

Temeljem Zakona o zakupu poslovnog prostora, direktor Stubice d.o.o. Lovran - OIB 46118665261, Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran, objavljuje 09. lipnja 2023. godine,

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnih prostora u Kinu Sloboda

I. Predmet javnog natječaja

Poslovni prostor kratki opis	Djelatnost	Površina u m ²	Trajanje zakupa	Početak obveze po ugovoru o zakupu i obavljanje djelatnosti	Početna cijena mjesečnog zakupa u EUR, bez PDV-a	Napomena
1. Poslovni prostor na katu zgrade kina Sloboda u Lovranu, na adresi Trg Slobode 11 u Lovranu sa zasebnim ulazom, sanitarnim čvorom, zasebnim brojilima za vodu i struju.	uslužna tiha djelatnost	57,40 m ²	5 godina	01.07. 2023.g.	230,00 EUR	Početna cijena je bez PDV-a

II. Uvjeti natječaja

Na natječaju ne mogu sudjelovati fizičke osobe te vlasnici, osnivači, odgovorne osobe pravnih subjekata koji do zadnjeg dana za podnošenje pisanih ponuda po bilo kojoj osnovi nisu podmirili svoja dospjela dugovanja prema Stubici d.o.o. (obvezno **uz ponudu dostaviti potvrdu o podmirenim dugovanjima**).

Ponude bez navedene potvrde neće se razmatrati.

U pisanoj ponudi mora biti navedeno, uz ponuđenu cijenu mjesečnog zakupa bez PDV-a, ime i prezime ponuditelja i prebivalište za fizičke osobe, a za tvrtke - pravne osobe: sjedište tvrtke i djelatnost.

Uz ponudu obvezno je **dostaviti i dokaz o uplati jamčevine (uvećano za PDV)**, kojom se potvrđuje ozbiljnost ponude, na iznos od jednomjesečne početne cijene zakupa.

Jamčevina se uplaćuje na račun Zakupodavca kod: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK, IBAN HR3124020061100543525, poziv na broj - OIB ponuditelja, sa svrhom uplate "jamčevina za prostor za koji se daje ponuda".

Ponuditeljima koji nisu odabrani, njihov će se polog – jamčevina vratiti u roku od osam dana po otvaranju ponuda, s time da uz svoju ponudu dostave broj računa na koji žele da se povrati – uplati jamčevina, a odabranim ponuditeljima jamčevina se uz pisani zahtjev vraća na navedeni račun ili se vrši prijebaj s prvim dospjelim računom za zakupljeni prostor.

Uz pisanu ponudu i dokaz o uplati jamčevine, obvezno je priložiti:

1. Za pravne osobe - **BON 2**, a za fizičke osobe - obrtnike, presliku **osobne iskaznice i BON 2**;
2. **Presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe**, odnosno **obrtni registar** za fizičke osobe - obrtnike, ili **registar udruga** ili izvadak iz odgovarajućeg registra nadležnog tijela za udruge iz kojeg je vidljivo da ponuditelj ima registriranu djelatnost iz natječaja.
3. **Pisanu izjavu da je spreman prije potpisivanja ugovora o zakupu izdati instrument osiguranja** plaćanja u korist Zakupodavca (**bjanko zadužnicu** na iznos koji pokriva ugovoreni godišnji iznos zakupa, uvećano za PDV);
4. **Pisanu izjavu o spremnosti plaćanja ostalih troškova:** el. energije, vode, otpada isl.
5. **Pisanu izjavu da je spreman o svom trošku poslovni prostor prilagoditi registriranoj djelatnosti,**

te da će ishoditi sve potrebne suglasnosti kod nadležnih tijela (minimalne tehničke uvjete, priključke na infrastrukturu u vlasništvu Zakupodavca ili druge pravne osobe i sl.) te da se obvezuje sve potrebne radove izvesti u razumnom roku tj. najdulje u roku od 30 dana;

6. **Pisanu izjavu da neće tražiti povrat ili prebijanje uložениh sredstava vezano za opremanje i** stavljanje objekta u funkciju te da neće skidati i demontirati ugrađene instalacije i druge uređaje po isteku ili otkazu ugovora o zakupu.

Pisana ponuda uz navedenu dokumentaciju, mora biti numerirana i uvezena u cjelinu, u zatvorenoj oмотnici.

III. Rok za podnošenje ponuda

Krajnji rok za podnošenje ponuda je ponedjeljak, 19. lipnja 2023. godine do 13,00 sati, bez obzira na način dostave ponude.

Ponude se dostavljaju preporučenom poštom ili osobno, na adresu: Stubica d.o.o. Lovran, Cesta za Lovransku Dragu bb, (kod Groblja), 51415 Lovran, s naznakom: "NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U KINU SLOBODA, NE OTVARAJ".

Nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati i bit će vraćene podnositelju ponude.

IV. Otvaranje ponuda

Otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo koje imenuje direktor Društva, a pristigle ponude otvarat će se na gore navedenoj adresi u uredu Stubice d.o.o. u ponedjeljak 19. lipnja 2023. godine u 14,00 sati.

V. Sklapanje Ugovora

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od osam (8) dana od zaprimanja Odluke o odabiru, pristupiti sklapanju Ugovora o zakupu. Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor zakupniku predati na dan početka ugovora o zakupu. Ukoliko odabrani ponuditelj odustane ili ne sklopi ugovor o zakupu u predviđenom roku, u tom slučaju Zakupodavac nema obvezu ponuditelju vratiti uplaćeni polog – jamčevinu koju je ponuditelj uplatio na ime ozbiljnosti ponude.

VI. Zainteresirani ponuditelji informacije i obilazak poslovnog prostora mogu dogovoriti kod kontakt osobe: Davor Martinčić, na broj 099 2200350.

Cijeli tekst natječaja može se pogledati na oglasnoj ploči Stubice d.o.o. i web stranici Stubice d.o.o. Lovran <http://www.stubica-lovran.hr>, također zainteresirani ponuditelji mogu zatražiti primjerak u administrativnom odjelu Stubice d.o.o. , Cesta za Lovransku dragu bb, 051 291 475 ili u kinu Sloboda, tel 051424 985.

Napomena: Nakon isteka roka za podnošenje ponuda i u slučaju da se ne sklopi ugovor o zakupu, natječaj se ponavlja.

Stubica d.o.o.



STUBICA d.o.o.
Lovran