

**Temeljem Zakona o zakupu poslovnog prostora, direktor Stubice d.o.o. Lovran –  
OIB: 46118665261, Šetalište maršala Tita 41., 51415 Lovran, objavljuje dana  
25.svibnja 2022.godine,**

## **NATJEČAJ**

za davanje u zakup, dio skladišnog prostora u zgradi bivšeg  
Stolara

### **I Predmet javnog natječaja**

| Skladišni prostor  | Djelatnost   | Površina u m <sup>2</sup> | Trajanje zakupa | Početak obveze po ugovoru o zakupu | Početna Cijena mjesečnog zakupa u kn, bez PDV-a |
|--|--------------|---------------------------|-----------------|------------------------------------|---|
| Skladišni prostor se nalazi u prizemlju upravne zgrade, gdje je potrebno ugraditi odgovarajuća ulazna vrata i pregradni zid. | Skladištenje | 12,40                     | 2 godine        | Najkasnije do 30.lipnja 2022.      | 745,00 kn                                       |

### **II Uvjeti natječaja**

Na natječaju ne mogu sudjelovati fizičke osobe te vlasnici, osnivači ili odgovorne osobe pravnih subjekata, koji do zadnjeg dana za podnošenje pisanih ponuda po bilo kojoj osnovi nisu podmirili svoja dospjela dugovanja prema Stubici d.o.o.

U pisanoj ponudi mora biti navedeno, uz ponuđenu cijenu mjesečnog zakupa bez PDV-a, ime i prezime ponuditelja i prebivalište za fizičke osobe, a za tvrtke – pravne osobe: sjedište tvrtke i djelatnost.

Uz ponudu, obavezno je dostaviti i **dokaz o uplati jamčevine** (uvećano za PDV), kojom se potvrđuje ozbiljnost ponude, na iznos od jednomjesečne početne cijene zakupa.

Jamčevina se uplaćuje na račun Zakupodavca kod: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK, IBAN HR 3124020061100543525, poziv na broj – OIB ponuditelja, sa svrhom uplate „jamčevina za prostor“.

Ponuditeljima koji nisu odabrani, njihov će se polog vratiti u roku od osam dana po otvaranju ponuda, s time da uz svoju ponudu dostave broj računa na koji žele da se uplati povrat jamčevine, a odabranim ponuditeljima, jamčevina se uz pisani zahtjev vraća na navedeni račun, ili se vrši prijebroj s prvim dospjelim računom za zakupljeni prostor.

Uz pisanu ponudu i dokaz o uplati jamčevine, obvezno je priložiti:

1. – za pravne osobe – BON 2, a za fizičke osobe – obrtnike, presliku osobne iskaznice i BON 2;
2. – pisanu izjavu da je spreman prije potpisivanja ugovora o zakupu, izdati instrument osiguranja plaćanja u korist Zakupodavca (bjanko zadužnicu na iznos koji pokriva ugovoreni godišnji iznos zakupa, uvećano za PDV);
3. – pisanu izjavu o spremnosti plaćanja ostalih troškova korištenja (utrošak električne energije)
4. – pisanu izjavu da je spreman o svom trošku poslovni prostor prilagoditi svojoj potrebi
5. – pisanu izjavu da neće tražiti povrat ili prebijanje uloženi sredstava veza no za prilagodbu prostora

### **III Rok za podnošenje ponuda**

Krajnji rok za podnošenje ponuda je 15. lipnja 2022.godine, do 12.00 sati, bez obzira na način dostave ponude.

Ponude se dostavljaju na adresu: STUBICA d.o.o. Lovran, Cesta za Lovransku Dragu bb, (kod groblja), 51415 Lovran, s naznakom: „NATJEČAJ ZA ZAKUP SKLADIŠNOG PROSTORA (ex STOLAR), NE OTVARAJ“.

#### IV Otvaranje ponuda

Otvaranje ponuda, izvršiti će Komisija, koju imenuje Direktor Društva, a pristigle ponude, otvarati će se na gore navedenoj adresi u uredu Stubice d.o.o. u srijedu, 15. lipnja 2022.godine u 13.00 sati.

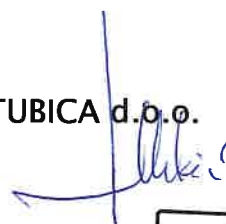
#### V Sklapanje ugovora

Najpovoljniji ponuditelj, dužan je u roku od sedam (7) dana od zaprimanja Odluke o odabiru, pristupiti sklapanju Ugovora o zakupu. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava, a na trošak zakupnika. Zakupodavac se obavezuje, skladišni prostor predati zakupniku na dan potpisivanja Ugovora o zakupu. Ukoliko odabrani ponuditelj odustane ili ne sklopi Ugovor o zakupu u predviđenom roku, u tom slučaju Zakupodavac nema obvezu ponuditelju vratiti uplaćeni plog-jamčevinu, koju je ponuditelj uplatio na ime ozbilnosti ponude.

#### VI Informacije i obilazak prostora

Zainteresirani ponuditelji, informacije i obilazak skladišnog prostora, mogu dogovoriti pozivom na 051/291-475. Cijeli tekst natječaja, može se pogledati na web stranici Stubice d.o.o. Lovran, <http://www.stubica-lovran.hr>

STUBICA d.o.o. Lovran



STUBICA d.o.o.  
Lovran