



Temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu ("NN"br.68/18,110/18 i 32/20, članak 30., stavak 2.) i prethodne suglasnosti Općinskog vijeća Općine Lovran od 21. srpnja 2022. godine, upravitelj tržnicom Lovran, trgovačko društvo Stubica d.o.o. Lovran, Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran, OIB 46118665261, isporučitelj komunalne usluge javnih tržnica na malo, dana 02. rujna 2022. godine donosi

OPĆE UVJETE ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE JAVNE TRŽNICE NA MALO

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) uređuju se međusobni odnosi između isporučitelja usluge i korisnika usluge te se utvrđuju uvjeti obavljanja isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo u općini Lovran (u daljnjem tekstu: usluga) obavljanja prodaje namirnica i drugih roba na malo i pružanje usluga na općinskoj tržnici u Lovranu, Žrtava fašizma 1A Lovran (u daljnjem tekstu: tržnica).

Isporučitelj komunalne usluge na malo je Stubica d.o.o., OIB 46118665261, Šetalište maršala Tita 41, Lovran (u daljnjem tekstu isporučitelj).

Članak 2.

Tržnicom upravlja i gospodari Stubica d.o.o. za komunalnu djelatnost i pružanje usluga, OIB 46118665261, Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran.

Članak 3.

Ovim Općim uvjetima utvrđuju se:

- uvjeti pod kojima se obavlja promet namirnica, drugih roba i usluga
- pravila ponašanja korisnika usluga na tržnici, prodavača, potrošača i zaposlenika Društva;
- radno vrijeme, način rada i poslovanja na tržnicama, te uvjeti korištenja tržnih usluga;
- pravila ponašanja na tržnici,
- zdravstvene, sanitarne, tehničke mjere i nadzor,
- uređenje i održavanje prostora tržnice,
- organizacija obavljanja poslova u vezi s pružanjem usluga,
- prodajna mjesta, tehnička sredstva i uređaji;
- poslovno-prodajni, skladišni i rashladni prostor;
- naknade za korištenje prodajnih mjesta i pružanje usluga na tržnicama;
- uređivanje i održavanje objekata i opreme na prostorima tržnica;
- organiziranje prigodnih i sezonskih prodaja te pružanje drugih usluga;
- drugi odnosi u svezi s radom, redom i poslovanjem na tržnicama u obavljanju prometa roba na malo.

Članak 4.

Promet poljoprivrednih i drugih proizvoda na javnim tržnicama na malo je slobodan, a obavlja se u skladu sa zakonom, odredbama nadležnih tijela, na način kako to uređuju pozitivni propisi i Opći uvjeti.

Članak 5.

Stubica d.o.o., kao izvršitelj usluga, na tržnici u Lovranu pruža sljedeće usluge tržnice na malo:

- davanje na korištenje prodajnih mjesta i stolova na tržnicama,
- davanje na korištenje poslovnih prostora u sklopu tržnice,



- davanje prostora za postavljanje automata za prodaju poljoprivredno prehrambenih proizvoda (mljekomati, jajomati, medomati i sl.),
 - davanje na korištenje tehničkih sredstava i uređaja potrebnih pri obavljanju prometa robom,
 - davanje na korištenje prodajnih mjesta na dislociranom tržišnom prostoru,
 - davanje na korištenje skladišnog prostora,
 - davanje na korištenje pripadajućeg vanjskog prostora: terase, nadstrešnice
 - obavljanje i drugih poslova i usluga vezanih uz promet na tržišnici.
- Isporučitelj osigurava potrebne tehničke i sanitarne uvjete za korištenje tržišnih prostora te sanitarne prostore.

Članak 6.

Isporučitelj na tržišnici osigurava navedene uvjete svim sudionicima u prometu roba na malo i usluga pod jednakim uvjetima.

II PREDMET PRODAJE

Članak 7.

