

STUBICA d.o.o. za komunalnu djelatnost i pružanje usluga  
**Sjedište tvrtke:** Šetalište maršala Tita 41., 51415 Lovran  
**Ured uprave:** Cesta za Lovransku Dragu bb, Lovran  
MBS: 040130558, OIB: 46118665261

# IZVJEŠĆE O POSLOVANJU

(za razdoblje od 01.01. do 31.12. 2019. godine)

Lovran, 10 . ožujka 2020. godine

14

1.1.

## U V O D

Stubica d.o.o. Lovran, u 100% -om je vlasništvu Općine Lovran. Društvo je utemeljeno 1998 godine ali je punih 11. godina bilo u mirovanju te je svoju gospodarsku aktivnost iz registriranih djelatnosti počelo obavljati u posljednjem kvartalu poslovne 2009. godine.

Ovo izvješće o poslovanju Stubice d.o.o. Lovran za komunalnu djelatnost i pružanje usluga, odnosi se na razdoblje od 01. 01. do 31.12. 2019. godine.

Poslovanje Stubice d.o.o. sagledano je u ovom izvješću kroz ostvarenje planiranog u razdoblju od 01.01. do 31.12. 2019. godine i to:

1. Vrste i opseg pruženih usluga
2. Broj zaposlenih
3. Bilanca društva na dan 31.12. 2019. god.
4. Račun dobiti i gubitka – za poslovnu 2019.god.
5. Odluka Skupštine Društva o raspodjeli dobiti

## 2.1. VRSTE I OPSEG PRUŽENIH USLUGA (u razdoblju od 01.01. do 31.12. 2019. god.)

Sukladno Planu poslovanja i smjernicama koje su postavljene od strane vlasnika - Skupštine društva, proizlaze obveze KD Stubice d.o.o. Lovran, da kontinuirano pruža usluge po standardu i opsegu koji se određuje poslovnim Planom na kraju tekuće za narednu poslovnu godinu.

Stubica d.o.o. Lovran, kao izvršitelj, Općini Lovran kao naručitelju pruža usluge komunalnog i drugog gospodarskog karaktera. Naručitelj, Općina Lovran povjerava Stubici d.o.o. poslove iz godišnjeg plana održavanja javnih površina i komunalne infrastrukture na području Općine Lovran, uz očekivanje bolje kvalitete pružene usluge, veću ekonomičnost i efikasnost u poslovanju od prethodnog pružatelja usluge. Također, Stubica d.o.o. prema registriranim djelatnostima pruža usluge i izvodi radove i ostale fizičke i pravne subjekte.

Povjereni radovi - usluge u 2019. godini u skladu su sa izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti fizičkoj ili pravnoj osobi a, odnosi se na slijedeće radove - usluge :

1. Održava čistoću i higijenu u prostorima u vlasništvu ili posjedu Općine Lovran: Upravna zgrada Općine Lovran, Galerija Laurus, Društveni doma Lovran, Društveni dom Liganj, Centra mladih Lovran, Narodna čitaonica i izložbeni prostor Lovranskog Guca,( usluga se pruža cijelu godinu po ugovorenoj dinamici);
2. Upravlja i održava javne sanitarne čvorove na Lovranskom mulu , plaži Medveja i na plaži Ciperu (usluga se pruža temeljem Ugovora.);
3. Strojno i ručno čisti snijeg po pješačkim zonama, nogostupi i trgovi, a prema potrebi naručitelja i po službenom cjeniku ;
4. Ručno pometa javne pješačke i prometne površine: Parkirališta X 10 kom., Trg Slobode, Trg sv. Jurja, Stari Grad, Ulicu Žrtava fašizma, Obalni put - Lungomare, Lovransko mulo, površine na području Medveja, površine oko Društvenog doma Liganj, (usluga se pruža cijelu godinu po dinamici i cijenama navedenim u Tabeli koja je sastavni dio Plana poslovanja);
5. Temeljem Ugovora redovno održava javne zelene površine i dječje igrališta: Zaheji, Liganj, Medveja i Ciperu, (usluga se pruža cijelu godinu);
6. Održava prohodnost prigradskih putova, a što uključuje sanitarnu sječicu do visine od dva metra u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu: krošnje drveća, živice, pokos uz putove – pješačke staze i prometnice,(usluga se pruža prema dinamici iz Ugovora);
7. Ručno čisti slivnike oborinske vode na području Općine Lovran,(usluga se pruža cijelu godinu);
8. Održava čistoću na javnim plažama i obalnom pojasu širine 2 m, za vrijeme turističke sezone,(usluga se pruža od 01.05. do 30.09.);
9. Sezonska košnja trave i raslinja oko Kalci: Ivulići i Tuliševica , košnja trave i raslinja,(usluga sezonskog karaktera);
10. Upravlja tržnicom Lovran,(temeljem Ugovoru o povjeravanju upravljanja - gospodarenje komunalnim objektom koji je u vlasništvu Općine Lovran);
11. Upravlja i održava javne tuševe na sunčalištu Lovransko mulo, plažama: Cesara, Ciperu i Peharovo;
12. Upravlja s troškovima tekućeg održavanja u izložbenim prostorom galerije Laurus ;
13. Upravlja i gospodari sa objektom i programima u kinu Sloboda Lovran.
14. Upravlja i održava Oglasne ormariće – City light, na području Općine Lovran.
15. Obavlja i druge poslove i pruža usluge iz svojih registriranih djelatnosti, a u skladu s odlukama Skupštine društva i temeljem odluka Općinskog vijeća Općine Lovran.

