

Temeljem Zakona o zakupu poslovnog prostora, direktor Stubice d.o.o. Lovran - OIB 46118665261, Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran, objavljuje 25.08.2020. godine,

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnih prostora u zgradi Kino Sloboda Lovran

I.Predmet javnog natječaja

Poslovni prostor uz kratki opis	Djelatnost	Površina u m ²	Trajanje zakupa	Početak obveze po ugovoru o zakupu i obavljanje djelatnosti	Početna cijena mjesečnog zakupa u kn, bez PDV-a	Napomena
<p>Red. br. 1. Poslovni prostor nalazi se u sklopu objekta Kino Sloboda Lovran (adresa Trg Slobode 11), na lokaciji u predivnom ambijentu uređenog parka u centru Stare jezgre grada Lovrana. Potencijalnim zakupcima ukoliko to žele, omogućiti će se i veća površina za formiranje vanjske terase. Uz navedeno, imaju pogodnost za sebe i goste da nesmetano koriste sanitarni čvor bez dodatnih troškova, a redovito održavanje čistoće i higijene trošak je Zakupodavca. Također, ukoliko Zakupac ima iskustvo i želju, može uzeti u najam dvoranu (prema službenom cjeniku) te organizirati razna događanja u svoje ime i za svoj račun (vjenčanja, proslave rođendana, prezentacije, koncerte, razne predstave i sl.). Poslovni prostor opremljen je sa adekvatnom snagom el. energije, dovod i odvod vode, stropnom klimom za grijanje i hlađenje te rasvjetnim tijelima, alarmnim sustavom i vatrodjavom.</p>	<p>Ugostiteljska djelatnost: caffè bar, slastičarnica, bistro i sl.</p>	<p>Unutarnja površina 20,20 m², vanjska formirana terasa 20,00 m², skladišni ili prostor garderobe 4,90 m² te novouređeni sanitarni čvor (muški, ženski i za osobe s invaliditetom)</p>	<p>5 godina, sa pravom prvenstva nakon isteka ugovora</p>	<p>Najkasnije do 15.09.2020.</p>	<p>2.500,00 kn</p>	<ol style="list-style-type: none"> Ekonomski najpovoljnija ponuda ima prednost Fotografija zgrade u prilogu Zakupac se obvezuje o svom trošku izvršiti neophodnu prilagodbu prostora za obavljanje registrirane djelatnosti (uređenje i opremanje). Dakle, nema mogućnosti prebijanja troškova sa zakupom i sl.

II. Uvjeti natječaja

Na natječaju ne mogu sudjelovati fizičke osobe te vlasnici, osnivači, odgovorne osobe pravnih subjekata koji do zadnjeg dana za podnošenje pisanih ponuda po bilo kojoj osnovi nisu podmirili svoja dospjela dugovanja prema Stubici d.o.o. (obvezno **uz ponudu dostaviti potvrdu o podmirenim dugovanjima**).

Ponude bez navedene potvrde neće se razmatrati.

U pisanoj ponudi mora biti navedeno, uz ponuđenu cijenu mjesečnog zakupa bez PDV-a, ime i prezime ponuditelja i prebivalište za fizičke osobe, a za tvrtke - pravne osobe: sjedište tvrtke i djelatnost.

Uz ponudu obvezno je **dostaviti i dokaz o uplati jamčevine (uvećano za PDV)**, kojom se potvrđuje ozbiljnost ponude, na iznos od jednomjesečne početne cijene zakupa.

Jamčevina se uplaćuje na račun Zakupodavca kod: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK, IBAN HR3124020061100543525, poziv na broj - OIB ponuditelja, sa svrhom uplate "jamčevina za prostor (redni broj prostora u natječaju) za koji se daje ponuda".

Ponuditeljima koji nisu odabrani, njihov će se plog – jamčevina vratiti u roku od osam dana po otvaranju ponuda, s time da uz svoju ponudu dostave broj računa na koji žele da se povrati – uplati jamčevina, a odabranim ponuditeljima jamčevina se uz pisani zahtjev vraća na navedeni račun ili se vrši prijeboj s prvim dospjelim računom za zakupljeni prostor.

