

Temeljem Zakona o zakupu poslovnog prostora, direktor Stubice d.o.o. Lovran - OIB 46118665261, Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran, objavljuje 01. prosinca 2025. godine,

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnih prostora na Tržnici Lovran

I. Predmet javnog natječaja

Poslovni prostor i kratak opis	Djelatnost	Površina u m ²	Trajanje zakupa	Početak obveze po ugovoru o zakupu i obavljanje djelatnosti	Početna cijena mjesečnog zakupa u EUR, bez PDV-a	Napomena
1. Poslovni prostor prilagođen djelatnosti ribarnice br.10 na vanjskom dijelu tržnice Lovran površine 8,87 m ² sa 2,00 m ² vanjske površine – nadstrešnice te skladišnog prostora br.18 površine 7,56 m ²	Ribarnica	Ukupno 18,43 m ²	5 godina	01.01. 2026. godine	260,00 EUR	Početna cijena je bez PDV-a
2. Poslovni prostor br. 9 i 9a na vanjskom dijelu tržnice površine 28,85 m ² sa sanitarnim čvorom i sa vanjskom površinom od 3,00 m ² nadstrešnice	Trgovina i usluge	Ukupno 31,85 m ²	5 godina	01.01.2026. godine	300,00 EUR	Početna cijena je bez PDV-a

II. Uvjeti natječaja

1. U pisanoj ponudi mora biti navedeno, uz ponuđenu cijenu mjesečnog zakupa bez PDV-a, ime i prezime ponuditelja i prebivalište za fizičke osobe, a za tvrtke - pravne osobe i udruge: sjedište i djelatnost.
2. Obvezno je uz ponudu dostaviti i potvrdu da ne postoje nepodmirene dospjele obveze prema Stubici d.o.o. Lovran.
Na natječaju ne mogu sudjelovati fizičke osobe te vlasnici, osnivači, odgovorne osobe pravnih subjekata, udruga ili poljoprivrednih gospodarstava koji do zadnjeg dana za podnošenje pisanih ponuda po bilo kojoj osnovi nisu podmirili svoja dospjela dugovanja prema Stubici d.o.o. Ponude bez navedene potvrde neće se razmatrati.
3. Uz ponudu obvezno je dostaviti i dokaz o uplati jamčevine, kojom se potvrđuje ozbiljnost ponude, na iznos od jednomjesečne početne cijene zakupa, uvećano za PDV. Jamčevina se uplaćuje na račun Zakupodavca kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK, IBAN HR3124020061100543525, poziv na broj - OIB ponuditelja, sa svrhom uplate "jamčevina za prostor (redni broj prostora u natječaju) za koji se daje ponuda". Ponuditeljima koji nisu odabrani, njihov će se polog – jamčevina vratiti u roku od osam dana po otvaranju ponuda, s time da uz svoju ponudu dostave broj računa na koji žele da se povrati – uplati jamčevina, a odabranim ponuditeljima jamčevina se uz pisani zahtjev vraća na navedeni račun ili se vrši prijebroj s prvim dospjelim računom za zakupljeni prostor.
4. Uz pisanu ponudu, potvrdu o podmirenim dugovanjima i dokaz o uplati jamčevine, obvezno je priložiti -za pravne osobe - **BON 2**, a za fizičke osobe - obrtnike, udruge i poljoprivredna gospodarstva presliku **osobne iskaznice i BON 2**;

