigin



Investicija u kino Općinu koštala duplo manje od planiranog

Na izgradnji i opremanju lovranskog kina, u odnosu na prvotno planirani troškovnik, ostvarena je ušteda od 3 milijuna kuna, odnosno oko 50 posto planirane visine početne investicije.

LOVRAN - Kino Sloboda u Lovranu od Ministarstva kulture dobilo je 300 tisuća kuna za digitalizaciju, a ugovor je potpisan početkom ožujka, i na njemu se s lovranske strane kao potpisnik nalazi komunalno društvo Stubica d.o.o. koja upravlja kinom. Sredstva je lovransko kino dobilo temeljem natječaja za investicijske potpore programima po Programu kulturnog razvitka temeljem raspisanog Poziva za predlaganje javnih potreba u Kulturi RH objavljenog u kolovozu 2016 godine, a uz ovih 300 tisuća kuna ukupne uštede na izgradnji kina premašile su 3 milijuna kuna o odnosu na prvotni plan. Naime, 2012. godine lovransko Vijeće je donijelo odluku o realizaciji investicije koja je prema planu trebala biti "teška" nešto više od 6,1 milijun kuna – zajedno s izgradnjom i opremanjem. No, na natječaju je postignuta povoljnija cijena za izvođenje građevinskih, strojarskih i instalaterskih radova koji su ukupno iznosili nešto više od 2,3 milijuna kuna. Za opremanje kina utrošeno je nešto manje od 1,3 milijuna kuna, i to za nabavu digitalne kino opreme, nezapaljivih kino sjedalica, zastora i zavjesa te ostale neophodne opreme i uređaja provedbom tri bagatelne nabave. No,

uz sada dodijeljena sredstva iz državnog proračuna za kulturu taj je iznos za 300 tisuća kuna manji, a dodatna se ušteda odnosi na povrat PDV-a od oko 220 tisuća kuna, pa je konačni trošak izgradnje Kina Sloboda iznosio oko 3,1 milijun kuna. Drugim riječima, Kino Sloboda u Lovranu koštalo je dvostruko manje od plana, što je uistinu rijedak fenomen u situacijama u kojima se troškovnik kod javnih ulaganja uglavnom "napuše" iznad prvotno predviđenih iznosa.

– Materijalna korist iščitava se kroz ostvarenu uštedu kod nabave opreme u iznosu od milijun i 842 tisuće kuna (ukoliko ovaj iznos usporedimo sa iznosom ili cijenama koji je bio u troškovniku 2012. godine) te kroz povrat PDV-a u iznosu od 214 tisuća kuna i dobivanje nepovratnih sredstva u iznosu od 300 tisuća kuna. Ukupna ušteda i nova vrijednost stvorena za Općinu Lovran iznosi oko tri milijuna kuna, odnosno gotovo 50 posto prvotno planiranog troška investicije, kazao je direktor Stubice Branko Stošić.

Izvor: poduckun.net, **autor:** Davor Žic



Lovransko kino završilo godinu u plusu sa 34.000,00 kuna

Kino je u 2017. uprihodilo 117.000 kn od davanja u zakup poslovnih prostora, kinopredstava, najma dvorane te prodanih ulaznica, dok su ukupni troškovi iznosili 83.000 kn, od čega se većina odnosila na neprofitnu djelatnost prikazivanja kino-predstava.

LOVRAN - Obnova i stavljanje u funkciju kina Sloboda u Lovranu, koje je u općinskom vlasništvu te je dato na upravljanje općinskoj tvrtki Stubica d.o.o. pokazuje se kao isplativa investicija.

Kino je u 2017. godini uprihodilo 117.000 kuna od davanja u zakup poslovnih prostora kojeg koriste Udruga Maslina i Ugostiteljski objekt Knezgrad; kino predstava koje se tjedno prikazuju dva puta; davanja u najam dvorane kina te od prodanih ulaznica za razna događanja, kazališne i druge predstave. U protekloj poslovnoj godini ostvareni su ukupni troškovi u iznosu 83.000 kuna.

Velika većina akumuliranih troškova nastala je isključivo kod obavljanja neprofitne djelatnosti prikazivanja redovnih kino predstava, što čini oko 90 posto ukupnih troškova u 2017. godini.

