

STUBICA d.o.o. za komunalnu djelatnost i pružanje usluga – LOVRAN

Sjedište: Šetalište maršala Tita 41, 51415 Lovran
Ured: Cesta za Lovransku Dragu bb, 51415 Lovran
MB: 1397150, **OIB:** 46118665261

PLAN POSLOVANJA ZA 2023. godinu

Lovran, 27.11. 2022. godine

SADRŽAJ:

1. UVOD
2. OPSEG I OBRAZLOŽENJE KOMUNALNIH I OSTALIH USLUGA
3. BROJ RADNIKA
4. PRIHODI
5. RASHODI
6. INVESTICIJSKE AKTIVNOST ZAJEDNO S OPĆINOM LOVRAN
7. INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI DRUŠTVA
8. POPIS ZAKONONSKIH I PODZAKONSKIH AKATA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI
9. ZAKLJUČAK

UVOD

-Općina Lovran, utemeljila je 05. svibnja 1998 godine, Stubicu d.o.o Lovran, za komunalnu djelatnost i pružanje usluga u kojoj je jedini vlasnik, odnosno 100% - tni vlasnik .

-Stubica d.o.o. nakon dugog niza godina mirovanja (11. godina) svoje prve gospodarske aktivnosti iz registriranih djelatnosti započela je obavljati 22. travnja 2009. godine.

-Krajem kolovoza 2022.godine, Stubica d.o.o. Lovran, preuzela je održavanje zelenih površina na području Općine Lovran, za što je osigurala i kvalificiranu, u odnosu na 2022. godinu, dodatnu radnu snagu te potrebnu opremu i alate. Preuzete aktivnosti na održavanju zelenih površina, ostvarile su pozitivan rezultat, kao i pozitivnu reakciju vlasnika Društva i samih stanovnika Lovrana.

-Pozitivan trend iz 2022.godine, Društvo će nastojati ostvariti i u narednoj poslovnoj 2023. godini.

OPSEG I OPIS USLUGA U 2023. GODINI

U poslovnoj 2023. godini, Stubica d.o.o. Lovran, planira Općini Lovran i drugim fizičkim i pravnim subjektima pružiti komunalne i druge usluge iz registriranih djelatnosti i to kako slijedi:

VRSTE USLUGA S OPISOM

Red. br. 1. Vrsta usluge: Cjelogodišnje održavanje pješačkih staza na lokacijama i površinama te prema dinamici i cijenama iz službene tablice usluga (košenje pokosa uz cestu trave, korova žbunja, orezivanje krošnja i živica) do maksimalne visine dva metra na javnim površinama na području Općine Lovran.

Red. br. 2. Vrsta usluge: Čišćenje i održavanje čistoće i higijene u prostorima koji su u vlasništvu Općine Lovran: Upravna zgrada Općine, Društveni Dom Liganj, te izložbeni prostori Galerija Lovranski Guc i Galerija Laurus.

Ovu vrstu uslugu pružamo i drugim pravnim i fizičkim subjektima kao što su: Puhачki orkestar Lovran, Narodna knjižnica Lovran i dr.

Red. br. 3. Vrsta usluge: Upravlja i gospodari s tržnicom Lovran, te provodi javne natječaje za davanje u zakup poslovnih i skladišnih prostora te daje u najam vanjske površine i stolove.

Red. br. 4. Vrsta usluge: Pruža uslugu održavanja čistoće i higijene u javnim, WC-ma : Lovranski mul i Ciperu, te plaža Medveja.
Održavanje tuševa: Lovranski mul i plaže: Cesara, Ciperu, Peharovo i Medveja

Red. br. 5. Vrsta usluge: Godišnje ručno čišćenje slivnika oborinske voda na području Općine Lovran.

Red. br. 6. Vrsta usluge: Sezonsko čišćenje i održavanje javnih plaža van koncesije i Obalnog pojasa na području Općine Lovran, u razdoblju trajanja turističke sezone .