Javne tržišnice na malo su organizirani i uređeni prodajni objekti, otvoreni i zatvoreni, u kojima se prema unaprijed određenim pravilima i uz naplatu osiguravaju propisani tehnički, sanitarno-higijenski, zdravstveni i drugi uvjeti za obavljanje izravne prodaje poljoprivredno-prehrambenih proizvoda, odnosno za bavljenje djelatnošću trgovine na malo i uslužnih djelatnosti za neodređeni broj fizičkih ili pravnih osoba u skladu sa pozitivnim propisima i ovim Općim uvjetima isporuke.

Članak 8.

Na javnoj tržišnici na malo mogu se prodavati poljodjeljsko-prehrambeni i drugi proizvodi, promet kojih je zakonom i drugim propisima dopušten:

- voće i povrće
- kruh i pekarski proizvodi
- mliječni proizvodi
- meso i mesni proizvodi
- jaja
- med
- jestivo ulje
- uzgojene i samonikle jestive gljive
- namirnice u originalnom pakovanju
- samoniklo bilje
- morska i slatkovodna riba, rakovi, školjke
- ugostiteljske usluge i usluge
- cvijeće i rasadi
- proizvodi za kućanstvo izrađeni od pruća, slame, drva i drugih materijala
- suveniri
- pribor za kućanstvo i posuđe
- svijeće, proizvodi od keramike, stakla, plastike i kože
- predmeti opće uporabe (sredstva za osobnu higijenu, njegu i uljepšavanje lica i tijela, sredstva za održavanje čistoće)
- odjevni predmeti i obuća
- lutrija, mjenjačnica, kladionica,
- usluge djelatnosti osiguranja,
- tiskovine te duhan i duhanski proizvodi.



Članak 9.

Svježe voće i povrće, meso i mesne prerađevine, pasterizirano ili sterilizirano mlijeko u izvornom pakiranju, mliječne prerađevine i svi drugi prehrambeni proizvodi moraju se prodavati, čuvati i uskladištavati na način kojim se osigurava čuvanje kakvoće i higijenske ispravnosti namirnica. Roba izložena u izložbeno-prodajnom prostoru mora biti uredno razvrstana i pregledno smještena. Roba u ambalaži mora biti izložena tako da se lako može utvrditi o kakvoj se vrsti robe radi. Prehrambeni proizvodi namijenjeni prodaji moraju udovoljavati sanitarnim i veterinarskim uvjetima propisanim zakonom i drugim propisima. Higijenski neispravni i zdravlju škodljivi prehrambeni proizvodi ne smiju se prodavati i pohranjivati u prostorima tržnica.

Članak 10.

Roba izložena za prodaju mora imati vidljivo istaknutu cijenu, a tvornički ili proizvođački pakovani proizvodi potpunu deklaraciju.

Članak 11.

Roba se mora prodavati samo za na to određenim prodajnim mjestima, prema utvrđenom rasporedu i namjeni prostora svake tržnice.

Roba se mora prodavati sa stola, štanda, vitrine ili kioska.

Nije dozvoljena prodaja robe na tlu ili na drugom prostoru koji nije predviđen za tu svrhu.

Nije dozvoljeno montiranje nikakvih naprava kojima se proširuje ili povećava kapacitet prodajnog mjesta.

Članak 12.

Poljoprivredno-prehrambeni i drugi proizvodi moraju, prije izlaganja prodaji, biti pripremljeni i uredno sortirani.

Članak 13.

Svaki prodavač šumskih gljiva mora posjedovati Iskaznicu komercijalnog sakupljača gljiva koja mora biti istaknuta na prodajnom mjestu. Gljive moraju biti svježe i imati odgovarajuću deklaraciju. Prodavači su dužni istaknuti naziv svake gljive.

Članak 14.