DVOSTRUKA UŠTEDA

– Nastavlja se jedna uspješna priča vezana za investiciju uređenja i opremanja kina Sloboda Lovran, a koja je ocijenjena kao rijedak fenomen jer je uspješno realizirana od strane Stubice d.o.o. Lovran, uz pristojnu uštedu čak 50 posto, što čini oko tri milijuna kuna manje utrošenih investicijskih sredstava od planiranih. Nastavak te uspješne priče je u tome što je Stu-

bica d.o.o. u protekloj poslovnoj godini ostvarila i ono što je malo tko vjerovao, a to je da je ostvaren pozitivan poslovni rezultat u obavljanju djelatnosti vezano za kino Sloboda – istaknuo je Branko Stošić, direktor općinske tvrtke Stubica, navodeći podatak o pozitivnom poslovnom rezultatu u 2017. godini koji iznosi 34.000 kuna.

BEZ DIRANJA PRORAČUNA

– *Ako sučelimo nastale troškove i ukupne ostvarene prihode s četiri osnove, vezano isključivo za dvoranu kina Sloboda, tad dolazimo do negativnog rezultata na godišnjem nivou u iznosu od oko 15 tisuća kuna. Međutim, ukoliko promatramo samo ostvarene prihode u dvorani kina isključivo od prodanih ulaznica za kino predstave (redovni filmovi) u odnosu na troškove nastale za njihovo prikazivanje, tada dolazimo do negativnog rezultata u iznosu od oko 30.000 kuna. Dakle, promatrajući i uvažavajući sve djelatnosti koje su se odvijale u 2017. godini u cijelom objektu – prostorima kina Sloboda Lovran, možemo konstatirati da je Stubica d.o.o. uspjela u protekloj poslovnoj 2017. godini pokriti gubitak koji se akumulirao kod obavljanja neprofitne djelatnosti prikazivanja filmova te usprkos tome ostvariti ukupan pozitivan rezultat u kinu Sloboda Lovran, i to bez subvencije ili opterećenja općinskog proračuna. Iz toga možemo zaključiti da i objekti koji su namijenjeni kulturnim događanjima i koji su u funkciji provedbe programa kulture, mogu biti uspješni i samoodrživi, naravno uz kvalitetno upravljanje, racionalno i učinkovito gospodarenje te transparentan pristup – zaključio je Stošić.*

Izvor: novilist.hr, **autor:** Marina Kirigin



Kino Sloboda prvu godinu poslovanja zaključilo u plusu

Nakon što je uspješno realizirana priča oko investicije uređenja i opremanja Kino Sloboda Lovran, u kojoj je Stubica uspjela ostvariti osjetnu uštedu od čak 50 posto u odnosu na planirana sredstva – što je rijedak fenomen u usporedbi sa sličnim projektima koji redovito „probijaju budžet“ – lovransko je kino prošlu godinu završilo „u plusu“.

LOVRAN - Kultura može biti samoodrživa djelatnost koja neće opterećivati sredstva iz javnog proračuna. Pokazuje to izvještaj za prošlogodišnje poslovanje Kina Sloboda pod upravom lovranske tvrtke Stubica d.o.o. u kojem prihodi nadmašuju rashode, što znači da su Lovranci prepoznali novu vrstu ponude u svome mjestu i redovito ju „konzumirali“, ali i da se pametnim upravljanjem može stvoriti dodatna vrijednost za građane. Nakon što je uspješno realizirana priča oko investicije uređenja i opremanja Kino Sloboda Lovran, u kojoj je Stubica uspjela ostvariti osjetnu uštedu od čak 50 posto u odnosu na planirana sredstva – što je rijedak fenomen u usporedbi sa sličnim projektima koji redovito „probijaju budžet“ – lovransko je kino prošlu godinu završilo „u plusu“.

Nastavak te uspješne priče je u tome što je Stubica d.o.o. Lovran, u protekloj poslovnoj 2017. godini ostvarila i ono što je malo tko vjerovao, a to je da je ostvaren pozitivan poslovni rezultat odnosno Kino Sloboda Lovran je samoodrživo i to bez subvencija iz proračuna Općine Lovran, a što s ponosom ističe direktor, Branko Stošić.

