

Temeljem Zakona o zakupu poslovnog prostora, direktor Stubice d.o.o. Lovran - OIB 46118665261, Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran, objavljuje 03.06. 2022. godine,

## NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnih prostora na Tržnici Lovran

### I. Predmet javnog natječaja

Poslovni prostor uz kratki opis	Djelatnost	Površina u m <sup>2</sup>	Trajanje zakupa	Početak obveze po ugovoru o zakupu i obavljanje djelatnosti	Početna cijena mjesečnog zakupa u kn, bez PDV-a	Napomena
<b>Red. br. 1.</b> Poslovni prostor (4a, 4b i 4c) u Paviljonu tržnice s desne strane od ulaza, prodajni prostor i skladište sa zasebnim sanitarnim čvorom. Opremljen je zasebnim brojiлом za struju, dok se za grijanje i hlađenje koristi zajednički sustav, čiji se troškovi dijele na jednake dijelove zakupnika u Paviljonu.	Trgovina, usluge, skladište	Ukupna površina 37,00 m <sup>2</sup>	5 godina	01.07.2022.	1. 500,00 kn	Početna cijena bez PDV-a

### II. Uvjeti natječaja

Na natječaju ne mogu sudjelovati fizičke osobe te vlasnici, osnivači, odgovorne osobe pravnih subjekata koji do zadnjeg dana za podnošenje pisanih ponuda po bilo kojoj osnovi nisu podmirili svoja dospjela dugovanja prema Stubici d.o.o. (obvezno **uz ponudu dostaviti potvrdu o podmirenim dugovanjima**).

Ponude bez navedene potvrde neće se razmatrati.

**U pisanoj ponudi mora biti navedeno**, uz ponudenu cijenu mjesečnog zakupa bez PDV-a, ime i prezime ponuditelja i prebivalište za fizičke osobe, a za tvrtke - pravne osobe: sjedište tvrtke i djelatnost.

Uz ponudu obvezno je **dostaviti i dokaz o uplati jamčevine (uvećano za PDV)**, kojom se potvrđuje ozbiljnost ponude, na iznos od jednomjesečne početne cijene zakupa.

Jamčevina se uplaćuje na račun Zakupodavca kod: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK, IBAN HR3124020061100543525, poziv na broj - OIB ponuditelja, sa svrhom uplate "jamčevina za prostor (redni broj prostora u natječaju) za koji se daje ponuda".

Ponuditeljima koji nisu odabrani, njihov će se polog – jamčevina vratiti u roku od osam dana po otvaranju ponuda, s time da uz svoju ponudu dostave broj računa na koji žele da se povrati – uplati jamčevina, a odabranim ponuditeljima jamčevina se uz pisani zahtjev vraća na navedeni račun ili se vrši prijebaj s prvim dospjelim računom za zakupljeni prostor.

Uz pisanu ponudu i dokaz o uplati jamčevine, obvezno je priložiti:

1. Za pravne osobe - **BON 2**, a za fizičke osobe - obrtnike, presliku **osobne iskaznice i BON 2**;
2. **Presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe**, odnosno **obrtni registar** za fizičke osobe - obrtnike, iz kojeg je vidljivo da ponuditelj ima registriranu djelatnost iz natječaja ili odgovarajuće rješenje nadležnog Ministarstva za OPG;
3. **Pisanu izjavu da je spreman prije potpisivanja ugovora o zakupu izdati instrument osiguranja** plaćanja u korist Zakupodavca (**bjanko zadužnicu** na iznos koji pokriva ugovoreni godišnji iznos zakupa, uvećano za PDV);
4. **Pisanu izjavu o spremnosti plaćanja ostalih troškova korištenja**: zajedničkih prostora sanitarnih čvorova, uređaja za grijanje i hlađenje ili usluga - naknada za odvoz komunalnog otpada, potrošnju

struje, vode, dio usluge za dezinfekciju, dezinsekciju i dr., a prema odredbama ugovora o zakupu poslovnog prostora, vezano za poslovanje na tržnici Lovran;

5. **Pisanu izjavu da će poštivati Opće uvjete o isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo** na tržnici Lovran;
6. **Pisanu izjavu da je spreman o svom trošku poslovni prostor prilagoditi registriranoj djelatnosti**, te da će ishoditi sve potrebne suglasnosti kod nadležnih tijela, (minimalne tehničke uvjete, priključke na infrastrukturu u vlasništvu Zakupodavca ili druge pravne osobe i sl. te da se obvezuje sve potrebne radove izvesti u razumnom roku tj. najdulje u roku od 30 dana;
7. **Pisanu izjavu da neće tražiti povrat ili prebijanje uložениh sredstava vezano za opremanje i** stavljanje objekta u funkciju te da neće skidati i demontirati ugrađene instalacije i druge uređaje po isteku ili otkazu ugovora o zakupu.

**Pisana ponuda, uz navedenu dokumentaciju, mora biti uvezena u cjelinu.**

### **III. Rok za podnošenje ponuda**

Krajnji rok za podnošenje ponuda je srijeda, 15. lipnja 2022. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostave ponude.

Ponude se dostavljaju na adresu: Stubica d.o.o. Lovran, Cesta za Lovransku Dragu bb, (kod Groblja), 51415 Lovran, s naznakom: "NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA I PRODAJNOG MJESTA NA TRŽNICI LOVRAN, NE OTVARAJ" uz obvezu da se na koverti navede redni broj prostora za koji se natječe.

### **IV. Otvaranje ponuda**

Otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo koje će imenovati Direktor Društva, a pristigle ponude otvarat će se na gore navedenoj adresi u uredu Stubice d.o.o. u srijedu 15. lipnja 2022. god. u 13,00 sati.

### **V. Sklapanje Ugovora**

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od sedam (7) dana od zaprimanja Odluke o odabiru, pristupiti sklapanju Ugovora o zakupu. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava, a na trošak zakupnika. Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor zakupniku predati na dan potpisa ugovora o zakupu. Ukoliko odabrani ponuditelj odustane ili ne sklopi ugovor o zakupu u predviđenom roku u tom slučaju Zakupodavac nema obvezu ponuditelju vratiti uplaćeni polog – jamčevinu koju je ponuditelj uplatio na ime ozbiljnosti ponude.

**VI. Zainteresirani ponuditelji** informacije i obilazak poslovnog prostora mogu dogovoriti kod kontakt osobe: Sandra Žalac Mikičić tel: 051 291 475 ili Nadije Žitinić, pozivom na 051/293 – 769, mob.

Cijeli tekst natječaja može se pogledati na oglasnoj ploči tržnice Lovran i web stranici Stubice d.o.o. Lovran <http://www.stubica-lovran.hr>, također zainteresirani ponuditelji mogu zatražiti primjerak u administrativnom odjelu Stubice d.o.o. ili u uredu Tržnog redara – spremačice na tržnici Lovran.

**Napomena:** Nakon isteka roka za podnošenje ponuda i u slučaju da se ne sklope ugovori o zakupu, natječaj će se ponoviti.

**Stubica d.o.o.**

STUBICA d.o.o.  
Lovran