- Red. br. 7.** Vrsta usluge: Cjelogodišnje ručno pometanje javnih parkirališta x 10 kom, obalni put Franza Josefa I, prilazne putove i stepenice do obalnog šetalište, okretište autobusa - Peharovo, površine oko T. ureda Medveja i Konzuma, te prilaz lučici i obalni put u Medveji, Trg Sv. Jurja i ulicu Žrtava Fašizma , put Tri križa, Stari Grad , Lovranski mul, Liganj oko doma, te Dječja igrališta : Zaheji, Tuliševica i Medveja.
- Red. br. 8.** Vrsta usluge: Održavanje površine unutar i oko Kalci - projekt „Revitalizacija kalci u Tuliševici i Ivulićima“
- Red. br. 9.** Vrsta usluge: Cjelogodišnju uslugu tekućeg održavanje izložbenog prostora Galerije Laurus Lovran
- Red. br. 10.** Vrsta usluge: Upravljanje – gospodarenje i održavanje oglasnih ormarića na području Općine Lovran.
- Red. br. 11.** Vrsta usluge: Upravljanje – gospodarenje na komercijalnoj osnovi, te tekuće održavanje Kina Sloboda Lovran i redovito provođenje plana i programa kino predstava i drugih kulturnih događanja .
- Red.br. 12.** Vrsta usluge: Pružanje usluga i izvođenje radova po narudžbi Općine Lovran i drugih pravnih i fizičkih lica.
- Red.br. 13.** Vrsta usluge: Cjelogodišnje redovno održavanje zelenih površina na području Općine Lovran.

GODIŠNJA DINAMIKA PRUŽANJA USLUGA

-Usluga pod rednim brojem 1., pruža se temeljem Ugovora između Općine Lovran i Stubice d.o.o., pruža se tokom cijele godine, odnosno od 01. 01. do 31.12., a prema dinamici i na površinama koje su upisane u pripadajuću Tablicu, koja je sastavni dio Plana poslovanja za 2023. godinu. Radnici izvršitelji ove usluge posjeduju Zakonom propisana Uvjerenja o osposobljenosti za rad na siguran način i druge potrebne svjedodžbe. Usluga se pruža Općini Lovran, i drugim pravnim i fizičkim subjektima.

-Usluga pod rednim brojem 2., pruža se od 01. 01. do 31. 12., a podrazumijeva redovno čišćenje i održavanje higijene u Upravnoj zgradi Općine Lovran i galeriji Laurus, jednom tjedno čišćenje i održavanje higijene u izložbenom prostoru galerije Lovranski Guc, te jednom tjedno čišćenje i održavanje higijene u Društvenom domu Liganj i Narodnoj knjižnici.

Također, temeljem Ugovora o pružanju usluge, Stubica d.o.o. Lovran dva puta tjedno pruža uslugu čišćenja i održava higijenu u prostoru Puhačkog orkestra Lovran, a na poziv i po potrebi tu usluga pruža T. Zajednici i drugim subjektima.

-Usluga pod rednim brojem 3., pruža se temeljem Ugovora o povjeravanju upravljanja gospodarenju između Općine Lovran i Stubice d.o.o., a odnosi se na neodređeno upravljanje i gospodarenje te redovno održavanje tržnice Lovran.

-Usluga pod rednim brojem 4., pruže se temeljem Ugovora, a odnosi se na održavanje javnih WC-a na Mulu i WC-a na plaži Cipera - usluga se pruža cijelu godinu, a WC na plaži Medveja u razdoblju od 01. 05. do 30.09.,(kupališna sezona).

- **Usluga** vezana za upravljanje sa tuševima pruža se temeljem Ugovora, i to na plažama: Cesara, Cipera, Mul, Peharovo i Medveja uz obvezu da se isti svake godine montiraju na za to određene lokaciji početkom svibnja, a demontiraju i skladište početkom listopada.

-Usluga pod rednim brojem 5., odnosi se na cjelogodišnje ručno čišćenje slivnika za oborinske vode na području Općine Lovran.