Tako su prihodi u prošloj godini iznosili 117 tisuća kuna, a ukupni troškovi 83 tisuće kuna, što znači da je lovransko kino „zaradilo“ 34 tisuće kuna u 2017. godini. Po strukturi prihoda, najveći dio – ukupno 68 tisuća kuna – odnosi se na prodane ulaznice i najam dvorane za razna događanja – prikazivanjem 2 filmske projekcije tjedno, odnosno ukupno 96 u čitavoj godini, uprihodovano je nešto više od 32 tisuće kuna, od kazališnih predstava oko 9 tisuća kuna, a od davanja prostora u najam za druga događanja još 27 tisuća kuna. Davanjem poslovnih prostora u zakup, koji su dobili Udruga Maslina i UO Knezgrad nakon provedenog javnog natječaja, zasluženo je još 49 tisuća kuna.

Kod rashoda, 90 posto troškova, odnosno oko 75 tisuća kuna, nastalo je obavljanjem neprofitne djelatnosti prikazivanja redovnih kino predstava u dvorani Kino Sloboda. U njih spada redovno održavanje čistoće i higijene, potrošnja struje, vode, interneta, telefona i mobitela te troškovi rada. Ostali troškovi iznosili su nešto više od 8 tisuća kuna, a odnose se uglavnom na godišnja ispitivanja i ateste te održavanje vatrodajave, elektroinstalacija, alarmnog sustava, klimatizacije, ventilacijskog sustava i vatrogasnih aparata.

Izvor: poduckun.net, **autor:** Davor Žic



Novi početak uz "Star Wars"

Edi Žigulić dobio je zahvalnicu kao posljednji aktivni kinooperater prije zadnje obnove kina u Lovranu

LOVRAN - Uz film »Star Wars«, sinoć je ponovno, nakon dva desetljeća započeo rad lovranskog kina »Sloboda«. Obnovljeno kino i filmska projekcija privukli su velik broj gledatelja, a bila je to prilika i da se načelnik Općine Lovran Alan Sanković zahvali onima koji su ugradili dio sebe u prostor ovog stoljeće starog objekta.

Zahvalnicu za angažman prilikom posljednje obnove objekta primio je direktor općinske tvrtke »Stubica« Branko Stošić, tvrtke koja će i nadalje upravljati lovranskim kinom.

Edi Žigulić dobio je zahvalnicu kao posljednji aktivni kinooperater prije zadnje obnove, a posthumno je dodijeljena zahvalnica i ocu i sinu Rodolfu i Rodolfu Rudiju Gasparinichu, kinooperaterima koji su prenijeli posao Ediju Žiguliću. Zahvalnica je uručena i Ani Zuljani, dugogodišnjoj biljetarki.

Inače, prva, jučerašnja kino projekcija u renoviranom objektu bila je besplatna, a tko nije stigao na predstavu popularnog filma jučer, to može učiniti večeras, u petak, kada je ulaz također, u znak dobrodošlice u novo lovransko kino – slobodan. Početak prikazivanja filma zakazan je za 19.30 sati.

Izvor: novilist.hr, **autor:** Marina Kirigin

3. JAVNI SANITARNI ČVOR – LOVRANSKI MUL

Ovaj je projekt prvi iz niza kapitalnih projekata kojeg je Općina Lovran 2011. godine povjerila Stubici d.o.o. da za isti ishodi sve potrebne suglasnosti i dozvole te da s istim gospodarima u narednom razdoblju.

I na ovom kapitalnom projektu opravdali smo ukazano povjerenje jer smo uspjeli dobiti potrebne suglasnosti uključujući i one iznimno zahtjevne od strane Konzervatorskog zavoda što je i opravdano s obzirom na lokaciju na kojoj se nalazi. Nekada se tu nalazilo groblje a danas je park uz spomen crkvicu sv. Trojstva smještenu neposredno uz more i lovranski mul.

Predmetni sanitarni čvor prvi je takve vrste na području Općine Lovran te je isti u više navrata hvaljen od lokalnog stanovništva te posjetitelja, osobito turista kao dobar primjer čistoće, higijene i raspoloživosti, a najveće pohvale dobio je zato što je prilagođen osobama s invaliditetom.