Isporučitelj ne smije dopustiti ili na bilo koji drugi način omogućiti da se na tržnici prodaju elektrotehnički i elektronski aparati, radio i TV prijemnici, njihovi dijelovi ili pribor, pripremljeni snimljeni i nesnimljeni nosači za snimanje zvuka, slike ili sličnih zapisa (audio i video kazete, CD-i, DVD-i i slično) te drugi proizvodi koje je sukladno propisima zabranjeno prodavati na tržnici.

Na javnoj tržnici na malo mogu se prodavati samo oni proizvodi čiji je promet važećim zakonima i propisima dozvoljen.

III UVJETI ZA OBAVLJANJE PRODAJE NA TRŽNICI

Članak 15.

Pravo obavljanja prometa roba na malo i pravo korištenja usluga na javnoj tržnici imaju, pod jednakim uvjetima, sve fizičke i pravne osobe ako udovoljavaju odredbama zakona, drugim pozitivnim propisima i ovim Općim uvjetima isporuke.

Na javnoj tržnici na malo može prodavati:

- pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti trgovine na malo,
- nositelj i/ili član seljačkog domaćinstva odnosno obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva sukladno propisima,
- pravna ili fizička osoba koja prodaje sadni materijal na malo, a koja nema obvezu upisa u upisnik dobavljača sadnog materijala sukladno propisima,



- pravna ili fizička osoba koja prodaje ribu ili druge morske organizme, a koja posjeduje povlasticu za gospodarski ribolov na moru, povlasticu za gospodarski ribolov na slatkim vodama, povlasticu za uzgoj riba ili drugih morskih organizama i povlasticu za akvakulturu sukladno propisima,
- zastupnik koji obavlja direktnu prodaju za registriranog trgovca ili proizvođača,
- pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje proizvodne djelatnosti koja svoje proizvode prodaje na malo sukladno propisima.

Svi korisnici usluga na tržnici moraju imati dokaz o pravu na obavljanje djelatnosti.

Uprava Društva ne smije dopustiti ili na bilo koji drugi način omogućiti da prodaju obavljaju pravne ili fizičke osobe koje nisu registrirane, odnosno nemaju odobrenje za obavljanje djelatnosti trgovine.

IV RADNO VRIJEME NA JAVNOJ TRŽNICI NA MALO

Članak 16.

Radno vrijeme tržnice **radnim danom i subotom** je:

Paviljon, u zatvorenom prostoru i stolovi od 07- 14 sati

Vanjski lokali (trgovine, ugostiteljstvo) 07 -22 sata

Radno vrijeme tržnice **nedjeljom i blagdanom** je:

Paviljon, u zatvorenom prostoru i stolovi od 07- 13 sati

Vanjski lokali (trgovine, ugostiteljstvo) 07 -22 sata

Radno vrijeme tržnice mora biti istaknuto na vidnom mjestu na tržnici.

Neradni dani tržnice su: Nova godina (01. siječnja), Uskrs, Svi sveti (01. studenoga) i Božić (25. prosinca).

Na blagdan Svih svetih i u slučaju posebne potrebe tržnica može raditi iznimno te u slučaju posebne potrebe na pisani zahtjev korisnika..

Po potrebi Isporučitelj može odlukom promijeniti radno vrijeme.

Isporučitelj može u dogovoru sa korisnicima određenog poslovnog prostora utvrditi duže ili drugačije radno vrijeme.

Članak 17.

Pola sata prije isteka tržnog radnog vremena prodavači su obvezni započeti sa pripremama radi napuštanja svojih prodajnih mjesta, spremiti neprodanu robu, očistiti svoj prostor od ambalaže i otpadaka. Prodavači su obvezni napustiti tržni prostor najkasnije pola sata po isteku tržnog vremena, kako bi se moglo izvršiti nesmetano čišćenje i priprema tržnog objekta.

Članak 18.

Vrijeme dopreme na javnu tržnicu na malo kao i odvoza neprodane robe mora biti u skladu s prometnim rješenjima i odlukama nadležnih tijela Općine Lovran.