-Usluga pod rednim brojem 6., odnosi se na godišnje čišćenje javnih plaža i obalnog pojasa škrape, čiste se u trajanju turističke sezone od 01.05. do 30.09. (što podrazumijeva skupljanje dnevnog otpada s javnih plaža sortiranje i odlaganje u kontejner namijenjen za tu vrstu otpada, te čišćenje plaža i obale od plastike, dijelova drveća, lišća, stiropora i sl. nakon nevremena ili jačih morskih struja.

-Usluga pod rednim brojem 7., odnosi se na ručno pometanje javnih pješačkih i prometnih površina, a obavlja se kroz cijelu godinu i to prema dinamici i opsegu iz Tablice u prilogu Plana poslovanja za 2023. godinu. Ova vrsta usluge pruža se i drugim subjektima; Lučkoj upravi na lokacijama Lovran i Medveja, i po potrebi Koncesionarima plaža i drugim pravnim i fizičkim subjektima.

-Usluga pod rednim brojem 8., odnosi se na košnju trave i ostale vegetacije oko Kalci : Ivulići i Tuliševica, (u skladu s projektom o revitalizaciji Kalci, obogaćivanje turističke ponude Lovrana).

-Usluga pod rednim brojem 9., pruža se temeljem Ugovora između Općine Lovran i Stubice d.o.o., o povjeravanju na upravljanje – tekuće održavanje izložbenog prostora galerije Laurus – Lovran.

-Usluga pod rednim brojem 10., pruža se temeljem ugovora između Općine Lovran i Stubice d.o.o., a odnosi se na upravljanje i održavanje - Oglasnih ormarića koji se nalaze na području Općine Lovran. Oglasni ormarići daju se u zakup pravnim i fizičkim subjektima provedbom postupka javnog natječaja.

-Usluga pod rednim brojem 11., odnosi se na upravljanje i tekuće održavanje zgrade Kino Sloboda Lovran. Usluga se odnosi na provedbu planiranih programa kulture Općine Lovran, (kino predstave, kazališta, klasični koncert i dr.) .Također, temeljem službenog Cjenika daje se na komercijalnoj osnovi u najam kino Dvorana, naplaćuje se ulaznica posjetiteljima raznih programa, a sve u skladu sa zakonskim propisima.

-Usluga pod rednim brojem 12., pruža se po narudžbi Općine Lovran – Komunalnog redara, (usluga se pruža na javnim površinama: ručno ili strojno pometanje, čišćenje snijega, pranje kamenih površina s vodom i sredstvima za čišćenje, košnja trave, orezivanje živica, orezivanje krošnji stabala i preraslih grana i grmova, pojačano pometanje, zalijevanje zelenila i sl.). Usluga se pruža i drugim pravnim i fizičkim subjektima.

-Usluga pod rednim brojem 13., pruža se temeljem Ugovora između Općine Lovran i Stubice d.o.o., pruža se tokom cijele godine, odnosno od 01. 01. do 31.12., a prema dinamici i na površinama koje su sastavni dio godišnjeg Ugovora i troškovnika koji je prilog predmetnog Ugovora. Radnici izvršitelji ove usluge posjeduju Zakonom propisana Uvjerenja o osposobljenosti za rad na siguran način i druge potrebne svjedodžbe. Usluga se pruža Općini Lovran.

Trenutno zaposleni u Stubici d.o.o. Lovran

Promatrajući razdoblje od kada je Stubica d.o.o. Lovran, počela obavljati registrirane gospodarske djelatnosti, tj., od 22. travnja 2009. godine, dinamika zapošljavanja - primanja u radni odnos na neodređeno i određeno vrijeme provodi se u skladu sa pozitivnim propisima i potrebama poslodavca.

Trenutna struktura zaposlenih na neodređeno :

- Direktor
- Voditeljica administrativnih, komercijalnih i općih poslova
- Tržni redar – spremačica na Tržnici, (x 1).
- Spremačica za održavanje čistoće i higijene u prostorima Općine Lovran i sanitarnim čvorovima na području Općine, (x 1).
- Kinooperater i izvršitelj svih ostalih administrativnih i organizacijskih poslova u Kino Sloboda, (x 1).
- Radnici na održavanju javnih i zelenih površina, čišćenju pješačkih i prometnih površina, kao i na obavljanju drugih poslova iz naših registriranih djelatnosti , (x 9).