### 3.1.

### **BROJ ZAPOSLENIH u 2019. god.**

Broja zaposlenih u 2019. godini temeljen ja kao i prethodnih godina prema opsegu ugovorenih poslova s naručiteljem Općinom Lovran i drugim pravnim - gospodarskim subjektima.

Stubica d.o.o. za komunalnu djelatnost i pružanje usluga u protekloj poslovnoj 2019. god. imala je slijedeću strukturu i broj zaposlenih:

#### **Stalni radni odnos na neodređeno - puno radno vrijeme:**

- Direktor Društva,(upravlja samostalno i pojedinačno u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i odredbama Društvenog ugovora.
- Radnici za svakodnevno cjelogodišnje ručno pometanje i kosioči – zelenih neuređenih i uređenih površina na području Općine Lovran,( 4 radnika ),
- Čistačica - spremačica (jedna (1) radnica čisti Općinske prostore u popodnevnoj smjeni, uredske prostore JUPP Učka, galeriju Guc , Dom mladih i dr.),
- Tržni redar – spremačica, ( jedna radnica (1) radi na polovima Tržnice te čisti prostore Javnih WC-a, Kino, galeriju Laurus , gradsku Knjižnicu i dr.).
- Voditeljica odjela za: komercijalne , kadrovske poslove i opće poslove, (jedna (1) radnica).
- Jedan (1) radnik na poslovima kino operatera u Kino Sloboda Lovran, galerijsko administrativnim poslovima.

**Ukupan broj zaposlenih na neodređeno vrijeme 9 radnika**

#### **Radni odnos na određeno - puno radno vrijeme:**

- Angažiran je jedan pomoćni radnik ,(u 2019. god., radi pojačane dinamike u turističkoj predsezoni i sezoni za područje Medveja, ( koji je radio dvokratno 6 dana u tjednu jutarnja i popodnevna smjena u razdoblju od 01. 05. do 30.09.).

#### **OBRAZLOŽENJE**

U 2019. godini broj zaposlenih na neodređeno vrijeme u odnosu na prethodnu 2018. godinu ostao je isti . Sve preuzete obveze iz Ugovora o pružanju usluga obavljene su prema ugovorenim standardima, dinamici i cijenama.

Radnici na neodređeno i određeno vrijeme zaposleni su u skladu sa odredbama Zakona o radu , a svoj redovni posao obavljaju u skladu sa Zakonom zaštite na radu, Ugovorom o radu te Pravilnikom o radu i pravilnikom o organizacijskom ustroju i sistematizaciji radnih mjesta.

3.2.

Stubica d.o.o. ugovorene usluge i radove iz svojih registriranih djelatnosti obavlja u skladu sa slijedećim zakonima i pod aktima iz pripadajućeg područja :

- Zakon o trgovačkim društvima
- Zakon o radu
- Zakon o zaštiti osobnih podataka
- Zakon o pravu na pristup informacijama
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom
- Zakon o zaštiti okoliša
- Zakon o komunalnom gospodarstvu
- Zakon o zaštiti potrošača
- Zakon o obveznim odnosima
- Zakon o komunalnom redu i redarstvu
- Zakon zaštite na radu
- Zakon zaštite od požara
- Zakon o javnoj nabavi
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora
- Zakon o zaštiti autorskih prava
- Zakon o fiskalnoj odgovornosti,(Uredba i dr.)
- Ostali pozitivni Zakoni i propisi



STUBICA d.o.o.  
Lovran