V UVJETI ZA OBAVLJANJE PRODAJE NA TRŽNICI

Članak 19.

Promet robe na tržnici odvija se u skladu sa zakonom, drugim propisima, odlukama nadležnih tijela, Općim uvjetima isporuke i dobrim poslovnim običajima.

Članak 20.

Način i uvjeti pod kojima će se izdavati na korištenje prodajna mjesta, poslovni prostori, tehnička sredstva i uređaji, skladišni i rashladni prostor propisuje Uprava Društva.



Članak 21.

Roba na tržnici izložena prodaji može se prodavati samo na malo potrošačima za njihove vlastite potrebe.

Preprodaja roba na javnoj tržnici na malo zabranjena je.

Članak 22.

Promet robe na tržnici može se obavljati samo na određenim i označenim mjestima u objektima i na otvorenom prostoru utvrđenih Planom prodajnih prostora.

Nije dopušteno samovoljno postavljanje i premještanje stolova, štandova i kioska izvan određenog ili obilježenog prostora.

Članak 23.

Količina robe izložene prodaji na otvorenim prodajnim mjestima ne može biti veća od kapaciteta prodajnog mjesta za jednodnevnu prodaju.

Neprodana roba se mora ukloniti s prodajnog mjesta nakon isteka radnog vremena tržnice.

Članak 24.

Za obavljanje prometa robe na malo i pružanje usluga na tržnicama moraju biti ispunjeni svi propisani najmanji-tehnički uvjeti korištenja poslovno-prodajnog prostora, uređaja i opreme sa svrhom osiguranja ispravnosti i kakvoće roba stavljenih u prodaju.

VI PRODAJNA MJESTA

Članak 25.

Javna tržnica na malo u Lovranu pruža usluge davanja na korištenje tržnog prostora – prodajnog mjesta koje može biti:

- otvoreno za prodaju sa stolova
- zatvoreno (u paviljonu ili vanjskim zatvorenim poslovnim prostorima – kioscima)
- skladišta te poslovnom prostoru pripadajući dijelovi vanjskog otvorenog prostora: terase ili nadstrešnice.

Članak 26.

Prodajna mjesta, njihova namjena, raspored i način korištenja određuje se prema planu rasporeda i korištenja.

Plan rasporeda i način korištenja utvrđuje Uprava Stubice d.o.o.

Članak 27.

Prodajna mjesta u paviljonu ili vanjskim zatvorenim poslovnim prostorima – kioscima te skladišta i poslovnom prostoru pripadajući dijelovi vanjskog otvorenog prostora: terase ili nadstrešnice, daju se na određeno vrijeme na korištenje temeljem provedenog javnog natječaja i sklopljenih pismenih ugovora.

Prodajna mjesta – stolovi daju se u najam temeljem pisanog zahtjeva i sklopljenih pismenih ugovora.

Ugovori o korištenju prodajnih mjesta sklapaju se na određeno vrijeme

Usmenim dogovorom o jednodnevnom korištenju daje se u najam prodajno mjesto – stol na tržnici, a dokaz da je zaključen usmeni dogovor je pisana potvrda o plaćenju jednodnevnoj naknadi.

Članak 28.

Korisnik ugovornog poslovnog prostora ili prodajnog mjesta ne može taj prostor ustupiti drugoj osobi na stalnu, privremenu ili zajedničku upotrebu, niti vršiti bilo kakve preinake ili adaptacije bez suglasnosti Stubice d.o.o.



Sve ostale pojedinosti korištenja ugovorenog prostora sadrži ugovor.

Članak 29.

Ako korisnik koji je sklopio ugovor o zakupu ne koristi prodajno mjesto bez opravdanog razloga duže od 30 dana, Stubica d.o.o. mu može otkazati ugovor o zakupu.

Članak 30.

Zakupnina i usluge tržnice Lovran obračunavaju se i naplaćuju temeljem sklopljenih ugovora i važećeg cjenika.