5. **Presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe**, odnosno **obrotni registar** za fizičke osobe - obrtnike, ili **registra udruga** za udruge iz kojeg je vidljivo da ponuditelj ima registriranu djelatnost iz natječaja ili odgovarajuće rješenje nadležnog Ministarstva za **OPG**; ne stariji od 15 (petnaest) dana do zadnjeg dana za prijavu;
6. **Pisanu izjavu da je spreman prije potpisivanja ugovora o zakupu izdati instrument osiguranja** plaćanja u korist Zakupodavca (**bjanko zadužnicu** na iznos koji pokriva ugovoreni godišnji iznos plaćanja zakupa, uvećano za PDV);
7. **Pisanu izjavu da je spreman o svom trošku poslovni prostor prilagoditi registriranoj djelatnosti**, te da će ishoditi sve potrebne suglasnosti kod nadležnih tijela, (minimalne tehničke uvjete, priključke na infrastrukturu u vlasništvu Zakupodavca ili druge pravne osobe i sl.) te da se obvezuje sve potrebne radove izvesti u razumnom roku tj. najdulje u roku od 30 dana;
8. **Pisanu izjavu da neće tražiti povrat ili prebijanje uloženi sredstava vezano za opremanje** i stavljanje objekta u funkciju te da neće skidati i demontirati ugrađene instalacije i druge uređaje po isteku ili otkazu ugovora o zakupu;
9. **Pisanu izjavu da će poštivati Opće uvjete isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo** na tržnici Lovran;
10. **Pisanu izjavu o spremnosti plaćanja ostalih troškova korištenja**: zajedničkih prostora sanitarnih čvorova, uređaja za grijanje i hlađenje ili usluga - naknada za odvoz komunalnog otpada, potrošnju struje, vode, dio usluge za dezinfekciju, dezinfekciju i dr., a prema odredbama ugovora o zakupu poslovnog prostora, vezano za poslovanje na tržnici Lovran.

Pisana ponuda, uz navedenu dokumentaciju, mora biti ručno numerirana (npr 1/10, 2/10...10/10), u zatvorenoj omotnici i uvezana u cjelinu.

III. Rok za podnošenje ponuda

Krajnji rok za podnošenje ponuda je utorak, 16. prosinca 2025. godine do 12,00 sati, bez obzira na način dostave ponude.

Ponude se dostavljaju na adresu preporučenom poštom ili osobno u uredske prostorije: Stubica d.o.o. Lovran, Cesta za Lovransku Dragu bb, (kod groblja), 51415 Lovran, s naznakom: "NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA NA TRŽNICI LOVRAN, NE OTVARAJ" uz obvezu da se na koverti navede redni broj prostora za koji se natječe.

Neppravodobno pristigle ponude neće se razmatrati i bit će vraćene podnositelju ponude.

IV. Otvaranje ponuda

Otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo koje će imenovati direktor Društva, a pristigle ponude otvarat će se na gore navedenoj adresi u uredu Stubice d.o.o. u utorak, 16. prosinca 2025. god. u 13,00 sati.

V. Sklapanje Ugovora

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od osam (8) dana od zaprimanja Odluke o odabiru, pristupiti sklapanju Ugovora o zakupu. Zakupodavac se obvezuje poslovni prostor zakupniku predati na dan potpisa ugovora o zakupu. Ukoliko odabrani ponuditelj odustane ili ne sklopi ugovor o zakupu u predviđenom roku u tom slučaju Zakupodavac nema obvezu ponuditelju vratiti uplaćeni polog – jamčevinu koju je ponuditelj uplatio na ime ozbiljnosti ponude.

VI. Zainteresirani ponuditelji informacije mogu zatražiti u uredu Stubice na 051/291 475, a obilazak poslovnog prostora mogu dogovoriti kod kontakt osobe: Nadije Žitinić, pozivom na 051/293 769.

Cijeli tekst natječaja može se pogledati na oglasnoj ploči tržnice Lovran, uredu Stubice i web stranici Stubice d.o.o. Lovran <http://www.stubica-lovran.hr>, također zainteresirani ponuditelji mogu zatražiti primjerak u administrativnom odjelu Stubice d.o.o. ili u uredu Tržnog redara – spremačice na tržnici Lovran.

Napomena: Nakon isteka roka za podnošenje ponuda i u slučaju da se ne sklopi ugovor o zakupu, natječaj će se ponoviti.

Stubica d.o.o.