Villa Bel Fiore - od pansiona do Galerije Laurus

Na adresi Trg slobode broj 14 već dugi se niz godina nalazi Galerija Laurus. Kroz njen izložbeni prostor prošlo je na tisuće posjetitelja, a nekoliko stotina likovnjaka tu je izlagalo svoja umjetnička djela. I publika je stekla naviku navratiti u galeriju i razgledati izložbu, osobito ako su im ponuđeni sadržaji privlačni i zanimljivi. Kako se zgrada nalazi u centru mjesta i to na trgu na kome se za razne svečanosti okupljaju brojni mještani, turisti i uzvanici, vjerujemo kako mnogi možda i ne znaju povijest ove zgrade, koja godinama nije mijenjala adresu ali je namjena prizemlja nekoliko puta promijenjena.

Prva vlasnica i naručiteljica objekta bila je Maria von Adlerschwung. Ona je 1910. godine željela u ovoj vili otvoriti pansion za djecu i odrasle. Prema knjizi gospođe Mirjane Peršić, mr. povijesti umjetnosti, nisu poznati ni autor ni izvođač radova. Također nije pronađena ni pisana ili izvedbena dokumentacija. Ali, prema njenom istraživanju i pisanju zna se da je ova skladno građena dvokatna vila od izgradnje nosila ime Villa Bel Fiore. Tako ju i danas zovu najstariji mještani Lovrana iako to već godinama nije pansion, nego stambeno-poslovna zgrada.

STAN I PRODAVAONICA NAMJEŠTAJA

U prizemlju je smještena Galerija Laurus, dok se bočno nalazi ulaz u stambeni dio zgrade. Današnji prostor galerije nije oduvijek bio takav. U nekoliko navrata mijenjan je izgled ali i sadržaj. Godinama je taj dio pripadao staroj lovranskoj osnovnoj školi pa su tu bile učionice. Potom je isti prostor služio i kao stan za učitelje, a jedno vrijeme u njemu je bila i

prodavaonica namještaja. Na svu sreću to je za prizemlje ove vile, ali i za mještane Lovrana, daleka prošlost. Onog časa kad je donijeta odluka da se u prizemlju vile, koja nosi prekrasno ime Villa Bel Fiore, otvori galerija i organiziraju likovne izložbe koje će pridonijeti kulturnim zbivanjima u Lovranu tijekom cijele godine, učinjen je najbolji korak za spas ovog prostora. Tek zapisano će ostati da je prvi likovnjak koji je u galeriji izložio svoje slike bio Josip Pepin Marčenić. Poslije njega slijedila su brojna poznata imena iz likovnog svijeta.

Samo u posljednjih desetak godina u galeriji je gostovalo stotinjak likovnih umjetnika, a od proljeća 2014. godine kada je izložbeni prostor dat na upravljanje Stubici d.o.o., firmi za komunalnu djelatnost i pružanje usluga, točno se zna tko i kada je koristio prostor galerije za izložbe ili za neke druge sadržaje kao što su razna predavanja, radionice, sastanci, dogovori, književne večeri, predstavljanje knjiga i autora ili slične manifestacije.

Stoga je bilo posve uputno obratiti se mr. sc. Branku Stošiću i saznati – ne što je bilo, nego što je planirano da se odvija u Galeriji Laurus tijekom 2018. godine.

IZLOŽBE I RADIONICE

- Općina Lovran dala nam je na upravljanje prostor galerije u travnju 2014. godine i od tada Stubica d.o.o. redovito izrađuje prijedlog dijela programa kulture kao i plan prihoda i rashoda za Galeriju Laurus. U našu obavezu spada izrada promidžbenih materijala za 10 izložbi likovnih rado-



va, bilo slika, keramike ili nekih drugih oblika likovnog izražavanja. Tu spada i održavanje raznih događanja kao što su stručna predavanja, tematske radionice, književne i glazbene večeri ili neki drugi primjereni sadržaji. Osobito su zanimljivi koncerti klasične glazbe, a rado bih spomenuo i nastupe KUD-a Lovor te književne večeri Katedre Čakavskog sabora Lovran na kojima se okupi najveći broj publike. Mnogima su zanimljive i likovne radionice, a pokazalo se da svi ti sadržaji ne umanjuju kvalitetu likovnih izložbi, dapače, sadržaji se iznimno dobro nadopunjuju...