Članak 31.

Pored zakupnine i naknada korisnik poslovnog prostora snosi i proporcionalni dio zajedničkih troškova vezanih za obavljanje prometa robe na tržnici (struja, voda, sakupljanje i odvoz otpada, dezinfekcija i deratizacija, komunalna naknada i slični troškovi).

Članak 32.

Zakupnina se plaća prema odredbama ugovora sklopljenih između isporučitelja i korisnika tj. prema utvrđenom datumu dospijeca na izdanom računu temeljem ugovora, a slučaju neurednog plaćanja zakupnine i tržnih naknada isporučitelj može otkazati daljnje korištenje tržnog prostora. Jednodnevno korištenje prodajnog mjesta plaća se odmah po dolasku i sklapanju usmenog dogovora o jednodnevnom korištenju, a dokaz da je zaključen usmeni dogovor je pisana potvrda o plaćenju jednodnevnoj naknadi.

Članak 33.

Za naplaćenu dnevnu tržnu uslugu odgovorni zaposlenik isporučitelja izdaje potvrdu koju je korisnik dužan čuvati i na zahtjev nadležnih službi istu i pokazati. Ako se tijekom kontrole korisnik zateče bez potvrde ili je zauzeo veći prostor od plaćenog, plaća peterostruku naknadu za zauzeti prodajni prostor.

Članak 34.

Korisnici tržnog prostora obvezni su na svojim prodajnim mjestima istaknuti tvrtku na način dogovoren s Upravom Stubice.

Članak 35.

Prodavači su dužni vagati, odnosno mjeriti robu mjernim jedinicama i mjerama koje su propisane za mjerenje odgovarajuće robe. Svi koji koriste vlastite vage moraju kod sebe posjedovati pismeni dokaz o izvršenom baždarenju.

Vage i mjerne jedinice moraju biti baždarene i postavljene tako da kupac može nesmetano kontrolirati mjerenje odnosno vaganje robe.

Članak 36.

Trgovac je obavezan prije početka prodaje robu sortirati po grupama i izložiti za prodaju.

Na svakoj vrsti izložene robe trgovac je obavezan istaknuti čitko ispisanu cijenu i druge podatke o robi sukladno važećim pozitivnim propisima.

VII TEHNIČKA SREDSTVA I UREĐAJI

Članak 37.

Korisnici prodajnih mjesta se prilikom prodaje mogu služiti tehničkim sredstvima i uređajima (vage, utezi,) koje im na korištenje daje isporučitelj u pravilu samo na jedan dan uz obvezu plaćanja određenih naknada.

Članak 38.



Naknade za korištenje tehničkih sredstava i uređaja korisnici usluga su dužni platiti odmah prilikom preuzimanja.

Članak 39.

Tehnička sredstva i uređaji, izdani na korištenje, moraju se održavati u ispravnom i uporabnom stanju za što odgovara isporučitelj. Korisnik koji ošteti ili zadrži iznajmljeno tehničko sredstvo ili uređaj, dužan je štetu odmah nadoknaditi.

VIII ZDRAVSTVENE, SANITARNE I TEHNIČKE MJERE

Članak 40.

Na tržnici se mogu prodavati samo zdravstveno ispravni i za ljudsku upotrebu neškodljivi proizvodi. Proizvodi koji podliježu zdravstvenom nadzoru mogu se prodavati samo nakon pregleda i uz žig ili potvrdu o obavljenom pregledu.

Članak 41.

Tehnička sredstva i uređaji, ambalaža i posude u kojima se drži roba izložena prodaji, moraju biti čisti, uredni i tehnički ispravni.

Članak 42.

Izloženo prodaji meso, mesni proizvodi, riba, rakovi i školjke, mliječni proizvodi, med, sve vrste ukiseljenog povrća, proizvodi od tijesta, moraju biti zaštićeni od zagađivanja.

Članak 43.