UKUPNO: 14. zaposlenika na neodređeno vrijeme.

Godišnje zapošljavamo jednog (1) radnika na određeno vrijeme od 01. 05. do 30.09. za potrebe Turističke sezone i eventualno po potrebi, radnika za zamjene uslijed korištenja GO, eventualnog bolovanja ili znatnog povećanja poslovnih obveza

- Zapošljava se jedan radnik za potrebu održavanja čistoće i urednosti na plažama koje trenutno nisu pod koncesijom: Medveja i Cesara, te uže središte Medveje

PLANIRANI BROJ ZAPOSLENIKA za 2023. god.

- Planirani broj zaposlenih na neodređeno vrijeme u 2023. godini, ostaje isti kao od kolovoza 2022. godini, (odnosno **14 radnika**).
- Planirani broj zaposlenih na određeno vrijeme za 2023. godinu ostaje minimalno isti kao u 2022. godini, odnosno, jedan (1) radnik, u trajanju od 01.05. do 30.09.2023. godine, te dodatno jedan (1) radnik, ovisno o tržišnoj situaciji i uvećanom obimu ugovorenih poslova.

PLANIRANI PRIHODI / 2023. godina (valuta EUR – fix. tečaj 7,53450)

<p>Program I: Prihodi od ručnog pometanja: parkirališta x 10 kom., prilazni putovi i stepeništa do obalnog puta, obalni put –Lungomare, okretište Aut. stanica Peharovo, pješačke površine na području Medveje, Trg Sv. Jurja, Stari grad, Mul, ul. Žrtava fašizma, stepenište ispred Tržnice, stepenište uz zgradu Šetalište m. Tita br: 50 i 48, stepenište tri, Križa te stepenište iznad plaže Cipera i Dječja igrališta: Cipera, Zaheji, Liganj i Medveja. Također, temeljem Ugovora ova se usluga pruža Lučkoj upravi na lokacijama – lučice: Medveja i Lovran.</p>	<p>66.889,45 EUR (503.978,56 kuna)</p>
<p>Program II: a., b., - Prihodi od pružanja usluge održavanja javnih zelenih površina, pješačkih staza i putova, pokosa uz glavnu prometnicu te orezivanje živica do dva metra visine i košnja trave na dijelu neuređenih javnih površina na području Općine Lovran.</p>	<p>33.249,57 EUR (250.518,90 kuna)</p>
<p>Program III: Prihod od pružanja usluge godišnje čišćenje i održavanje javnih plaža i obalnog pojasa izvan koncesije na prostoru Općine Lovran.</p>	<p>11.287,01 EUR (85.041,99 kuna)</p>
<p>Program IV: Prihod od godišnjeg ručnog čišćenja slivnika oborinskih voda na području Općine Lovran.</p>	<p>4.419,67 EUR (33.300,00 kuna)</p>
<p>Program V: Prihod od godišnjeg čišćenja i košenja trave i raslinja unutar i oko Kalci: Tuliševica i Ivulići.</p>	<p>1.990,84 EUR (15.000,00 kuna)</p>
<p>Program VI: Prihod za pruženu uslugu održavanja čistoće i higijene u Sanitarnim čvorovima: Lovranski mul, Cipera, Medveja, 7.268,43 EUR (54.764,00 kn) + Prihod od naplate – žetonjera: - Lovranski mul = 862,70 EUR (6.500,00 kn) - Plaža Medveja = 676,89 EUR (5.100,00 kn) - Cipera bez naplate = 0,00 EUR (0,00 kn)</p>	<p>8.808,02 EUR (66.364,00 kuna)</p>
<p>Program VII: a.) Temeljem Ugovora o pružanju usluge održavanja čistoće i higijene u upravnoj zgradi i dr. prostorima u vlasništvu Općine Lovran. b.) Održavanje čistoće i higijene u prostoru Puhačkog orkestra Lovran c.) Održavanje čistoće i higijene u Narodnoj knjižnici Lovran</p>	<p>16.392,16 EUR (123.506,76 kuna)</p>
<p>Program VIII: Prihod od upravljanja tržnicom Lovran, (davanje u zakup posl. prostora, vanjskih površina, terasa, vaga, i skladišnih prostora).</p>	<p>48.395,79 EUR (364.638,08 kuna)</p>
<p>Program IX: Prihod od žetonjera, naplata korištenja Plažni tuševa: Mul, Cipera, Peharovo, Medveja i Cesara</p>	<p>1.791,76 EUR (13.500,00 kuna)</p>

