

Temeljem Zakona o zakupu poslovnog prostora, direktor Stubice d.o.o. Lovran - OIB 46118665261, Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran, objavljuje 10. lipnja 2025. godine,

### NATJEČAJ

za davanje u zakup skladišnog prostora u zgradi bivšeg Stolara

#### I. Predmet javnog natječaja

Skladišni prostor	Djelatnost	Površina u m <sup>2</sup>	Trajanje zakupa	Početak obveze po ugovoru o zakupu i obavljanje djelatnosti	Početna cijena mjesečnog zakupa u EUR, bez PDV-a	Napomena
1. Skladišni prostor u prizemlju upravne zgrade bivšeg Stolara	Skladište	12,40 m <sup>2</sup>	2 godine	01.07. 2025. g.	140,00 EUR	Početna cijena je bez PDV-a

#### II. Uvjeti natječaja

- U pisanoj ponudi mora biti navedeno, uz ponuđenu cijenu mjesečnog zakupa bez PDV-a, ime i prezime ponuditelja i prebivalište za fizičke osobe, a za tvrtke - pravne osobe i udruge: sjedište i djelatnost.**
- Obvezno je uz ponudu dostaviti i **potvrdu da ne postoje nepodmirene dospjele obveze** prema Stubici d.o.o. Lovran.  
Na natječaju ne mogu sudjelovati fizičke osobe te vlasnici, osnivači, odgovorne osobe pravnih subjekata, udruga ili poljoprivrednih gospodarstava koji do zadnjeg dana za podnošenje pisanih ponuda po bilo kojoj osnovi nisu podmirili svoja dospjela dugovanja prema Stubici d.o.o. Ponude bez navedene potvrde neće se razmatrati.
- Uz ponudu obvezno je **dostaviti i dokaz o uplati jamčevine**, kojom se potvrđuje ozbiljnost ponude, na iznos od jednomjesečne početne cijene zakupa, uvećano za PDV. Jamčevina se uplaćuje na račun Zakupodavca kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK, IBAN HR3124020061100543525, poziv na broj - OIB ponuditelja, sa svrhom uplate "jamčevina za prostor (redni broj prostora u natječaju) za koji se daje ponuda". Ponuditeljima koji nisu odabrani, njihov će se polog – jamčevina vratiti u roku od osam dana po otvaranju ponuda, s time da uz svoju ponudu dostave broj računa na koji žele da se povrati – uplati jamčevina, a odabranim ponuditeljima jamčevina se uz pisani zahtjev vraća na navedeni račun ili se vrši prijebaj s prvim dospelim računom za zakupljeni prostor.
- Uz pisanu ponudu, potvrdu o podmirenim dugovanjima i dokaz o uplati jamčevine, obvezno je priložiti -za pravne osobe - **BON 2**, a za fizičke osobe - obrtnike, udruge i poljoprivredna gospodarstva presliku **osobne iskaznice i BON 2**;
- Presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe**, odnosno **obrti registar** za fizičke osobe - obrtnike, ili **registra udruga** za udruge iz kojeg je vidljivo da ponuditelj ima registriranu djelatnost iz natječaja ili odgovarajuće rješenje nadležnog Ministarstva za **OPG**; ne stariji od 15 (petnaest) dana do zadnjeg dana prijavu;
- Pisanu izjavu da je spreman prije potpisivanja ugovora o zakupu izdati instrument osiguranja** plaćanja u korist Zakupodavca (**bjanko zadužnicu** na iznos koji pokriva ugovoreni godišnji iznos plaćanja zakupa, uvećano za PDV);
- Pisanu izjavu da je spreman o svom trošku poslovni prostor prilagoditi registriranoj djelatnosti**, te da će ishoditi sve potrebne suglasnosti kod nadležnih tijela, (minimalne tehničke uvjete, priključke na infrastrukturu u vlasništvu Zakupodavca ili druge pravne osobe i sl.) te da se obvezuje sve potrebne radove izvesti u razumnom roku tj. najdulje u roku od 30 dana;
- Pisanu izjavu da neće tražiti povrat ili prebijanje uloženi sredstava vezano za opremanje i** stavljanje objekta u funkciju te da neće skidati i demontirati ugrađene instalacije i druge uređaje po isteku ili otkazu ugovora o zakupu;

**Pisana ponuda, uz navedenu dokumentaciju, mora biti ručno numerirana (npr 1/10, 2/10...10/10), u zatvorenoj omotnici i uvezana u cjelinu.**

### **III. Rok za podnošenje ponuda**

Krajnji rok za podnošenje ponuda je utorak, 17. lipnja 2025. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostave ponude.

Ponude se dostavljaju na adresu preporučenom poštom ili osobno u uredske prostorije: Stubica d.o.o. Lovran, Cesta za Lovransku Dragu bb, (kod groblja), 51415 Lovran, s naznakom: "NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNO SKLADIŠNOG PROSTORA, NE OTVARAJ"

**Nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati i bit će vraćene podnositelju ponude.**

### **IV. Otvaranje ponuda**

Otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo koje će imenovati direktor Društva, a pristigle ponude otvarat će se na gore navedenoj adresi u uredu Stubice d.o.o. u utorak, 17. lipnja 2025. god. u 13,00 sati.

### **V. Sklapanje Ugovora**

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od osam (8) dana od zaprimanja Odluke o odabiru, pristupiti sklapanju Ugovora o zakupu. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava, a na trošak zakupnika. Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor zakupniku predati na dan potpisa ugovora o zakupu. Ukoliko odabrani ponuditelj odustane ili ne sklopi ugovor o zakupu u predviđenom roku u tom slučaju Zakupodavac nema obvezu ponuditelju vratiti uplaćeni polog – jamčevinu koju je ponuditelj uplatio na ime ozbiljnosti ponude.

**VI. Zainteresirani ponuditelji mogu zatražiti informacije i dogovoriti obilazak poslovno skladišnog prostora u uredu Stubice na 051/291 475.**

Cijeli tekst natječaja može se pogledati na oglasnoj ploči ureda Stubice i web stranici Stubice d.o.o. Lovran <http://www.stubica-lovran.hr>, također zainteresirani ponuditelji mogu zatražiti primjerak u administrativnom odjelu Stubice d.o.o.

**Napomena:** Nakon isteka roka za podnošenje ponuda i u slučaju da se ne sklopi ugovor o zakupu, natječaj će se ponoviti.

Stubica d.o.o.