Prošlu godinu smo završili i ovu godinu počeli s izložbom fotografija u velikom formatu „Lovran kroz povijest“ koji je za općinu Lovran osmislio naš poznati fotograf Federiko Sterle. Potom slijedi izložba fotografija i predmeta na temu „Karneval u Lovranu“ koja svake godine ima najveći broj posjetitelja. U travnju nam dolaze u goste umjetnici iz pobratimljenog grada Bleiburga iz Austrije, a u lipnju smo predvidjeli gostovanje umjetnika iz XVII. okruga grada Budimpešte iz Mađarske. U ovoj godini gosti u galeriji bit će i korisnici Učeničkog doma Lovran i Društvo „Naša djeca“ Lovran, a publiku, vjerojatno, najviše zanimaju imena likovnih umjetnika. Izlagat će slikarica prof. Danijela Luketić, slikar Vladimir Provčič, slikarica Nada Starac, a ponovno će se predstaviti i naše domaće snage Gašparović, Jakovašič i Pantalón. Uz svaku izložbu planirane su i po dvije likovne radionice na kojima se okupi veći broj djece i učenika. Moram reći da likovne izložbe uvijek prate i zanimljivi glazbeni sadržaji. U ovoj 2018. godini planirali smo postaviti 10 likovnih izložbi iako uvijek postoji mogućnost da se dogovorno postavi još jedna, naravno, ako se ukaže potreba.



Ono što želim i moram reći je da sve izložbe imaju slobodan ulaz jer se istima zadovoljava dio programa kulture Općine Lovran. Istovremeno postavljene izložbe u Galeriji Laurus ujedno su i platforma za mjesečnu nadogradnju s drugim komplementarnim i za javnost važnim programima i kulturnim događanjima. A kako je sada u funkciji i kino Sloboda, u lijepo uređenom prostoru redovito se odvijaju kino predstave za djecu i odrasle, razne manifestacije i koncerti koji zahtijevaju veći prostor, a poradić ćemo i na gostovanju nekih kazališnih predstava. Naš je moto da dobro uvijek može biti još bolje! ponosno ističe mr. sc. Branko Stošić.

Izvor: Lovranski list br. 44, **autor:** Cvjetana Miletić

4. GALERIJA LAURUS



Poslovni prostor galerije u vlasništvu je Općine Lovran. Općina nam ga je 2014. godine povjerila na upravljanje. Zadovoljstvo nam je što smo i u ovom segmentu ispunili i više od očekivanja vlasnika prostora.

U tih pet godina u galeriji su priređene 54 izložbe, održano je 14 književnih večeri, 18 glazbenih večeri i mnogo stručnih predavanja s različitom tematikom (školstvo, ekologija, kulturna baština, ekološka baština, sakralni spomenici Lovrana, planinarstvo, genealogija...). Osim toga održane su 21 likovna i druga besplatna radionica vođenih od strane izlagača i umjetnika u Laurusu, a 44 besplatne likovne radionice uz naknadu voditeljima. Prikazano je i 7 dokumentarnih filmova o ekologiji, zdravom životu i slično. Redovito su se održavale i glazbene večeri. Tako je u galeriji 7 glazbenih večeri održao dr. art. Mihalj Ivković, 6 večeri Metod Sironić i Jelena Tihomirović, a mnogo puta, osobito uz književne večeri i otvaranje izložbi nastupio je KUD Lovor Lovran ali i drugi zborovi.

Galerija Laurus Lovran posluje transparentno, financijski u okviru budžeta – subvencije, te je administrativno i proceduralno uredna. Galerija Laurus je u proteklih 5 godina postala ugodno i sigurno mjesto za boravak posjetitelja te se nedvojbeno pozicionirala kao kulturno mjesto društvenih događanja u Općini Lovran. Za podizanje standarda na planiranju i provedbi programa u proteklih godinama u Galeriji Laurus, zahvalni smo: Katedri Čakavskog sabora Lovran, Društvu „Naša djeca“ Opatija – Lovran, Puhačkom orkestru Lovran, KUD-u Lovor Lovran, Pusnom društvu „Toronjera“ te mnogim drugim udrugama, subjektima i pojedincima.