Program X: Prihodi koji se ostvaruju na godišnjem nivou po narudžbenicama od pravnih i fizičkih subjekata, (interventni poslovi i usluge: čišćenje snijega sa nogostupa, pojačano pometanje pješačkih i prometnih površina, čišćenje i uređenje zelenih površina - košnja trave, orezivanje živica i krošnji stabala, završni radovi i sl.).	8.228,81 EUR (62.000,00 kuna)
Program XI: Prihodi od davanja u zakup Oglasnih ormarića	1.194,51 EUR (9.000,00 kuna)
Program XII: Prihod za tekuće održavanje prostora i uređaja, te pokrivanje tekućih troškova u Galeriji Laurus.	4.645,30 EUR (35.000,00 kuna)
Program XIII: Prihodi od davanja u zakup temeljem Ugovora i provedbe Javnog natječaja ,(Poslovni prostori x 2) , te prihod od najma Dvorane od pravnih i fizičkih subjekata po službenom Cjeniku i prihod od redovne prodaje ulaznica – Kino Sloboda Lovran	9.064,97 EUR (68.300,00 kuna)
Program XIV: Prihod od održavanja zelenih površina na području Općine Lovran :	119.760,35 EUR (902.334,39 kuna)
Program XV: Prihod od Kapitalne pomoći ili subvencije :	0,00 EUR (0,00) kuna
UKUPNO PRIHODI:	336.118,21 EUR (2.532.482,68 kuna)

PLANIRANI RASHODI / 2023. godinu (valuta EUR-fix. tečaj 7,53450)

Ukupan bruto trošak osobnih dohodaka-plaća za 14 stalno zaposlenih radnika: - neto plaće i nadnice - porez i doprinosi iz plaće - doprinosi na plaću - ostala davanja	222.974,32 EUR (1.680.000,00 kuna)
Ukupan bruto trošak osobnih dohodaka- plaća za sezonske radnike na održavanju pješačkih, zelenih površina i objekata te jedna čistačica kao zamjena radnika za korištenje GO : - neto plaće - porez i doprinosi iz plaća - doprinosi na plaću	5.551,55 EUR (41.828, 13 kuna)
Naknada za prijevoz 14 stalno zaposlenih	7.278,52 EUR (54.840,00 kuna)
Naknada za prijevoz 1 radnika na određeno vrijeme,(turistička sezona)	295,97 EUR (2.230,00 kuna)
Poštanske marke i Državni biljezi	92,91 EUR (700,00 kuna)
Bankarske usluge	544,16 EUR (4.100,00 kuna)
Reprezentacija	398,17 EUR (3.000,00 kuna)
Amortizacija	7.383,49 EUR (55.630,91 kuna)
Komunalna naknada i spomenička renta	729,98 EUR (5.500,00 kuna)
Trošak odvoza i zbrinjavanje otpada nastalog iz djelatnosti na lokacijama: Tržnica, Medveja, Stolar ,Stari Grad , Kino i Galerija Laurus	9.954,21 EUR (75.000,00 kuna)
Zaštita na radu, godišnja naknada za redovni tehnički i administrativni nadzor vatrogasni aparati i vatrodojava	2.787,18 EUR (21.100,00 kuna)
Police osiguranja za nastale štete, požara, vandalizam i ostalo,(Tržnica, Ured, Kino, gospodarska vozila , strojevi i alati, Galerija Laurus)	7.658,11 EUR (57.700,00 kuna)
Potrošni uredski materijal	783,06 EUR (5.900,00 kuna)
Telefon / faks, mobiteli i Internet: -ured - tržnica - kino - Galerija Laurus	4.472,76 EUR (33.700,00 kuna)
Knjigovodstvene usluge	5.574,36 EUR (42.000,00 kuna)
Godišnji nadzor Ustanove za javno zdravstvo,(Tržnica Lovran)	528,24 EUR (3.980,00 kuna)
Potrošnja vode, (Tržnica, Ured i Kino, Galerija Laurus, ex Stolar)	4.738,20 EUR (35.700,00 kuna)