Za umatanje i zaštitu prehrambenih proizvoda mogu se koristiti samo čisti bijeli papir, papirnate i plastične vrećice, plastične i aluminijske folije.

Članak 44.

Korisnici tržnog prostora dužni su održati red i čistoću na prodajnim mjestima koje koriste. Tijekom prodaje i uskladištavanja živežnih namirnica dužni su sve otpatke i nepovratnu ambalažu odlagati u za to odgovarajuće posude, te odnositi na za to ugovorena određena mjesta radi odvoza, sukladno zakonskim propisima.

Odlaganje ili razbacivanje otpadaka na tlo je zabranjeno.

Za vrijeme rada prodavači moraju biti uredni, čisto odjeveni i moraju ispunjavati uvjete propisane sanitarnim i higijenskim propisima.

Članak 45.

Zaposlenici Isporučitelja koji rade na pružanju usluga dužni su odmah obavijestiti nadležna tijela ako na tržnicama zapaze osobe neprimjerenog i nedostojnog vladanja ili izazivače nereda, kao i osobe koje ugrožavaju sigurnost korisnika usluga te osobe na kojima su očiti znakovi zaraznih bolesti.

Članak 46.

Radi održavanja reda i čistoće na tržnim prostorima tržnica na malo je dužna:

- dnevno čistiti prodajne i druge površine koje korisnici zajednički upotrebljavaju
- organizirati odvoz zajedničkog komunalnog otpada sa tržnice izuzev otpada za koji su poslovni prostori temeljem zakonskih propisa dužni imati ugovor sa ovlaštenim sakupljačem i prijevoznikom otpada,
- vršiti dezinfekciju, deratizaciju i deratizaciju tržnih prostora sukladno zakonskim propisima.

Članak 47.

Sanitarno-higijenski uređaji, toaleti i drugi javni objekti moraju biti otvoreni na tržnici tijekom rada.

Društvo je obvezno osigurati ispravnost rada i održavanje čistoće sanitarno-higijenskih prostorija, uređaja i opreme.



Članak 48.

Za poslovanje, održavanje reda, čistoće, protupožarne zaštite, zaštite na radu i ispravnosti tehničkih uređaja, opreme i sredstava za rad i unutar poslovno-prodajnih prostora koje samostalno koriste, odgovorni su korisnici usluga.

IX PRAVILA PONAŠANJA NA JAVNOJ TRŽNICI NA MALO

Članak 49.

Kako bi se nesmetano obavljao rad i poslovanje, održavao red, svi sudionici u prometu roba na malo na tržnici dužni su se pridržavati zakona, drugih propisa i ovih Općih uvjeta isporuke.

Članak 50.

Zaposlenici izvršitelja dužni su se ponašati u skladu s Općim uvjetima isporuke i drugim aktima Društva, a osobito:

- kod korisnika usluga zakupaca i kupaca potrošača održavati red i poštivanje propisa na tržnici;
- kod korisnika uklanjati i upozoravati na uočene nepravilnosti i nedostatke u njihovom radu, poslovanju i ponašanju;
- s inspekcijским službama i drugim tijelima surađivati u sprječavanju prodaje prehrambenih proizvoda kojima promet nije dozvoljen, jer nemaju utvrđeno podrijetlo i zdravstvenu ispravnost, higijenski nisu ispravne i u promet nisu stavljeni prema propisanim uvjetima, nisu deklarirani, prekupljeni su i sl., te ih s prodajnog prostora uklanjati na posebno određeno mjesto.
- za vrijeme radnog vremena tržnice stalno biti na usluzi svim korisnicima.

Članak 51.