Izvešće o poslovanju i druge vjerodostojne aktivnosti uključujući vezano za Galeriju Laurus u 2018. godini, zainteresirani mogu potražiti na našoj internetskoj stranici – webu: www.stubica-lovran.hr

5. REKONSTRUKCIJA I OBNOVA POMOĆNOG OBJEKTA ZA POTREBE KINO SLOBODE



O pćina Lovran je početkom 2018. godine povjerila Stubici d.o.o. da u njeno ime organizira i provede cijelu rekonstrukciju pomoćnog objekta – Garaža, što u naravi znači: novi krov, nova fasada, unutarnja žbuka, nova stolarija i drugo.

Realizacijom ovog kapitalnog projekta pokazali smo što se može napraviti u kratkom roku i u okviru raspoloživih sredstava i uz strogo poštivanje Konzervatorskih i građevinskih uvjeta i same struke.

STROJEVI, ALATI I VOZNI PARK

STROJEVI I ALATI

Strojevi i alati koje je nabavila Stubica d.o.o. neophodni su za učinkovito obavljanje naših registriranih djelatnosti kroz pružanje raznih usluga i izvođenje radova.

Gospodarska vozila kao i svi strojevi i alati, Stubica d.o.o. nabavila je iz redovitih prihoda koje ostvaruje, odnosno bez potpore ili opterećenja proračuna Općine Lovran.

Sve što imamo prikazali smo na ovoj fotografiji:



GOSPODARSKA VOZILA

Stubica d.o.o. u proteklih 10 godina nabavljala je gospodarska vozila prikazana na fotografiji (KIA, Trokolica I. i Trokolica II.).

Gospodarska vozila nabavljena su u skladu s našom potrebom uz uvažavanje specifičnosti djelatnosti koje obavljamo te prema našim financijskim mogućnostima.

Dakle, pronađeno je optimalno tehnološko i financijsko rješenje koje pridonosi našem uspješnom poslovanju.



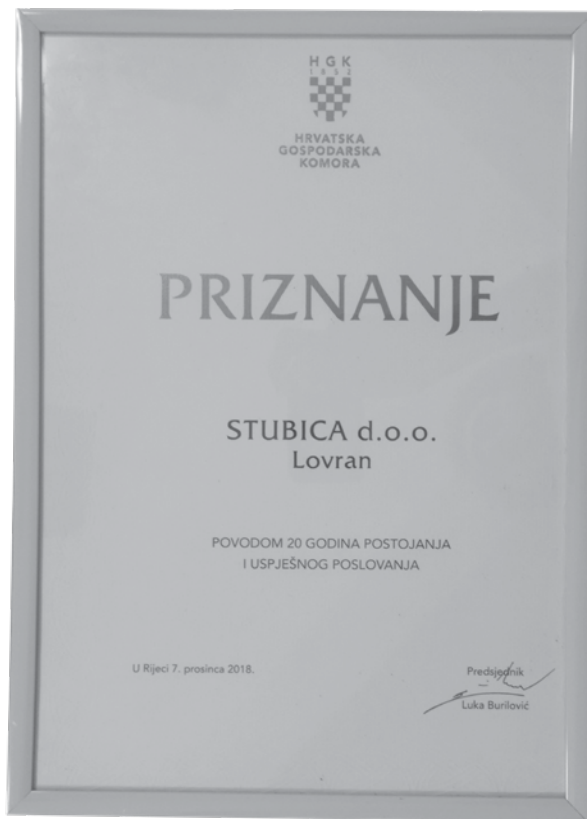
DOBIVENE ZAHVALNICE I PRIZNANJA



ZAHVALNICA OPĆINE LOVRAN

Zahvalnica Općine Lovran dodijeljena meni kao direktoru Stubice d.o.o. znači mnogo jer smatram da je dodjelom spomenute zahvalnice prepoznata i zasluga ostalih zaposlenika u procesu realizacije kapitalnog projekta Kino Sloboda Lovran.