Potrošnja el. energije – struja: - Tržnica - Ured - Kino Sloboda, zgrada ex Stolar-a	24.067,95 EUR (181.340,00 kuna)
Tekuće održavanje, (Tržnica, Ured, Kino Sloboda, ex Stolar)	5.839,80 EUR (44.000,00 kuna)
Gorivo i mazivo za, (gospodarsko vozilo - Kia, Trokolica X 2 kom., Višenamjenski stroj, motor. Pile, Kosilice, Puhalice i dr.)	7.963,37 EUR (60.000,00 kuna)
Donacije i sponzorstva	0,00 EUR (0,00 kuna)
Rezervni dijelovi za alate, strojeve i uređaje :	2.919,90 EUR (22.000,00 kuna)
Intelektualne usluge za ,(odvjetnik, javni bilježnik , Spec. javne nabave, odvjetničke usluge, javnobilježničke usluge, stručna literatura i dr..)	132,72 EUR (1.000,00 kuna)
Godišnje održavanje, (web stranice, internetske mreže, kompjutera: Ured , Kino i Galerija Laurus	729,98 EUR (5.500,00 kuna)
Redovna – mjesečna dezinfekcija, deratizacija i dezinfekcija na Tržnici , Kino, Galerija Laurus i Ured	1.491,80 EUR (11.240,00 kuna)
Održavanje i informatičko očitavanje brojanika - žetonjera na WC: Mulo i Medveja	663,61 EUR (5.000,00 kuna)
Radna odjeća i obuća i dr. - Zaštita na radu	1.459,95 EUR (11.000,00 kuna)
Stručno usavršavanje radnika za siguran rad i unapređenje rada kod poslodavca,(edukativni programi, osposobljavanje ,seminari, predavanja)	663,61 EUR (5.000,00 kuna)
Sitni inventar	225,63 EUR (1.700,00 kuna)
Higijenski materijal za čišćenje, (Tržnica, Ured i Kino Sloboda i Galerija Laurus)	4.977,11 EUR (37.500,00 kuna)
Zakup uredskog prostora,(Ugovor - UPRAVA)	1,59 EUR (12,00 kuna)
Naknada u proračun Općine Lovran po Ugovoru o povjeravanju upravljanja sa Oglasnim ormarićima i tekuće održavanje	132,72 EUR (1.000,00 kuna)
Rashodi za : - Tekuće održavanje i pokrivanje tekućih troškova u izložbenog prostora Galerija Laurus	4.645,30 EUR (35.000,00 kuna)
Rashodi održavanja higijene i čistoće u javnim sanitarnim čvorovima na Mulu, Ciperu i Medveja	3.981,68 EUR (30.000,00 kuna)

Godišnji nadzor – sigurnost imovine	1.008,69 EUR (7.600,00 kuna)
Rashod po doznačenoj kapitalnoj pomoći ili subvenciji u iznosu:	0,00 EUR (0,00 kuna)
UKUPNI RASHODI:	331.823,09 EUR (2.500.121,04 kuna)

INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI / KAPITALNI PROJEKTI U SURADNJI S VLASNIKOM – OPĆINOM LOVRAN U 2023. GODINI

- Nije planirano

SAMOSTALNE INVESTICIJSKE AKTIVNOSTI VEĆE VRIJEDNOSTI U 2023. GODINI

- Nije planirano

USKLAĐENJE POSLOVANJA SA ZAKONSKIM PROPISIMA, REGISTRIRANIM DJELATNOSTIMA I ORGANIZACIJOM DRUŠTVA

-Zakonom o otpadu

-Zakonom o zaštiti okoliša

-Planom gospodarenja otpadom

-Strategijom gospodarenja otpadom

-Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu iz djelatnosti (NN 67 //06, čl. 11),