Korisnici tržnih usluga dužni su se ponašati tako da ne remete rad i red na tržnici i drugim poslovno-prodajnim prostorima na tržnici, a osobito:

- pridržavati se ovih Općih uvjeta isporuke i drugih propisa kojima se uređuju promet roba, javni red i mir i ponašanje na javnim mjestima;
- dopremiti robu, ako se radi o većim količinama, do početka radnog vremena tržnice, odnosno u točno propisano vrijeme;
- na poslovno-prodajnom mjestu vidljivo na ploči ispisati natpis tvrtke (sve ploče moraju biti približno jednake izgledom, podacima i tipom slova);
- na svakoj robi izloženoj prodaji jasno i vidljivo istaknuti cijenu i oznaku mjere i količine;
- robu izloženu prodaji složiti uredno i pregledno tako da ne zaklanja vidik robi susjednog prodajnog mjesta;
- prodanu robu kupcu uredno zamotati;
- tijekom rada kulturno se ophoditi sa potrošačima, drugim sudionicima u prodaji i djelatnicima izvršitelja;
- robu prodavati samo na iznajmljenom prodajnom mjestu;
- zabranjeno je vikanje, dozivanje, napastovanje kupaca i prisiljavanje na kupnju;
- odlaganje otpada sukladno ugovorenim obvezama i zakonskim propisima;
- prigodom napuštanja prodajnog mjesta ili nakon isteka radnog vremena na tržnici, ukloniti neprodane proizvode.

Članak 52.



Potrošači, kupci i posjetitelji tržnice svojim ponašanjem ne smiju narušavati rad i red na javnoj tržnici na malo. Nakon isteka radnog vremena dužni su napustiti prostor tržnice.
U svim slučajevima nepoštivanja Općih uvjeta isporuke, isporučitelj može otkazati pružanje tržnih usluga, a protiv prekršitelja podnijeti prijavu nadležnim tijelima.

X ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 53.

Korisnici usluga tržnice, kupci i svi ostali učesnici u prometu robe na malo na tržnici dužni su se pridržavati Općih uvjeta.

U svim slučajevima nepoštivanja Općih uvjeta, izvršitelj usluga Stubica d.o.o. može otkazati pružanje tržnih usluga, a protiv prekršitelja Općih uvjeta podnijeti prijavu nadležnom tijelu.

Članak 54.

Ukoliko bi koja odredba ovih Općih uvjeta bila ili postala nevaljana ili u slučaju pravne praznine u odredbama Općih uvjeta, to nema utjecaja na važenje ostalih odredbi ovih Općih uvjeta. U tim će slučajevima Isporučitelj nevažeću odredbu zamijeniti novom koja će u pravnom smislu biti najbliža nevaljanoj odredbi.

Članak 55.

Odredbe ovih Općih uvjeta primjenjivat će se i za druge prikladne prostore koje Načelnik Općine Lovran i nadležno tijelo Općine Lovran privremeno ili trajno odredi i povjere Stubici d.o.o. na upravljanje.

Članak 56.

Za tumačenje ovih Općih uvjeta nadležan je direktor Stubice d.o.o..

Članak 57.

Na ove Opće uvjete dana je prethodna suglasnost Općinskog vijeća Općine Lovran Odlukom KLASA: 363-01/22-01/41, URBROJ: 2170-25-01-22-4, od 22. srpnja 2022. godine.

Članak 58.

Stubica d.o.o. i korisnici usluga tržnice dužni su uskladiti svoje poslovanje na tržnici (promet robe na malo na tržnici, pružanje usluga u prometu robe na malo na tržnici i drugo) s ovim Općim uvjetima u roku 30 dana od dana stupanja istog na snagu.

Članak 59.

Stupanjem na snagu ovih Općih uvjeta prestaje važiti Tržni red tržnice Lovran od 28. svibnja 2010. godine.

Članak 60.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u „Službenim novinama Općine Lovran“ i mrežnim stranicama Općine Lovran, mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Stubice d.o.o., kao i na oglasnoj ploči na prostoru Tržnice, a isti stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Lovran“.

U Lovranu, 02. 09. 2022. god.

Direktor društva

Stubica d.o.o.

Đino Mekić, ing. građ.