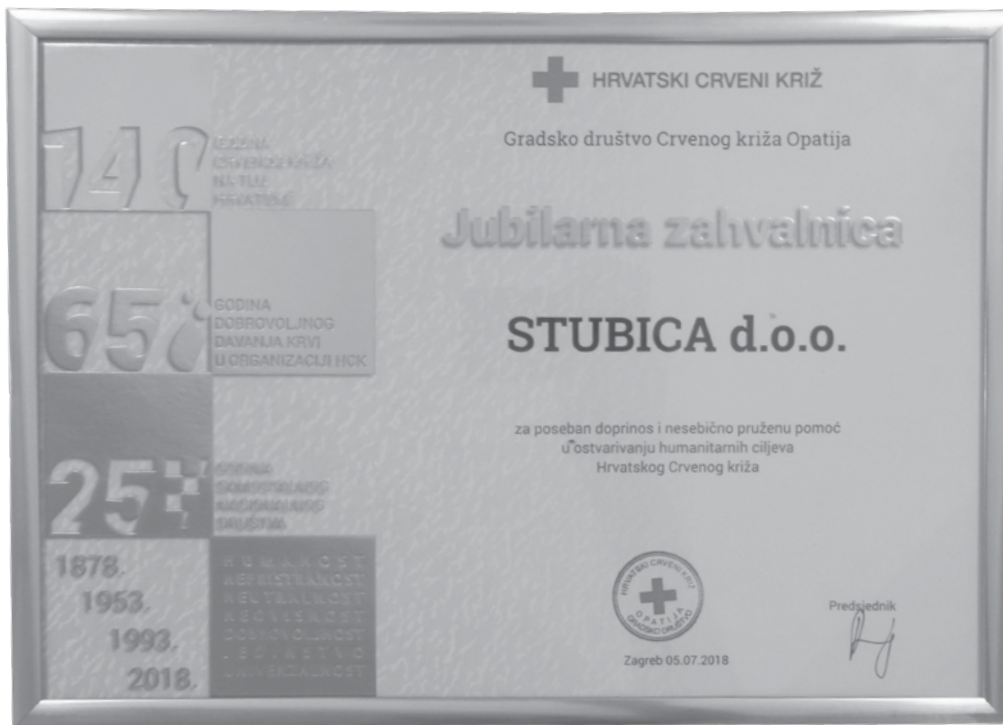




**PRIZNANJE HRVATSKE GOSPODARSKE
KOMORE / HGK, (PROSINAC 2018. GOD.)**

Velika nam je čast što je strukovno udruženje prepoznalo naše uspješno poslovanje u proteklom desetljeću.





JUBILARNA ZAHVALNICA HRVATSKOG CRVENOG KRIŽA

Dodijeljena jubilarna zahvalnica od strane Hrvatskog Crvenog Križa u prosincu 2018. god.

Ova zahvalnica potvrđuje naše nastojanje da je Stubica d.o.o. Lovran ne samo društveno odgovorna, nego i socijalno osjetljiva tvrtka.

Ova Jubilarna zahvalnica od strane Hrvatskog Crvenog križa nama u Stubici d.o.o. je poticaj da nastavimo s našim sudjelovanjem u humanitarnim programima od lokalnog i šireg javnog značaja.



Dodijeljene su i zahvalnice Stubici d.o.o. od raznih udruga za suradnju i poseban doprinos. To je neoporivi dokaz da smo radili u skladu sa zakonskim i ljudskim mjerilima.

Istovremeno koristim priliku i pozivam sve zainteresirane osobe da posjete sjedište naše tvrtke.





STUBICA d.o.o. Lovran, za komunalnu djelatnost i pružanje usluga
Ured: Cesta za Lovransku Dragu bb, 51415 Lovran
Sjedište: Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran
Tel/Fax: 051/291-475; e-mail: stubica@stubica-lovran.hr
web: www.stubica-lovran.hr

Mi u Stubici d.o.o. poštujemo zlatno pravilo da se prije donošenja poslovnih odluka konzultiramo i razmijenimo mišljenja, a to je temelj uspješnog poslovanja.

Društvo upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci, MB 1397150,
temeljni kapital 320.000,00 kuna uplaćen u cijelosti,
poslovni račun IBAN HR3124020061100543525, Erste&Steiermarkische bank d.d.
OIB: 46118665261, direktor: mr.sc. Branko Stošić