-Pravilnikom o registru upisnika registriranih i odobrenih objekata te o postupcima registriranja i odobrenja objekata u poslovanju s hranom i nusproizvodima životinjskog podrijetla,

-Zakon o trgovačkim društvima

-Zakon o radu

-Zakon o javnoj nabavi

-Zakon o zakupu i najmu poslovnih prostora

-Zakon o komunalnom gospodarstvu

-Zakon o sigurnosti prometa na cesti

-Odluka o komunalnom redu i redarstvu

-Zakon o održivom gospodarenju s otpadom

-Pravilnik o ambalažnom otpadu

-Zakon o zaštiti na radu

-Pravilnik zaštite na radu

-Zakon o pravima potrošača

-Zakon o financijskoj odgovornosti

-Zakon o audiovizualnim djelatnostima

-Ostalim pozitivnim zakonima

Shodno zakonskim propisima Stubica d.o.o. Lovran, registrirana je i razvrstana za osnovnu komunalnu djelatnost i pružanje usluga, te za mnoge druge djelatnosti. Stoga se od iste očekuje da bude društveno odgovorna i ekološki osviještena, te da povjerene komunalne i druge usluge-poslove nastoji pružati – obaviti po dosegnutim standardima vodeći računa o racionalnosti i učinkovitosti u poslovanju.

Slijedom toga Stubica d.o.o. Lovran, ima prilagođenu kadrovsku strukturu te je kvalitetno tehnološki opremljena, a čime se uspješno nosi sa dinamičnim promjenama u svom bližem i širem okruženju na tržištu.

Dodatno obrazloženje direktora Društva na Plan poslovanja za 2023. godinu:

Planirani prihodi i troškovi u skladu su sa ugovorima o pružanju usluga i izvođenju radova. Sučeljavanjem planiranih prihoda sa planiranim troškovima očekuje se pozitivno poslovanje u 2023. godini.

Također, prihodi iz Plana poslovanja za 2023. god. planiraju se ostvariti sa istim brojem trenutno zaposlenih, uz zapošljavanje jednog sezonska radnika kao u prethodnim godinama, a radi povećanja opsega posla u Turističkoj sezoni, te eventualno još jednoga u slučaju povećanja obima poslova vezanih za djelatnost Društva.

Može se napomenuti da planirani prihodi, a samim time i visina troškova može biti poremećena u poslovnoj 2023. godini, uslijed više sile, kao što je nedavno bila epidemija korona virusa/COVID-19, koja je uzrokovala svojevrstne poteškoće u poslovanju.

Naš osnivač – vlasnik, Općina Lovran, do usvajanja predmetnog Plana poslovanja za 2023. godinu, nije najavio niti dostavio investicijski plan koji planira realizirati sa Stubicom d.o.o. u 2023. godini.

Također, Stubica d.o.o. nema u Planu poslovanja predviđene samostalne investicije osim jednostavnih nabava u Planu nabave za 2023. godinu.

Sastavni dio Plana poslovanja za 2023. godinu je Tablica sa opisom usluga i lokacijama na kojima se pružaju, dinamika izvođenja istih za različita razdoblja u tekućoj godini kao i pojedinačne i ukupne cijene usluga.

Direktor:

Dino Mekić, ing. građ.

Zaključak

Stubica d.o.o. Lovran, nastojat će i u 2023. godini, pružati kvalitetne usluge iz registriranih djelatnosti, u skladu sa očekivanjima korisnika usluga, na način kao što je opisano u Planu poslovanja za 2023. godinu i pripadajućoj Tablici sa upisanim lokacijama, količinama, dinamičnim i cijeni pružanja usluga. Slijedom navedenog, te sučeljavanjem planiranih prihoda u odnosu na planirane rashode u poslovnoj 2023. godini, Stubica d.o.o. Lovran, očekuje nastavak pozitivnog poslovanja u iznosu od **4.295,13 EUR** (32.361,64 kuna).

Direktor:

Đino Mekić, ing. građ.