Uz pisanu ponudu i dokaz o uplati jamčevine, obvezno je priložiti:

1. Za pravne osobe - **BON 2**, a za fizičke osobe - obrtnike, presliku **osobne iskaznice i BON 2**;
2. **Presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe**, odnosno **obrotni registar** za fizičke osobe - obrtnike, iz kojeg je vidljivo da ponuditelj ima registriranu djelatnost iz natječaja ili odgovarajuće rješenje nadležnog Ministarstva za OPG;
3. **Pisanu izjavu da je spreman prije potpisivanja ugovora o zakupu izdati instrument osiguranja** plaćanja u korist Zakupodavca (**bjanko zadužnicu** na iznos koji pokriva ugovoreni godišnji iznos zakupa (uvećano za PDV));
4. **Pisanu izjavu da je spreman o svom trošku poslovni prostor prilagoditi registriranoj djelatnosti**, te da će ishoditi sve potrebne suglasnosti kod nadležnih tijela (minimalne tehničke uvjete, priključke na infrastrukturu u vlasništvu Zakupodavca), te da se obvezuje sve potrebne radove izvesti u razumnom roku i prema pravilima struke.
5. **Pisanu izjavu da neće tražiti povrat ili prebijanje uložениh sredstava vezano za opremanje** i stavljanje objekta u funkciju te da neće skidati i demontirati ugrađene instalacije i druge uređaje po isteku ili otkazu ugovora o zakupu.

Pisana ponuda, uz navedenu dokumentaciju, mora biti uvezena u cjelinu.

III. Rok za podnošenje ponuda

Krajnji rok za podnošenje ponuda je ponedjeljak, 25. listopada 2021. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostave ponude.

Ponude se dostavljaju na adresu: Stubica d.o.o. Lovran, Cesta za Lovransku Dragu bb (kod Groblja), 51415 Lovran, s naznakom: "NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U ZGRADI KINA SLOBODA LOVRAN, NE OTVARAJ" uz obvezu da se na koverti navede redni broj prostora za koji se natječe.

IV. Otvaranje ponuda

Otvaranje ponuda izvršiti će Komisija koju će imenovati Direktor Društva, a podnositelji će o rezultatima biti obaviješteni pisanim putem u roku od osam dana od otvaranja istih. Pristigle ponude otvarat će se na gore navedenoj adresi u uredu Stubice d.o.o. u ponedjeljak, 25. listopada 2021. god. u 13,00 sati.

V. Sklapanje Ugovora

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od sedam (7) dana od zaprimanja Odluke o odabiru, pristupiti sklapanju Ugovora o zakupu. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava sukladno članku 23. stavak 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora, a na trošak Zakupnika. Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor zakupniku predati na dan potpisa ugovora o zakupu. Ukoliko odabrani ponuditelj odustane ili ne sklopi ugovor o zakupu u predviđenom roku u tom slučaju Zakupodavac nema obvezu ponuditelju vratiti uplaćeni polog – jamčevinu koju je ponuditelj uplatio na ime ozbiljnosti ponude.

VI. Zainteresirani ponuditelji informacije i obilazak poslovnog prostora mogu dogovoriti kod kontakt osoba: Sandra Žalac Mikičić, pozivom na tel: 051/291- 475 ili 099/220 0353, Mirko Nađ, 099/3850708 ili Davor Martinčić 099/2200-350. Cijeli tekst natječaja može se pogledati na oglasnoj ploči Kina Sloboda Lovran i web stranici Stubice d.o.o. Lovran <http://www.stubica-lovran.hr>, također zainteresirani ponuditelji mogu zatražiti primjerak u administrativnom odjelu Stubice d.o.o.

Napomena: Nakon isteka roka za podnošenje ponuda i u slučaju da se ne sklope ugovori o zakupu, natječaj će se ponoviti.

Stubica d.o.o.

